



Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados integrales por función

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo método indirecto

Notas a los estados financieros

M\$: Miles de pesos Chilenos

Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente y Directores de:
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

A la fecha del presente informe nos encontramos evaluando junto con la Administración de la Universidad los posibles efectos de la operación de venta, según lo señalado en Nota 23.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos que pudieran derivarse del asunto descrito en el párrafo anterior de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 06 de junio de 2017.

Santiago, Chile
24 de mayo de 2018



Marco Opazo Herrera
Socio

Estados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	461.246	707.453
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.655.557	1.410.977
Activos por impuestos corrientes	-	-	2.000
Pagos anticipados	7	9.277	812
Activos no corrientes disponibles para la venta	8	1.274.622	-
Total activo corriente		4.400.702	2.121.242
Activo no corriente:			
Propiedades, planta y equipo	9	7.177.009	9.468.802
Activos intangibles	10	29.709	23.799
Otros activos	11	362.776	414.174
Total activo no corriente		7.569.494	9.906.775
Total activos		11.970.196	12.028.017

Estados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Pasivos y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Préstamos bancarios	12	536.370	38.662
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	13	655.394	830.201
Otras provisiones corrientes	14	179.552	154.633
Pasivos por impuestos corrientes	15	28.398	28.888
Obligaciones a corto plazo por beneficio a los empleados	16	199.743	359.253
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	306.658	647.230
Total pasivo corriente		1.906.115	2.058.867
Pasivo no corriente:			
Préstamos bancarios	12	-	35.260
Otras cuentas por pagar	18	4.139	20.189
Total pasivo no corriente		4.139	55.449
Patrimonio neto:			
Capital		1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		8.526.968	9.661.685
Resultado del ejercicio		146.241	(1.134.717)
Patrimonio neto		10.059.942	9.913.701
Total pasivos y patrimonio neto		11.970.196	12.028.017

Estados de resultados por función
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de

	Notas	2017 M\$	2016 M\$
Ingreso de actividades ordinarias	20	7.726.241	7.505.120
Costos de explotación	20	(5.650.454)	(5.355.500)
Margen bruto		2.075.787	2.149.620
Otros ingresos por función	21	131.812	383.700
Gastos de administración	20	(2.101.168)	(2.486.803)
Otros gastos por función	22	(708.236)	(1.161.054)
Otros ingresos	23	785.031	2.764
Ingresos (gastos) financieros	24	(40.950)	(16.365)
Diferencias de cambio	25	3.965	(6.579)
Resultado antes de impuestos		(1.929.546)	(3.284.338)
Otros resultados integrales		-	-
Resultado del ejercicio		146.241	(1.134.717)

Estados de cambios en el patrimonio
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
 y el 31 de diciembre de

2017	Capital M\$	Resultados Acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicio 01.01.2017	1.386.733	9.661.685	(1.134.717)	9.913.701
Otros movimientos del ejercicio 2017	-	(1.134.717)	1.134.717	-
Resultado ejercicio 2017			146.241	146.241
Saldos al 31.12.2017	1.386.733	8.526.968	146.241	10.059.942

2016	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicio 01.01.2016	1.386.733	9.831.013	(169.328)	11.048.418
Otros movimientos del ejercicio 2016	-	(169.328)	169.328	-
Resultado ejercicio 2016	-	-	(1.134.717)	(1.134.717)
Saldos al 31.12.2016	1.386.733	9.661.685	(1.134.717)	9.913.701

Estados de flujos de efectivo, método directo
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
 y 31 de diciembre de

	2017 M\$	2016 M\$
Flujos originados por actividades de la operación		
Recaudación de deudores por venta	29.971	66.494
Recaudación de aranceles	6.964.206	6.947.513
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	38.003	33.800
Otros ingresos percibidos	252.604	817.811
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(6.300.920)	(6.279.017)
Pago de arriendos	(328.192)	(274.436)
Pago a proveedores y otros	(1.191.499)	(1.145.187)
Otros gastos pagados	(608.992)	(672.921)
IVA y otros similares pagados	(288.468)	(80.099)
Aportes (pagos) de proyectos con instituciones	(61.460)	115.331
Flujos netos originados por actividades de operación	(1.494.747)	(470.711)
Flujos originados por actividades de financiamiento		
Obtención (pagos) de préstamos	497.411	1.439.008
Otras fuentes de financiamiento	-	4.147
Pago de otros préstamos	(36.743)	(1.192.295)
Otros desembolsos por financiamiento	(35.261)	(28.006)
Emisión y rescate de Boletas de Garantía	(511)	1.997
Flujos netos originados por actividades de financiamiento	424.896	224.851
Flujos originados por actividad de inversión		
Venta de planta, propiedad y equipos	999.297	-
Adquisición de planta, propiedad y equipos	(179.540)	(81.214)
Reembolsos recibidos por ventas de activos financieros	-	1.728.760
Otros ingresos de inversión	1.743.887	3.359.456
Inversiones en instrumentos financieros	(1.740.000)	(4.662.000)
Otros desembolsos de inversión	-	-16.045
Flujos netos originados por actividad de inversión	823.644	328.957
Variación neta del efectivo y equivalente al efectivo	(246.207)	83.097
Saldo inicial del efectivo y equivalente al efectivo	707.453	624.356
Saldo final del efectivo y equivalente al efectivo	461.246	707.453

Índice

Contenido	Páginas
1 - Información general	9
2 - Bases de presentación de los estados financieros	9
3 - Criterios contables aplicados	10
4 - Gestión del riesgo financiero	19
5 - Efectivo y equivalente al efectivo	20
6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
7 - Pagos anticipados	21
8 - Activos no corrientes disponibles para a venta	22
9 - Propiedades, planta y equipos	22
10 - Activos intangibles	24
11 - Otros activos	24
12 - Préstamos bancarios corrientes y no corrientes	24
13 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	25
14 - Otras provisiones corrientes	25
15 - Pasivos por impuestos corrientes	25
16 - Obligaciones a corto plazo por beneficio a los empleados	26
17 - Otros pasivos no financieros, corrientes	26
18 - Otras cuentas por pagar	26
19 - Patrimonio neto	26
20 - Ingresos ordinarios, costos de explotación y gastos de administración	27
21 - Otros ingresos por función	27
22 - Otros gastos por función	28
23 - Otros ingresos	28
24 - Ingresos (gastos) financieros	28
25 - Diferencias de cambio	29
26 - Sanciones	29
27 - Contingencias y compromisos	29
28 - Medio ambiente	29
29 - Hechos posteriores	29
30 - Aprobación de los estados financieros	30

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

1 Información general

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación y está inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

Antecedentes de Universidad Academia de Humanismo Cristiano

El detalle de los socios al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Socios	RUT	%
Corp. Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	16.66%
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-0	16.66%
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	16.66%
Corp. Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación (PIIE)	72.046.200-1	16.66%
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	16.66%
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	16.66%
Total		100%

Con fecha 20 de diciembre de 2017, la Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas (FASIC), en carta dirigida a los miembros del Directorio de la Universidad, presenta su renuncia, informando que la unanimidad de sus directores decidió finalizar la participación como socios de la Corporación Universidad Academia de Humanismo Cristiano, solicitando la modificación de los estatutos, oficializando su retiro.

2 Base de presentación de los estados financieros

2.1. Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2017 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

3 Criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo directos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

3.3 Moneda funcional y de presentación

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4 Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Monedas extranjeras:		
Dólares estadounidenses (US\$)	614,75	669,47
Unidades de reajuste:		
Unidades de Fomento (UF) (*)	26.798,14	26.347,98

(*) Las unidades de fomento (UF) son unidades de reajustes las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Diferencias de cambio”.

3.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

3.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

3.7 Propiedades, planta y equipo

3.7.1 Reconocimiento y medición

Según la NIIF 1, el párrafo 16 señala que en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo.

Por su parte, en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el costo de los principios contables generalmente aceptados anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá al valor de tasación de bienes inmuebles y valuación de principales terrenos que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos. Dicha tasación fue aprobada por Junta Directiva de la Universidad.

3.7.2 Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

3.7.3 Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales son las siguientes:

Clase	Años vida útil
Edificios	50
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	15
Material magnético	8
Vehículos	7
Muebles y enseres	7
Herramientas	8

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo, se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.8 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.9 Deterioro de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo a la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo éste último el mayor entre el valor de mercado (tasación) menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados).

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y de los activos intangibles, el valor en uso, es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.10 Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

3.11 Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Universidad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro comparando su importe recuperable con su valor libro.

Este activo no está siendo amortizado, NIC 38 Intangibles señala que se revisará cada período para determinar si existen hechos y circunstancias que permitan seguir manteniendo una vida útil indefinida para ese activo. Si no existen esas circunstancias, el cambio en la vida útil de indefinida a finita se contabilizará como un cambio en una estimación contable, de acuerdo a la NIC 8.

3.13 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes son clasificados como disponibles para la venta, cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos los costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

3.15 Beneficios a los empleados

a) Indemnización por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal (beneficio a corto plazo)

Según lo que establece la NIC 19, existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

3.16 Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

3.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

3.19 Costos por préstamos

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

3.20 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los contratos de arrendamiento que no califican como arrendamientos financieros, son clasificados como arrendamientos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

3.21 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.22 Instrumentos financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

d) Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

3.23 Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

Las pérdidas por deterioro de determinados activos:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente, en los valores del cálculo y en la tasa de interés que podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

Deterioro de cuentas por cobrar:

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo a los rangos de antigüedad de la deuda, esto es:

La vida útil de los activos materiales:

La vida útil de los bienes de propiedades planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Valorización de instrumentos financieros:

La Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.

Litigios y contingencias:

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

3.24 Nuevos pronunciamientos contables

a) Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2017.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIC 7 - Estado de flujo de efectivo La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.	1 de enero de 2017
NIC 12 - Impuestos a las ganancias La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.	1 de enero de 2017
NIIF 1 - Adopción de las NIIF por primera vez Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10	1 de enero de 2017
NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades La enmienda clarifica el alcance de esta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017	1 de enero de 2017
NIC 28 - Inversiones en asociadas y negocios conjuntos Relacionada con la medición de la asociada o negocio conjunto a valor razonable	1 de enero de 2017

La aplicación inicial de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Universidad. Los criterios aplicados en el año 2017 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2017, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<u>NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<u>NIIF 9 - Instrumentos financieros</u> Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida
<u>NIIF 16 - Arrendamientos</u> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".

<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u> Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros - Enmienda</u> Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión - Enmienda</u> Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 2 - Pagos basados en acciones - Enmienda</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	<p>1 de enero de 2018</p>
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u> Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	<p>1 de enero de 2021</p>
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas</u> Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

De las Normas emitidas aun no vigentes, las principales son NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y NIIF 9 - Instrumentos financieros, ambas normas con entrada en vigencia el 1 de enero de 2018, y NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019.

La Administración Superior de la Universidad estima que la adopción de los pronunciamientos y normas contables antes descritos, y que pudiesen aplicar a la Universidad, encuentran en proceso de evaluación.

4 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

(a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la Administración ha optado por constituir provisiones del 15% de la deuda vencida entre 6 meses y un año y del 85% de la deuda vencida de más de un año a la fecha de los estados financieros.

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se detalla de la siguiente forma:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Efectivo en caja (1)	33.544	34.056
Bancos (2)	427.702	673.397
Totales	461.246	707.453

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Dólar Americano	1.812	4.488
Peso chileno	459.434	702.965
Totales	461.246	707.453

- (1) El saldo de caja está compuesto por fondos fijos destinados a gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.
- (2) El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales de la Universidad, con vencimiento en el corto.

a) Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen de la siguiente forma:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pagarés	1.816.657	1.611.472
Cuenta por cobrar (*)	866.536	-
Cuentas por cobrar Proyectos	148.671	129.712
Documentos por cobrar	100.946	124.327
Otras cuentas por cobrar	9.699	44.333
Subtotal	2.942.509	1.909.844
Provisión de incobrables	(286.952)	(498.867)
Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.655.557	1.410.977

(*) Esta cuenta por cobrar se genera por la venta de activo fijo mencionada en Nota 23 Otros ingresos y fue cobrada en el mes de febrero de 2018.

b) El deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	498.867	410.803
Variación Deterioro de cuentas por cobrar	(211.915)	88.064
Saldo final	286.952	498.867

7 Pagos anticipados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Gastos pagados anticipados	9.277	812
Totales	9.277	812

Este rubro se compone de todos aquellos desembolsos realizados de manera anticipada.

8 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes disponibles para la venta la 31 de diciembre de 2017, están constituidos por las propiedades que se indican a continuación:

31 de diciembre de 2017

	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Propiedad Ricardo Matte Pérez N° 441	550.786	(57.186)	493.600
Propiedad Condell N° 474	822.865	(41.843)	781.022
Total	1.373.651	(99.029)	1.274.622

Estas propiedades fueron vendidas durante los meses de enero y febrero de 2018, tal como se indica en Nota 29 de Hechos posteriores.

9 Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Propiedades planta y equipos	31 de diciembre 2017			31 de diciembre 2016		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Propiedades	8.201.430	(1.480.214)	6.721.216	10.717.959	(1.537.167)	9.180.792
Maquinarias de oficina	857	(661)	196	857	(632)	225
Muebles y útiles	398.051	(340.633)	57.418	384.104	(327.114)	56.990
Equipos computacionales	604.721	(464.255)	140.466	563.106	(426.520)	136.586
Otros activos fijos	32.716	(15.959)	16.757	31.496	(12.272)	19.224
Instalaciones	274.412	(166.715)	107.697	196.895	(158.813)	38.082
Libros	349.413	(321.443)	27.970	344.000	(307.097)	36.903
Obras en curso	105.289	-	105.289	-	-	-
Total PPE	9.966.889	(2.789.880)	7.177.009	12.238.417	(2.769.615)	9.468.802

Movimientos del ejercicio de propiedades, planta y equipo:

2017

	Propiedades M\$	Maquinarias de Oficina M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Instalaciones M\$	Libros M\$	Obras en curso M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo neto al 01 de enero 2017	9.180.792	225	56.990	136.586	19.224	38.082	36.903	-	9.468.802
Adiciones	3.644	-	13.946	41.615	1.219	77.517	5.412	105.289	248.642
Ventas de activo	(1.083.959)	-	-	-	-	-	-	-	(1.083.959)
Retiros (baja por castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(104.639)	(29)	(13.518)	(37.735)	(3.686)	(7.902)	(14.345)	-	(181.854)
Otros movimientos	(1.274.622)	-	-	-	-	-	-	-	(1.274.622)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	6.721.216	196	57.418	140.466	16.757	107.697	27.970	105.289	7.177.009

Las bajas de activo fijo, corresponden a la venta de 2 propiedades ubicadas en la comuna de Providencia, tal como se detalla en Nota 23 Otros ingresos.

Los Otros movimientos de Activo fijo, corresponden a una reclasificación a activos no corrientes disponibles para la venta, detallados en Nota 8.

2016

	Propiedades M\$	Maquinarias de Oficina M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Instalaciones M\$	Libros M\$	Obras en curso M\$	Total Activo Fijo M\$
Saldo neto al 01 de enero 2016	9.296.048	254	64.401	145.235	21.834	35.478	47.914	-	9.611.164
Adiciones	-	-	7.689	39.282	1.336	9.788	11.620	-	69.715
Ventas de activo	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (baja por castigo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(115.256)	(29)	(15.100)	(47.931)	(3.946)	(7.184)	(22.631)	-	(212.077)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2016	9.180.792	225	56.990	136.586	19.224	38.082	36.903	-	9.468.802

10 Activos intangibles

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

31 de diciembre de 2017

	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software y sistemas computacionales	225.830	(196.121)	29.709
Total	225.830	(196.121)	29.709

31 de diciembre de 2016

	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor Neto M\$
Software y sistemas computacionales	213.123	(189.324)	23.799
Total	213.123	(189.324)	23.799

11 Otros activos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Boletas en garantía (a)	311.985	379.571
Pagarés externos por obras	14.302	14.302
Cheques en garantía	9.358	9.358
Otras garantías	27.131	10.943
Totales	362.776	414.174

(a) Corresponde a todas las garantías que la Universidad ha debido entregar por la adjudicación de proyectos con Instituciones Públicas, las cuales están en desarrollo o en fase de término, además existen garantías que traspasan el año comercial.

12 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Préstamos bancarios corrientes y no corrientes:

2017

Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 hasta 10 M\$	Más de 10 años M\$	Total largo plazo M\$	Tasa de interés anual promedio
97.036.000-K	Banco Santander (a)	\$	500.000	-	-	-	-	-	-	7,08%
97.036.000-K	Banco Santander	\$	35.326	-	-	-	-	-	-	5,85%
97.036.000-K	Banco Santander	\$	1.044	-	-	-	-	-	-	-
Totales			536.370	-	-	-	-	-	-	

(a) corresponde a un préstamo de corto plazo que fue cancelado con fecha 15 de marzo de 2018.

2016										
Rut	Banco o institución financiera	Moneda índice de reajuste	Hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Más de 5 hasta 10 M\$	Más de 10 años M\$	Total largo plazo M\$	Tasa de interés anual promedio
97.036.000-k	Banco Santander	\$	38.662	35.260	-	-	-	-	35.260	5,85%
Totales			38.662	35.260	-	-	-	-	35.260	

13 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión honorarios docentes	220.631	190.696
Remuneraciones y honorarios por pagar	211.108	61.450
Proveedores	108.346	93.177
Imposiciones por pagar	88.211	74.714
Acreedores varios	27.098	263.503
Ingresos por aclarar	-	146.661
Totales	655.394	830.201

La administración de la Universidad realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Universidad es de 30 días.

14 Otras provisiones corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisiones garantías por deserción CAE	179.552	154.633
Totales	179.552	154.633

15 Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Impuesto de segunda categoría (Retención 10%)	23.464	24.302
Impuesto único trabajadores	4.789	3.787
Impuesto al valor agregado (IVA)	145	455
Impuesto de segunda categoría (Retención 20%)	-	344
Totales	28.398	28.888

16 Obligaciones a corto plazo por beneficio a los empleados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión para vacaciones	199.743	359.253
Totales	199.743	359.253

17 Otros pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Aranceles anticipados	176.084	231.510
Proyectos con instituciones	104.814	373.765
Matrículas anticipadas	13.733	20.592
Inscripciones anticipadas	-	1.395
Otros	12.027	19.968
Totales	306.658	647.230

18 Otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proyectos Fondecyt largo plazo	4.139	20.189
Totales	4.139	20.189

19 Patrimonio neto

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$ 10.059.942.

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

20 Ingresos ordinarios, costos de explotación y gastos de administración

El saldo presentado en ingresos y gastos operacionales de la Universidad, obedece principalmente al siguiente detalle:

Ingresos ordinarios	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos por aranceles	7.001.160	6.711.602
Ingresos por matrículas	505.077	450.608
Otros ingresos	220.004	342.910
Total ingresos ordinarios	7.726.241	7.505.120

Costos de explotación	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Remuneraciones	3.624.210	3.320.798
Honorarios	1.771.917	1.817.511
Otros costos directos	254.327	217.191
Total costos de explotación	5.650.454	5.355.500

Gastos de administración	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Haberes no imponibles	628.654	575.808
Arriendos	328.192	293.202
Servicios de terceros	243.135	234.135
Mantenciones y reparaciones	195.607	132.855
Honorarios	183.015	173.147
Gastos generales de administración	148.099	160.166
Servicios e insumos computacionales	89.481	55.335
Servicios básicos	78.609	104.508
Publicidad y difusión	73.669	89.159
Otros gastos	344.622	321.883
Deudores incobrables	(211.915)	346.605
Total gastos de administración	2.101.168	2.486.803

21 Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos por servicios comunitarios	39.455	26.524
Overhead de proyectos	39.120	7.332
Donaciones y proyectos	18.072	66.336
Otros ingresos	35.165	283.508
Totales	131.812	383.700

22 Otros gastos por función

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Garantías por deserción CAE	491.101	914.193
Otros gastos	217.135	246.861
Totales	708.236	1.161.054

La Universidad ha cancelado durante el año 2017 un monto de M\$ 491.101 (M\$ 914.193 en 2016) por concepto de garantías de CAE (Crédito con Aval del Estado) que los bancos han hecho efectivas por los alumnos que han cumplido con la condición de deserción. Este asunto fue identificado durante el año 2016 y dentro de las medidas que la Universidad ha tomado, se ha creado una comisión que está administrando y reduciendo estos riesgos para el futuro, tal como puede apreciarse en la baja del año 2017 con respecto al año 2016.

23 Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Utilidad por venta de activo fijo (a)	781.874	-
Otros ingresos	3.157	2.764
Totales	785.031	2.764

- (a) El monto registrado como Utilidad por venta de activo fijo, corresponde a la diferencia entre valores libros y el precio pactado por la venta de 2 propiedades, ubicadas en Ricardo Matte Pérez N° 459 y Av. Condell N° 506, ambas en la comuna de Providencia.

24 Ingresos (gastos) financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	3.940	13.495
Subtotal ingresos financieros	3.940	13.495
Gastos financieros:		
Interés pagados créditos	(35.261)	(21.258)
Gastos bancarios	(9.629)	(8.602)
Subtotal gastos financieros	(44.890)	(29.860)
Totales	(40.950)	(16.365)

25 Diferencias de cambio

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las diferencias de cambio son las siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Diferencias de cambio	3.965	(6.579)
Totales	3.965	(6.579)

26 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

27 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Universidad no presenta juicios que requieran ser incluidos en los presentes estados financieros.

28 Medio ambiente

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

29 Hechos posteriores

Durante los meses de enero y febrero de 2018 se concreta la venta de 2 propiedades ubicadas en Ricardo Matte Pérez N° 441 y Av. Condell N° 474, ambas en la comuna de Providencia, generando una utilidad por venta de activo fijo que será registrada en el período 2018. De este modo, la Universidad termina con el proceso de reconversión de activos que se había propuesto a finales del año 2016 y principios del 2017, generando los recursos necesarios para la compra, reparación, modificación y ampliación de otros inmuebles que le generan mayor valor agregado a su proyecto educativo.

Con fecha 15 de marzo de 2018, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA-Chile), en Oficio N° DP-000303-18, notificó a la Universidad de la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 445, que contiene los fundamentos de la decisión adoptada por la CNA-Chile en su Sesión N° 1182 de fecha 20 de diciembre de 2017 y en la que se decidió acreditar a la Universidad Academia de Humanismo Cristiano por un período de 4 años en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en el área electiva de Vinculación con el Medio, lo que aumenta en un año más la acreditación del período anterior.

Producto de lo indicado en párrafo anterior, la Universidad solicitó formalmente al Ministerio de Educación, adscribirse a la política de Gratuidad, la que fue aceptada para el año 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2018 la Universidad adquirió el inmueble ubicado en Av. Condell N° 282, comuna de Providencia, quedando inscrita a su nombre con fecha 24 de abril de 2018. La adquisición de esta propiedad por un monto de M\$ 780.770, pagada con recursos propios, permite a la Universidad constituir una Casa Central Administrativa.

Con fecha 3 de abril de 2018, la Universidad fue notificada a través de Resolución Exenta N° 35-2018, que en conformidad a lo resuelto en el Acuerdo adoptado por el Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas, en Sesión Ordinaria N° 592 realizada con fecha 29 de marzo de 2018, se aprueba la solicitud de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano para ser incorporada al Sistema Único de Admisión del Consejo de Rectores, lo que fue solicitado con fecha 13 de marzo de 2018.

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

30 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad con fecha 27 de abril del 2018, para ser aprobados en forma definitiva por la Junta Directiva con fecha 24 de mayo de 2018.