



**UNIVERSIDAD ACADEMIA  
DE HUMANISMO CRISTIANO**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo  
Notas a los estados Financieros

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Santiago, 27 de mayo de 2019

Señores Socios y Directores  
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes Notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidado**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Bases para la opinión con salvedades**

El 11 de enero de 2018, se firmó la escritura por la venta de cuatro propiedades ubicadas en Ricardo Matte Pérez N°451 y N°459, Av. Condell N°474 y N°506, comuna de Providencia. Esta operación fue pensada por la administración para ser terminada al 31 de diciembre del año 2017, no obstante, existían dos propiedades que no estaban completamente saneadas, por lo cual la firma de la escritura de venta se retrasó 11 días, razón por la cual, la utilidad de dicha venta se registró por M\$925.651 en 2018 y M\$781.874 en 2017. Las Normas Internacionales de Información Financiera, señalan que los ingresos se deben reconocer, cuando la entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo anterior “Bases para la opinión con salvedades” los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros asuntos

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores que emitieron su informe, de fecha 22 de mayo de 2018, con salvedad por la evaluación de los posibles efectos de la operación de venta señalada en la Nota N°22.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*



Antonio González G.

## UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	1.400.376	461.246
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.678.056	2.655.557
Activos no corrientes disponibles para la venta	7		1.274.622
Total activos corrientes		<u>4.078.432</u>	<u>4.391.425</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	8.377.175	7.177.009
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	183.187	29.707
Otros activos	10	45.669	362.776
Total activos no corrientes		<u>8.606.031</u>	<u>7.569.492</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>12.684.463</u></u>	<u><u>11.960.917</u></u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	11	54.443	535.326
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	12	810.110	687.585
Otras provisiones corrientes	13	42.796	179.552
Obligaciones a corto plazo por beneficio a los empleados	14	207.071	199.743
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	1.200.629	298.769
Total pasivos corrientes		<u>2.315.049</u>	<u>1.900.975</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	11	741.966	
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital	16	1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		<u>8.240.715</u>	<u>8.673.209</u>
Total patrimonio neto		<u>9.627.448</u>	<u>10.059.942</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u><u>12.684.463</u></u>	<u><u>11.960.917</u></u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	8.101.682	7.726.241
Costos de explotación	18	<u>(6.870.902)</u>	<u>(6.279.108)</u>
Margen bruto		<u>1.230.780</u>	<u>1.447.133</u>
Gastos de administración	19	(1.794.213)	(1.472.514)
Otros ingresos por función	20	57.484	131.812
Otros gastos por función	21	(860.326)	(708.236)
Otros ingresos	22	926.544	785.031
Ingresos (gastos) financieros	23	(3.273)	(40.950)
Diferencias de cambio	24	<u>10.510</u>	<u>3.965</u>
Resultados antes de impuestos		<u>(1.663.274)</u>	<u>(1.300.892)</u>
Resultado del ejercicio		<u>(432.494)</u>	<u>146.241</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	1.386.733	8.673.209	10.059.942
Resultado del ejercicio		(432.494)	(432.494)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>1.386.733</u>	<u>8.240.715</u>	<u>9.627.448</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	1.386.733	8.526.968	9.913.701
Resultado del ejercicio		146.241	146.241
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>1.386.733</u>	<u>8.673.209</u>	<u>10.059.942</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujo procedente de actividades de operación:		
Recaudación de deudores por venta	82.498	29.971
Recaudación de aranceles	6.641.209	6.964.206
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	46.268	38.003
Otros ingresos percibidos	833.481	252.604
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.161.771)	(6.300.920)
Pago de arriendos	(289.167)	(328.192)
Pago a proveedores y otros	(1.141.170)	(1.191.499)
Otros gastos pagados	(740.840)	(608.992)
IVA y otros similares pagados	(289.747)	(288.468)
Aportes (pagos) de proyectos con instituciones	(84.310)	(61.460)
Total flujo procedente por actividades de operación	<u>(2.103.549)</u>	<u>(1.494.747)</u>
Flujo procedente de actividades de financiamiento		
Obtención (pagos) de préstamos, neto	(540.145)	460.668
Otros desembolsos por financiamiento	(29.548)	(35.261)
Emisión y rescate de Boletas de Garantía		(511)
Total flujo procedente por actividades de financiamiento	<u>(569.693)</u>	<u>424.896</u>
Flujo originado por actividades de inversión		
Venta de propiedad, planta y equipos	3.821.403	999.297
Adquisición de planta, propiedad y equipos	(1.405.293)	(179.540)
Otros ingresos de inversión	4.168.153	1.743.887
Inversiones en instrumentos financieros	(2.971.891)	(1.740.000)
Total flujo procedente por actividades de inversión	<u>3.612.372</u>	<u>823.644</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	939.130	(246.207)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>461.246</u>	<u>707.453</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO	<u>1.400.376</u>	<u>461.246</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

**UNIVERSIDAD ACADEMIA  
DE HUMANISMO CRISTIANO**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
<b>1. INFORMACIÓN GENERAL</b>	<b>1</b>
<b>2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>1</b>
<b>3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES</b>	<b>2</b>
a. Bases de preparación	2
b. Periodo contable	2
c. Moneda funcional y de presentación	2
d. Bases de conversión	3
e. Compensación de saldos y transacciones	3
f. Efectivo y equivalente al efectivo	3
g. Propiedades, planta y equipo	3
h. Deterioro de activos financieros	5
i. Deterioro de activos no financieros	6
j. Activos y pasivos financieros	6
k. Estado de flujos de efectivo	7
l. Activos intangibles distintos de la plusvalía	7
m. Activos no corrientes disponibles para la venta	8
n. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	8
o. Beneficios a los empleados	8
p. Provisiones	8
q. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	8
r. Reconocimiento de ingresos	9
s. Costos por préstamos	9
t. Arrendamiento operativo	9
u. Gastos de Administración	9
v. Instrumentos financieros	9
w. Uso de estimaciones y juicios	10
x. Nuevos pronunciamientos contables	11
<b>4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIERO</b>	<b>14</b>
<b>5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>15</b>
<b>6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>16</b>
<b>7. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	<b>17</b>
<b>8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>17</b>
<b>9. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>19</b>
<b>10. OTROS ACTIVOS</b>	<b>20</b>
<b>11. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES</b>	<b>20</b>
<b>12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES</b>	<b>21</b>
<b>13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES</b>	<b>21</b>
<b>14. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES</b>	<b>22</b>
<b>15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES</b>	<b>22</b>
<b>16. PATRIMONIO NETO</b>	<b>22</b>
<b>17. INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>23</b>
<b>18. COSTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>23</b>
<b>19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>23</b>
<b>20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN</b>	<b>24</b>
<b>21. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN</b>	<b>24</b>
<b>22. OTROS INGRESOS</b>	<b>24</b>
<b>23. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>25</b>
<b>24. DIFERENCIA DE CAMBIO</b>	<b>25</b>
<b>25. SANCIONES</b>	<b>25</b>
<b>26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS</b>	<b>25</b>
<b>27. MEDIO AMBIENTE</b>	<b>26</b>
<b>28. HECHOS POSTERIORES</b>	<b>26</b>
<b>29. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>26</b>

# UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los socios fundadores es el siguiente:

Socios	RUT	%
Corp. Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	16,66
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-0	16,66
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	16,66
Corp. Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación (PIIE)	72.046.200-1	16,66
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	16,66
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	<u>16,66</u>
Total		<u>100</u>

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a. **Declaración de conformidad** - Los presentes estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2018 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

- a. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

Las Notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

- b. **Periodo contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo directos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

- c. **Moneda funcional y de presentación** - La Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional, se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

- d. **Bases de conversión** - Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

- e. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

- f. **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la Administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

- g. **Propiedades, planta y equipo**

- **Reconocimiento y medición**

Según la NIIF 1, el párrafo 16 señala que en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo.

Por su parte, en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el costo de los principios contables generalmente aceptados anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá al valor de tasación de bienes inmuebles y valuación de principales terrenos que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos. Dicha tasación fue aprobada por el Directorio de la Universidad.

- **Costos posteriores**

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	Años Vida útil
Edificios	50
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	15
Material magnético	8
Vehículos	7
Muebles y enseres	7
Herramientas	8

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo, se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

- h. Deterioro de activos financieros** - Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- i. **Deterioro de activos no financieros** - Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo a la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo éste último el mayor entre el valor de mercado (tasación) menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados).

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

- j. **Activos y pasivos financieros** - Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

- **Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

**k. Estado de flujos de efectivo** - Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- **Actividades operacionales:** Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

**l. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización

- m. **Activos no corrientes disponibles para la venta** - Los activos no corrientes son clasificados como disponibles para la venta, cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes 12 meses. Estos activos se registran al valor de libros menos los costos necesarios para efectuar su venta.
- n. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el artículo único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

**o. Beneficios a los empleados**

**i. Indemnización por cese**

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

**ii. Vacaciones del personal (beneficio corto plazo)**

Según lo que establece la NIC 19, existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

- p. **Provisiones** - Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- q. **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

- r. **Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

- s. **Costos por préstamos** - Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

- t. **Arrendamiento operativo** - Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los contratos de arrendamiento que no califican como arrendamientos financieros, son clasificados como arrendamientos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

- u. **Gastos de Administración** - Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

- v. **Instrumentos financieros**

- i. **Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

**iii. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

**iv. Prestamos que devengan intereses**

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

- w. Uso de estimaciones y juicios** - En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

**Las pérdidas por deterioro de determinados activos**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente, en los valores del cálculo y en la tasa de interés que podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

### **Deterioro de cuentas por cobrar**

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo a los rangos de antigüedad de la deuda, esto es:

#### **i. La vida útil de los activos materiales**

La vida útil de los bienes de propiedades planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

#### **ii. Valorización de instrumentos financieros**

La Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.

#### **iii. Litigios y contingencias**

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

### **x. Nuevos pronunciamientos contables**

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 9</b> , Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 15</b> , Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016 (enmiendas a NIIF1 y NIC28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 22</b> , Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 16</b> , Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>NIIF 17</b> , Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015 - 2017 (enmiendas a NIIF3, NIIF11, NIC12 y NIC23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC1 y NIC8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 23</b> , Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Universidad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

- a. **Riesgo de crédito** - El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la Administración ha optado por constituir provisiones del 15% de la deuda vencida entre 6 meses y un año y del 85% de la deuda vencida de más de un año a la fecha de los estados financieros.
- b. **Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bancos	1.100.235	427.702
Fondos mutuos (1)	227.330	
Depósitos por efectuar	69.014	29.343
Efectivo en caja	3.797	4.201
<b>Total</b>	<b><u>1.400.376</u></b>	<b><u>461.246</u></b>

El tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

Moneda	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Peso chileno	1.382.512	459.434
Dólar americano	17.864	1.812
<b>Total</b>	<b><u>1.400.376</u></b>	<b><u>461.246</u></b>

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Institución	Tipo Instrumentos	Cantidad de Cuotas	Valor Cuota	Monto M\$
Inversiones Security	Plus serie D	100.672,1144	1.233,1680	124.146
Inversiones Santander	Money Market	93.255,3361	1.102,5314	102.817
Inversiones Security	Plus serie B	222,8671	1.081,1979	241
Inversiones Security	Dólar MM Serie A	0,1101	1.143,9900	126
<b>Total</b>				<b><u>227.330</u></b>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad, con vencimiento en plazo inferior a doce meses.

- a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagarés	1.820.247	1.816.657
Cuentas por cobrar (1)	926.117	866.536
Cuentas por cobrar proyectos	201.867	148.671
Documentos por cobrar	76.564	100.946
Otras cuentas por cobrar	<u>148.483</u>	<u>9.699</u>
Subtotal	<u>3.173.278</u>	<u>2.942.509</u>
Provision de incobrables	<u>(495.222)</u>	<u>(286.952)</u>
Total	<u><u>2.678.056</u></u>	<u><u>2.655.557</u></u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta por cobrar corresponde a Aranceles adeudados por el Ministerio de Educación por concepto de gratuidades no pagadas durante el año 2018.

Al 31 de diciembre de 2017, esta cuenta por cobrar se genera por la venta de activo fijo mencionada en Nota N°22 y fue cobrada en el mes de febrero de 2018.

- b. El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	286.952	498.867
Incremento (disminución) incobrabilidad	<u>208.270</u>	<u>(211.915)</u>
Total	<u><u>495.222</u></u>	<u><u>286.952</u></u>

## 7. ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	Valor Bruto M\$	Depreciacion acumulada M\$	Valor neto M\$
Propiedad Ricardo Matte Pérez N° 441	550.786	(57.186)	493.600
Propiedad Condell N° 474	822.865	(41.843)	781.022
Total	<u>1.373.651</u>	<u>(99.029)</u>	<u>1.274.622</u>

Estas propiedades fueron vendidas en el mes de enero 2018.

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
<b>31.12.2018</b>			
Propiedades y terrenos	8.290.854	(1.572.446)	6.718.408
Activos en leasing	813.829		813.829
Equipos computacionales	683.398	(498.200)	185.198
Instalaciones	632.078	(175.552)	456.526
Muebles y útiles	436.061	(353.018)	83.043
Libros	358.558	(330.971)	27.587
Otros activos fijos	98.527	(19.214)	79.313
Obras en curso	13.090		13.090
Maquinaria de oficinas	857	(676)	181
Total	<u>11.327.252</u>	<u>(2.950.077)</u>	<u>8.377.175</u>
<b>31.12.2017</b>			
Propiedades y terrenos	8.201.430	(1.480.214)	6.721.216
Maquinarias de oficina	857	(661)	196
Muebles y útiles	398.051	(340.633)	57.418
Equipos computacionales	604.721	(464.255)	140.466
Otros activos fijos	32.716	(15.959)	16.757
Instalaciones	274.412	(166.715)	107.697
Libros	349.413	(321.443)	27.970
Obras en curso	105.289	0	105.289
Total	<u>9.966.889</u>	<u>(2.789.880)</u>	<u>7.177.009</u>

El detalle de los movimientos es el siguiente:

	Propiedades y terrenos	Activos en leasing	Equipos computacionales	Instalaciones	Muebles y útiles	Libros	Otros activos fijos	Obras en curso	Maquinarias de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	6.721.216		140.466	107.697	57.418	27.970	16.757	105.289	196	7.177.009
Adiciones	754.592	813.829	78.676	357.666	38.010	9.146	65.811			2.117.730
Traspaso	92.199							(92.199)		0
Ventas	(754.592)									(754.592)
Gastos por depreciacion	(92.231)		(33.944)	(8.837)	(12.385)	(9.529)	(3.255)		(15)	(160.196)
Otros movimientos	(2.776)									(2.776)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2018</b>	<b>6.718.408</b>	<b>813.829</b>	<b>185.198</b>	<b>456.526</b>	<b>83.043</b>	<b>27.587</b>	<b>79.313</b>	<b>13.090</b>	<b>181</b>	<b>8.377.175</b>
Saldo al 01 de enero de 2017	9.180.792		136.586	38.082	56.990	36.903	19.224		225	9.468.802
Adiciones	3.644		41.615	77.517	13.946	5.412	1.219	105.289		248.642
Ventas de activo	(1.083.959)									(1.083.959)
Gastos por depreciacion	(104.639)		(37.735)	(7.902)	(13.518)	(14.345)	(3.686)		(29)	(181.854)
Traspaso a activos disponibles para la venta	(1.274.622)									(1.274.622)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre 2017</b>	<b>6.721.216</b>	<b>0</b>	<b>140.466</b>	<b>107.697</b>	<b>57.418</b>	<b>27.970</b>	<b>16.757</b>	<b>105.289</b>	<b>196</b>	<b>7.177.009</b>

## 9. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	Valor bruto M\$	Amortizacion acumulada M\$	Valor neto M\$
<b>31.12.2018:</b>			
Software y sistemas computacionales	<u>402.133</u>	<u>(218.946)</u>	<u>183.187</u>
<b>31.12.2017:</b>			
Software y sistemas computacionales	<u>225.830</u>	<u>(196.123)</u>	<u>29.707</u>

A continuación, se presenta el movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios 2018 y 2017:

	Programas informáticos M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	<u>29.707</u>
Adiciones	176.303
Amortización del año	<u>(22.823)</u>
Total movimientos	<u>153.480</u>
Total al 31 de diciembre de 2018	<u>183.187</u>
Saldos al 01 de enero de 2017	<u>23.799</u>
Adiciones	12.707
Amortización del año	<u>(6.799)</u>
Total movimientos	<u>5.908</u>
Total al 31 de diciembre de 2017	<u>29.707</u>

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

## 10. OTROS ACTIVOS

El detalle de los otros activos es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cheques en garantía	19.355	9.358
Pagarés externos por obras		14.302
Boletas en garantía (a)		311.985
Otras garantías	<u>26.314</u>	<u>27.131</u>
Total	<u><u>45.669</u></u>	<u><u>362.776</u></u>

- (a) Corresponde a todas las garantías que la Universidad ha debido entregar por la adjudicación de proyectos con Instituciones Públicas, las cuales están en desarrollo o en fase de término, además existen garantías que traspasan el año comercial.

## 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones financieras corrientes y no corrientes es el siguiente:

### a. Obligaciones leasing

Institucion Financiera	Tipo de bien	Moneda	Obligación bruta M\$	Interes diferido M\$	Obligación neta M\$
<b>31.12.2018</b>					
<b>Corriente</b>					
Banco Security	Leaseback Propiedad Condell 282	UF	69.362	32.780	36.582
HP	Arrendamiento equipos	\$	<u>21.115</u>	<u>3.254</u>	<u>17.861</u>
Total			<u><u>90.477</u></u>	<u><u>36.034</u></u>	<u><u>54.443</u></u>
<b>No corriente</b>					
Banco Security	Leaseback Propiedad Condell 282	UF	953.520	242.842	710.678
HP	Arrendamiento equipos	\$	<u>33.432</u>	<u>2.144</u>	<u>31.288</u>
Total			<u><u>986.952</u></u>	<u><u>244.986</u></u>	<u><u>741.966</u></u>

**b. Obligaciones bancarias**

Institucion financiera	Moneda indice de reajuste	Hasta 1 año M\$	Tasa de interes anual promedio %
<b>31.12.2017</b>			
Banco Santander (*)	\$	500.000	7,08
Banco Santander	\$	<u>35.326</u>	5,85
Total		<u><u>535.326</u></u>	

(\*) Préstamo fue cancelado con fecha 15 de marzo de 2018.

**12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES**

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores	392.554	112.139
Provisión honorarios docentes	224.717	220.631
Imposiciones por pagar	133.769	116.609
Remuneraciones y honorarios por pagar	55.777	211.108
Acreedores varios	<u>3.293</u>	<u>27.098</u>
Total	<u><u>810.110</u></u>	<u><u>687.585</u></u>

**13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES**

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisiones garantías por deserción CAE	<u><u>42.796</u></u>	<u><u>179.552</u></u>

#### 14. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

La provisión por beneficio a los empleados, corrientes, corresponde a provisión de vacaciones al personal por M\$207.071 (M\$199.743 en 2017).

El movimiento en provisiones por este concepto es el siguiente:

	Vacaciones al personal M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	199.743
Incrementos en provisiones	<u>7.328</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u><u>207.071</u></u>

#### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proyectos con instituciones	960.547	108.952
Aranceles anticipados	225.259	176.084
Matrículas anticipadas	<u>14.823</u>	<u>13.733</u>
Total	<u><u>1.200.629</u></u>	<u><u>298.769</u></u>

#### 16. PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2018 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$ 9.627.448 (M\$10.059.942 en 2017).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

## 17. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos por aranceles	7.476.879	7.001.160
Ingresos por matrículas	512.879	505.077
Otros ingresos académicos	111.924	220.004
Total	<u>8.101.682</u>	<u>7.726.241</u>

## 18. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones	4.845.573	4.252.864
Honorarios	1.846.736	1.771.917
Otros costos directos	178.593	254.327
Total	<u>6.870.902</u>	<u>6.279.108</u>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Arriendos	303.100	328.192
Servicios de terceros	280.561	243.135
Deudores incobrables	208.772	(211.915)
Honorarios	194.423	183.015
Publicidad y difusión	157.418	73.669
Gastos generales de administración	155.956	148.099
Servicios e insumos computacionales	87.060	89.481
Servicios básicos	60.389	78.609
Mantenciones y reparaciones	22.973	195.607
Otros gastos	323.561	344.622
Total	<u>1.794.213</u>	<u>1.472.514</u>

## 20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos por servicios comunitarios	35.863	39.455
Donaciones y proyectos	11.521	18.072
Overhead de proyectos		39.120
Otros ingresos	10.101	35.165
	<u>57.484</u>	<u>131.812</u>
Total	<u>57.484</u>	<u>131.812</u>

## 21. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Garantías por deserción CAE	426.258	491.101
Pérdida arancel gratuidad (Brecha)	227.865	
Otros gastos	206.203	217.135
	<u>860.326</u>	<u>708.236</u>
Total	<u>860.326</u>	<u>708.236</u>

La Universidad ha cancelado durante el año 2018 un monto de M\$ 426.258 (M\$ 491.101 en 2017) por concepto de garantías de CAE (Crédito con Aval del Estado) que los bancos han hecho efectivas por los alumnos que han cumplido con la condición de deserción.

## 22. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Utilidad por venta de activo fijo (a)	925.651	781.874
Otros ingresos	894	3.157
	<u>926.544</u>	<u>785.031</u>
Total	<u>926.544</u>	<u>785.031</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2018, el monto registrado como Utilidad por venta de activo fijo, corresponde a la diferencia entre valores libros y el precio pactado por la venta de 2 propiedades, ubicadas en Ricardo Matte Pérez N°441 y Av. Condell N°474, ambas en la comuna de Providencia. Al 31 de diciembre de 2017, el monto registrado como Utilidad por venta de activo fijo, corresponde a la diferencia entre valores libros y el precio pactado por la venta de 2 propiedades, ubicadas en Ricardo Matte Pérez N°459 y Av. Condell N°506, ambas en la comuna de Providencia.

## 23. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
<b>Ingresos financieros:</b>		
Intereses ganados	<u>29.892</u>	<u>3.940</u>
Subtotal	<u>29.892</u>	<u>3.940</u>
<b>Gastos financieros:</b>		
Interés pagados créditos	(25.803)	(35.261)
Gastos bancarios	<u>(7.361)</u>	<u>(9.629)</u>
Subtotal	<u>(33.165)</u>	<u>(44.890)</u>
Total	<u><u>(3.273)</u></u>	<u><u>(40.950)</u></u>

## 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

En 2018 las diferencias de cambio ascendieron a M\$10.510 (M\$3.965 en 2017).

## 25. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

## 26. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad no presenta juicios que requieran ser incluidos en los presentes estados financieros.

## **27. MEDIO AMBIENTE**

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

## **28. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

## **29. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad con fecha 28 de mayo de 2019, para ser aprobados en forma definitiva por el Directorio con fecha 28 de mayo de 2019.

\* \* \* \* \*