

Estados Financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, Piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Asociados y Directores
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Hemos efectuado una auditoría al estado financiero adjunto de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos – Informe de otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2019 y 2018 (los que dieron origen a los saldos de apertura al 1 de enero de 2019) fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos, en su informe de fecha 22 de mayo de 2020, antes de reformulación.

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros del año 2020, también auditamos los ajustes correspondientes a la reformulación del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 descritos en la Nota 4. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente. No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar cualquier procedimiento sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 de la compañía fuera de los ajustes y, en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 1 de enero de 2019 tomados estos como un todo.



Luis Bello E.
EY Audit SpA

Santiago, 30 de julio de 2021

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

31 de diciembre de 2020 y 2019

Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo).....	5
Notas a los Estados Financiero.....	6
Nota 1 - Información General	6
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	6
a) Declaración de conformidad.....	6
b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	7
a) Bases de preparación y aprobación de los estados financieros	7
b) Periodo contable	7
c) Moneda funcional y de presentación.....	7
d) Bases de conversión.....	8
e) Efectivo y equivalente al efectivo	8
f) Otros activos financieros.....	8
g) Activos y pasivos financieros	9
h) Deterioro de valor de los activos	11
i) Propiedades, plantas y equipos	12
j) NIIF 16 Arrendamiento.....	13
k) Estados de flujos de efectivo.....	13
l) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	14
m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	14
n) Beneficios a los empleados.....	14
ñ) Provisiones	14
o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	15
p) Reconocimiento de ingresos	15
q) Costos por préstamos	15

Estados Financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

31 de diciembre de 2020 y 2019

Índice

r) Gastos de Administración	15
s) Instrumentos financieros	15
t) Uso de estimaciones y juicios	16
u) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas.....	18
Nota 4 - Reformulación a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 1 de enero de 2019	19
Nota 5 - Gestión de Riesgos Financiero.....	20
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes de Efectivo	21
Nota 7 - Otros Activos Financieros.....	21
Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	22
Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos	24
Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	26
Nota 11 - Otros Activos no Financieros, Corriente y no Corriente	27
Nota 12 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes.....	27
Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	31
Nota 14 - Otras Provisiones	31
Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros	32
Nota 16 - Patrimonio	32
Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias	33
Nota 18 - Costos de Explotación	33
Nota 19 - Gastos de Administración.....	33
Nota 20 - Otros Ingresos por Función	34
Nota 21 - Resultados Financieros	34
Nota 22 - Sanciones.....	34
Nota 23 - Contingencias y Compromisos	34
Nota 24 - Nota Covid 19 (No Auditado).....	36
Nota 25 - Hechos Posteriores	37

Estados Financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

31 de diciembre de 2020 y 2019

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	Reformulado 31.12.2019 M\$	Reformulado 01.01.2019 M\$
Activo Corriente				
Efectivo y equivalente al efectivo	(6)	243.336	676.012	1.104.032
Otros activos financieros	(7)	880.599	-	227.330
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(8)	1.477.687	833.626	1.981.359
Otros activos no financieros, corriente	(11)	<u>1.354</u>	<u>30.867</u>	<u>19.355</u>
Total activo corriente		<u>2.602.976</u>	<u>1.540.505</u>	<u>3.332.076</u>
Activo no Corriente				
Propiedades, plantas y equipos	(9)	8.952.808	9.443.483	8.453.287
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(10)	26.225	33.805	14.468
Otros activos, no corriente	(11)	<u>34.029</u>	<u>34.029</u>	<u>26.316</u>
Total activo no corriente		<u>9.013.062</u>	<u>9.511.317</u>	<u>8.494.071</u>
Total Activos		<u>11.616.038</u>	<u>11.051.822</u>	<u>11.826.147</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2020 M\$	Reformulado 31.12.2019 M\$	Reformulado 01.01.2019 M\$
Pasivo Corriente				
Pasivos financieros, corriente	(12)	811.316	1.350.677	54.443
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(13)	1.846.986	1.412.212	1.017.279
Otras provisiones	(14)	666.623	991.243	1.034.038
Otros pasivos no financieros	(15)	187.947	483.033	1.200.529
Total pasivo corriente		<u>3.512.872</u>	<u>4.237.165</u>	<u>3.306.289</u>
Pasivo no Corriente				
Pasivos financieros, no corriente	(12)	2.592.820	1.327.151	741.966
Total pasivo no corriente		<u>2.592.820</u>	<u>1.327.151</u>	<u>741.966</u>
Total pasivos		<u>6.105.692</u>	<u>5.564.316</u>	<u>4.048.255</u>
Patrimonio				
Capital	(16)	1.386.733	1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		<u>4.123.613</u>	<u>4.100.773</u>	<u>6.391.159</u>
Total patrimonio		<u>5.510.346</u>	<u>5.487.506</u>	<u>7.777.892</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>11.616.038</u>	<u>11.051.822</u>	<u>11.826.146</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO POR FUNCION	Nota	2020 M\$	Reformulado 2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	9.160.689	8.848.679
Costos de explotación	(18)	<u>(5.680.767)</u>	<u>(7.305.938)</u>
Margen bruto		3.479.922	1.542.741
Gastos de administración	(19)	(3.325.422)	(3.736.402)
Otros ingresos por función	(20)	56.045	83.009
Ingresos financieros	(21)	599	3.960
Gastos financieros	(21)	(188.822)	(183.135)
Resultado por unidad de reajuste		<u>518</u>	<u>(13.254)</u>
Resultados antes de impuesto a las ganancias		22.840	(2.303.082)
Resultado por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>22.840</u>	<u>(2.303.082)</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Ganancia (pérdida)		22.840	(2.303.082)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral		<u>22.840</u>	<u>(2.303.082)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital	Resultados	Total
	M\$	Acumulados	M\$
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	1.386.733	4.100.773	5.487.506
Ganancia	-	22.840	22.840
Saldos al 31 de diciembre de 2020	1.386.733	4.123.613	5.510.346
Saldo inicial al 1 de enero de 2019 (Reformulado)	1.386.733	6.391.159	7.777.892
Otros movimientos	-	12.696	12.696
Pérdida	-	(2.303.082)	(2.303.082)
Saldos al 31 de diciembre de 2019 (Reformulado)	1.386.733	4.100.773	5.487.506

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	2020	Reformulado
	M\$	2019
		M\$
Flujo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Recaudación de aranceles	8.450.602	8.716.140
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	40.265	45.876
Otras fuentes de ingresos externas	847.915	973.107
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.352.749)	(8.280.333)
Pago de arriendos	(305.001)	(329.820)
Pago a proveedores y otros	(1.145.269)	(1.743.666)
Otros gastos pagados	(876.694)	(594.855)
IVA y otros similares pagados	(126.295)	(124.008)
Flujo utilizado en actividades de operación	(467.226)	(1.337.559)
Flujo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento		
Obtención de préstamos	2.696.112	1.370.011
Pagos de préstamos	(1.631.330)	(374.601)
Otros desembolsos por financiamiento	(94.598)	(72.085)
Flujo procedente de actividades de financiamiento	970.184	923.325
Flujo Originado por (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Adquisición de plantas, propiedades y equipos	(55.634)	(313.941)
Otros ingresos de inversión	1.820.000	2.721.141
Inversiones en instrumentos financieros	(2.700.000)	(2.490.000)
Flujo utilizado en actividades de inversión	(935.634)	(82.800)
Disminución neta en el Efectivo y Equivalente al Efectivo	(432.676)	(497.034)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Año	676.012	1.173.046
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente del Año	243.336	676.012

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información General

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los Socios fundadores, es el siguiente:

Socios	RUT	%
Corp. Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	20,00
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-0	20,00
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	20,00
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	20,00
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	20,00
Total		<u>100,00</u>

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

a) Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2020 y 2019 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas Internacionales de Información Financiera de Chile (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Bases de preparación y aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB". Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 30 de julio de 2021.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

c) Moneda funcional y de presentación

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

c) Moneda funcional y de presentación (continuación)

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

d) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los tipos de cambio de las monedas, son los siguientes:

	2020	2019
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	<u>29.070,33</u>	<u>28.309,94</u>

e) Efectivo y equivalente al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras de fácil liquidación con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

f) Otros activos financieros

Se clasifican como otros activos financieros todas las inversiones en instrumentos financieros los cuales no reúnen las condiciones para ser clasificadas como parte del efectivo y equivalente al efectivo.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

g) Activos y pasivos financieros

Activos financieros

Activos financieros - Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una Entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra Entidad. Todas las compras y ventas de instrumentos financieros se registran en la fecha de negociación. La medición inicial y subsiguiente de los diversos instrumentos financieros utilizados por la Compañía difiere, según la clasificación de acuerdo con la IFRS 9.

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados. Esta clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros en su reconocimiento inicial.

Activos financieros a costo amortizado

La Sociedad mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo financiero se otorgarán en fechas específicas con los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se miden utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

Los activos financieros a costo amortizado se incluyen en el rubro por cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o los activos financieros obligatorios que deben medirse al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de vender o recomprar a corto plazo.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

g) Activos y pasivos financieros (continuación)

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como el resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: Otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Otros pasivos financieros

Los recursos obtenidos de instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, las obligaciones se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a pagar, usando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y leyes sociales los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros se dan de baja del balance cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence, o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

h) Deterioro de valor de los activos

Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad estima caso a caso una provisión por deterioro.

En el caso de los instrumentos financieros, la Sociedad evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.

Activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el monto entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

i) Propiedades, plantas y equipos

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

Tipo de Activo	Años Vida Util
Edificios	60
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	10
Muebles y enseres	<u>7</u>

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

j) NIIF 16 Arrendamiento

La implementación de la NIIF 16 en la Universidad requirió la aplicación de juicios y supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento dentro del alcance de la Norma. Dicho análisis incluyó, sólo los contratos en que la Universidad actúa como arrendatario.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de la Universidad y se considere razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los activos en uso y obligaciones por la aplicación de esta norma se encuentran correctamente revelados en los presentes estados financieros.

k) Estados de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

- Actividades operacionales

Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

- Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

l) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización

m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo Único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

n) Beneficios a los empleados

i) Indemnización por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii) Vacaciones del personal

Existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

ñ) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

o) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

p) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio educacional, que es el momento en que la Administración estima que se cumplen las obligaciones de desempeño asociadas y relacionadas con los alumnos.

q) Costos por préstamos

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en "costos financieros".

r) Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

s) Instrumentos financieros

i) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

s) Instrumentos financieros (continuación)

ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual de la pérdida esperada de cobro a los alumnos.

iii) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

iv) Prestamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

t) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

t) Uso de estimaciones y juicios (continuación)

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

i) Deterioro de cuentas por cobrar

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo con los rangos de antigüedad de la deuda, esto es:

Se considera la provisión de la deuda de la base de morosos al confección de los EEFF, se descuenta de ello la Base de Deudores con esperanza de cobros, dicha base la constituyen los Alumnos matriculados en el período siguiente más los alumnos que se encuentran en situación de egreso.

ii) La vida útil de los activos materiales

La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

iii) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

iv) Provisión por deserción

La Universidad se ha ocupado de sus niveles de deserción es por ello que existe un Sistema de Alerta Temprana (SAT) que está en marcha y revisándose continuamente, sobre todo en el caso de los Alumnos CAE, también se confecciona una memoria de cálculo para sustentar los criterios para establecer la base y supuestos con los que el área financiera proyecta los Gastos por deserción que podría incurrir en el futuro.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

u) Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Esta norma no tuvo efectos para la Sociedad.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

Las enmiendas aplicables por primera vez en 2020, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la Sociedad.

Nuevos Pronunciamientos (Normas, Interpretaciones y Enmiendas) Contables con Aplicación Efectiva para Periodos Anuales Iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de estas enmiendas una vez que entren en vigencia.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Reformulación a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 1 de enero de 2019

La Administración obtuvo nuevos análisis sobre sus cuentas de activos y pasivos, lo que generó ciertas reclasificaciones y ajustes al 1 de enero y 31 de diciembre de 2019, lo que generó la reformulación de los saldos originalmente presentados en esas fechas. El resumen de los movimientos, son los siguientes:

Conceptos	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo, presentado originalmente	734.858	1.400.375
Reclasificación ambos años	(58.697)	(69.013)
Reclasificación al 31.12.2019	(149)	(227.330)
Efectivo y equivalente al efectivo, reformulado (nota 6)	<u>676.012</u>	<u>1.104.032</u>
Otros activos financieros, presentado originalmente	-	-
Reclasificación al 01.01.2019	-	227.330
Otros activos financieros, reformulado (nota 7)	<u>-</u>	<u>227.330</u>
Cuentas por cobrar, presentado originalmente	1.861.362	2.678.056
Ajuste al 01.01.2019	(765.710)	(765.710)
Ajuste al 31.12.2019	(304.088)	-
Reclasificación ambos años	58.697	69.013
Reclasificación al 01.01.2019	(16.635)	-
Cuentas por cobrar, reformulado (nota 8)	<u>833.626</u>	<u>1.981.359</u>
Propiedades, plantas y equipos, presentado originalmente	9.346.665	8.377.175
Ajuste anterior al 01.01.2019	76.112	76.112
Reclasificación al 31.12.2019	20.706	-
Propiedades, plantas y equipos, reformulado (nota 9)	<u>9.443.483</u>	<u>8.453.287</u>
Activos intangibles distintos de la plusvalía, presentado originalmente	202.522	183.185
Ajuste al 01.01.2019	(168.717)	(168.717)
Activos intangibles distintos de la plusvalía, reformulado (nota 10)	<u>33.805</u>	<u>14.468</u>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, presentado originalmente	555.003	810.110
Reclasificación ambos años	353.013	207.071
Reclasificación al 31.12.2019	483.490	-
Reclasificación al 31.12.2019	20.706	-
Reclasificación al 01.12.2019	-	98
Cuentas por pagar, reformulado (nota 13)	<u>1.412.212</u>	<u>1.017.279</u>
Obligaciones corto plazo, presentado originalmente	369.797	207.169
Reclasificación ambos años	(149)	(98)
Reclasificación al 31.12.2019	(16.635)	-
Reclasificación ambos años	(353.013)	(207.071)
Obligaciones corto plazo, reformulado	<u>-</u>	<u>-</u>
Otras provisiones, presentado originalmente	483.491	42.796
Ajuste 01.01.2019	991.242	991.242
Reclasificación 31.12.2019	(483.490)	-
Otras provisiones, reformulado (nota 14)	<u>991.243</u>	<u>1.034.038</u>
Resultados acumulados, presentado originalmente	6.270.870	8.240.716
Ajustes al 01.01.2019	(1.849.557)	-
Ajuste deterioro cuentas por cobrar	(304.088)	(765.710)
Ajuste recalcu de auxiliar de propiedades, plantas y equipos	-	76.112
Ajuste recalcu de auxiliar de activos intangibles	-	(168.717)
Ajuste recalcu provisión CAE	-	(991.242)
Resultados acumulados, reformulado	<u>4.117.225</u>	<u>6.391.159</u>
Otros movimientos patrimoniales	(16.452)	-
Resultados acumulados, reformulado	<u>4.100.773</u>	<u>6.391.159</u>
Total resultado del ejercicio, presentado originalmente	(1.998.994)	(1.358.145)
Total ajuste	(304.088)	(1.925.670)
Total resultado del ejercicio reformulado	<u>(2.303.082)</u>	<u>(3.283.815)</u>

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. La Administración constituye provisión de la deuda vencida respecto a la cartera total descontando algunas situaciones de alumnos que se encuentran en situación de egreso y otros que se encuentran matriculados con cartera vigente, la diferencia entre Cartera total Adeudada a la fecha de confección de los Estados Financieros menos estas situaciones identificadas, se constituye como provisión.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c) Riesgo de Perder Acreditación Institucional

Para toda institución adscrita a la gratuidad existe la exigencia de cumplir con los requisitos que la Ley establece, entre ellos una acreditación institucional de a lo menos 4 años. Al ser este último el período de acreditación vigente para la UAHC, es pertinente considerar formalmente este riesgo.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes de Efectivo

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019
Efectivo en caja	2.830	2.960	3.797
Bancos (b)	240.506	673.052	1.100.235
Total	243.336	676.012	1.104.032

(b) Efectivo en bancos con restricción de uso al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Saldo en banco con restricción destinado a proyectos	190.090	484.055	960.547
Total	190.090	484.055	960.547

c) El tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo, es el siguiente:

Moneda	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Peso chileno	242.761	671.906	1.086.168
Dólar americano	575	4.106	17.864
Total	243.336	676.012	1.104.032

Nota 7 - Otros Activos Financieros

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Fondos mutuos (1)	880.599	-	227.330
Total	880.599	-	227.330

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 7 - Otros Activos Financieros (continuación)

b) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

Institución Financiera	Tipo Instrumentos	Cantidad de Cuotas	Valor Cuota	Monto M\$
Inversiones Santander	Money Market Ejecutivo	72,3115	1.406,31	100
Inversiones Santander	Money Market Corporate	771.273,9132	1.141,61	880.499
Total				880.599

Al 1 de enero de 2019

Institución Financiera	Tipo Instrumentos	Cantidad de Cuotas	Valor ta	Monto M\$
Inversiones Santander	Money Market	93.255,3361	1.102,5314	102.817
Inversiones Security	Plus serie D	100.672,1144	1.233,1680	124.146
Inversiones Security	Plus serie B	222,8671	1.081,1979	241
Inversiones Security	Dólar MM serie A	110,1	1.143,9900	126
Total				227.330

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad.

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Pagarés	2.261.588	1.717.968	1.820.247
Cuentas por cobrar Mineduc (1)	623.546	349.370	160.407
Documentos por cobrar	98.825	50.242	76.564
Otras cuentas por cobrar	186.075	126.817	419.363
Provisión de incobrables	(1.692.347)	(1.410.771)	(495.222)
Total	1.477.687	833.626	1.981.359

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la cuenta por cobrar corresponde a los Aranceles adeudados por el Ministerio de Educación por concepto de gratuidades los cuales son pagados el ejercicio siguiente.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es la siguiente:

Movimiento	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Saldo inicial	1.410.771	495.222	286.952
Incremento	304.488	919.533	208.270
Disminución / Castigo	<u>(22.912)</u>	<u>(3.984)</u>	-
Total	<u>1.692.347</u>	<u>1.410.771</u>	<u>495.222</u>

c) La estratificación de la cuenta deudores comerciales, bruta, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Antigüedad	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Vigentes	902.283	603.803	758.931
Vencidos			
Hasta 30 días	82.708	55.348	69.568
Entre 31 y 60 días	53.706	35.940	45.173
Entre 61 y 120 días	292.718	335.548	56.404
Más de 120	<u>1.838.619</u>	<u>1.213.758</u>	<u>1.546.505</u>
Total	<u>3.170.034</u>	<u>2.244.397</u>	<u>2.476.581</u>

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos		Monto Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Monto Neto M\$
31.12.2020				
Propiedades y terrenos	(a)	7.319.449	(535.382)	6.784.067
Derechos de uso		1.172.664	(590.431)	582.233
Activos en leasing		871.024	(29.748)	841.276
Equipos computacionales		629.025	(425.628)	203.397
Instalaciones		501.168	(177.452)	323.716
Muebles y útiles		237.042	(158.183)	78.859
Libros		207.617	(188.799)	18.818
Otros activos fijos		186.363	(65.921)	120.442
Total		11.124.352	(2.171.544)	8.952.808
31.12.2019				
Propiedades y terrenos	(a)	7.319.449	(474.865)	6.844.584
Derechos de uso		1.172.664	(293.166)	879.498
Activos en leasing		871.024	(17.226)	853.798
Equipos computacionales		626.969	(365.028)	261.941
Instalaciones		448.748	(116.745)	332.003
Muebles y útiles		236.292	(136.269)	100.023
Libros		207.209	(179.710)	27.499
Otros activos fijos		186.363	(42.226)	144.137
Total		11.068.718	(1.625.235)	9.443.483
01.01.2019				
Propiedades y terrenos	(a)	7.319.449	(382.634)	6.936.815
Activos en leasing		871.024	-	871.024
Equipos computacionales		558.355	(328.628)	229.727
Instalaciones		283.348	(95.610)	187.738
Muebles y útiles		196.914	(121.421)	75.493
Libros		199.015	(171.813)	27.202
Otros activos fijos		162.016	(36.728)	125.288
Total		9.590.121	(1.136.834)	8.453.287

(a) Se incluye la propiedad ubicada en calle Huérfanos N°2186 por M\$457.223, la cual se encuentra con dos embargos y con la prohibición de enajenar desde el año 1999 a solicitud del Banco Scotiabank. Estas obligaciones corresponden dueño anterior del inmueble, por lo cual la Universidad se encuentra tramitando el alzamiento de dichos embargos.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 9 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) El detalle de los movimientos de este rubro, es el siguiente:

	Propiedades y Terrenos M\$	Activos en Leasing M\$	Equipos Computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Utiles M\$	Libros M\$	Otros Activos Fijos M\$	Derechos de Uso M\$	Total M\$
Costo									
Saldo al 1 de enero de 2020	7.319.449	871.024	626.969	448.748	236.292	207.209	186.363	1.172.664	11.068.718
Adiciones	-	-	2.056	52.420	750	408	-	-	55.634
Saldo al 31 de diciembre 2020	7.319.449	871.024	629.025	501.168	237.042	207.617	186.363	1.172.664	11.124.352
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2020	(474.864)	(17.226)	(365.028)	(116.745)	(136.269)	(179.710)	(42.227)	(293.166)	(1.625.235)
Gastos por depreciación	(60.518)	(12.522)	(60.600)	(60.707)	(21.914)	(9.089)	(23.694)	(297.265)	(546.309)
Saldo al 31 de diciembre 2020	(535.382)	(29.748)	(425.628)	(177.452)	(158.183)	(188.799)	(65.921)	(590.431)	(2.171.544)
Saldo neto al 31 de diciembre 2020	6.784.067	841.276	203.397	323.716	78.859	18.818	120.442	582.233	8.952.808
Costo									
Saldo al 1 de enero de 2019	7.319.449	871.024	558.355	283.348	196.914	199.015	162.016	-	9.590.121
Activación de derecho de uso	-	-	-	-	-	-	-	1.172.664	1.172.664
Adiciones	-	-	76.172	165.400	39.828	8.194	24.347	-	313.941
Otros movimientos	-	-	(7.558)	-	(450)	-	-	-	(8.008)
Saldo al 31 de diciembre 2019	7.319.449	871.024	626.969	448.748	236.292	207.209	186.363	1.172.664	11.068.718
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2019	(382.634)	-	(328.628)	(95.610)	(121.421)	(171.813)	(36.728)	-	(1.136.834)
Gastos por depreciación	(92.231)	(17.226)	(36.400)	(21.134)	(14.848)	(7.897)	(5.499)	(293.166)	(488.401)
Saldo al 31 de diciembre 2019	(474.865)	(17.226)	(365.028)	(116.745)	(136.269)	(179.710)	(42.227)	(293.166)	(1.625.235)
Saldo neto al 31 de diciembre 2019	6.844.584	853.798	261.941	332.003	100.023	27.499	144.136	879.498	9.443.483

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 10 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

	Valor Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Valor Neto M\$
31.12.2020			
Software y sistemas computacionales	491.062	(464.837)	26.225
31.12.2019			
Software y sistemas computacionales	454.361	(420.556)	33.805
01.01.2019			
Software y sistemas computacionales	402.131	(387.663)	14.468

b) El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

Movimiento	Programas Informáticos M\$
Saldos al 1 de enero de 2020	33.805
Adiciones	36.701
Amortización del año	(44.281)
Total movimientos	(7.580)
Total al 31 de diciembre de 2020	26.225
Saldos al 1 de enero de 2019	14.468
Adiciones	52.230
Amortización del año	(32.893)
Total movimientos	19.335
Total al 31 de diciembre de 2019	33.805

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 11 - Otros Activos no Financieros, Corriente y no Corriente

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Arriendos anticipados	-	30.481	-
Cheques en garantía	86	86	19.355
Otros	1.268	300	-
Total	1.354	30.867	19.355

b) Los otros activos no corrientes al 31 de diciembre de 2020, 2019 y 1 de enero de 2019 por los montos de M\$34.029, M\$34.029 y M\$26.316, corresponden a garantías de arriendo. Ver nota 23.

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y no Corrientes

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Tipo de deuda	31.12.2020		31.12.2019		01.01..2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	Corriente	No Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Banco Santander Reestructuración (b)	93.473	897.248	1.005.374	-	-	-
Préstamo Banco Santander COVID (b)	278.898	715.999	-	-	-	-
Obligaciones con instituciones financieras (c)	87.965	-	-	-	-	-
Obligaciones por Arrendamientos IFRS16 (d)	294.614	308.663	286.088	613.408	-	-
Obligaciones en leasing (e)	42.531	670.909	59.215	713.743	54.443	741.966
Tarjeta de crédito	13.835	-	-	-	-	-
Total	811.316	2.592.820	1.350.677	1.327.151	54.443	741.966

b) Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de la obligación con el Banco Santander, es la siguiente:

Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tasa de Interés %	Corriente Monto M\$	No Corriente Monto M\$
Banco Santander Rees.	13.01.2020	20.08.2028	\$	0,43	93.473	897.248
Banco Santander Covid	28.05.2020	30.05.2024	\$	0,43	278.898	715.999
Total					372.371	1.613.247

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros, Corriente y no Corriente (continuación)

b) Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de la obligación con el Banco Santander, es la siguiente:

Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tasa de Interés %	Corriente Monto M\$	No Corriente Monto M\$
Banco Santander	25.02.2019	20.01.2020	\$	0,43	503.010	-
Banco Santander	28.06.2019	28.01.2020	\$	0,43	502.364	-
Total					1.005.374	-

c) Al 31 de diciembre de 2020, el detalle de la cuenta Obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Fecha de Vencimiento	Moneda	Tasa de Interés %	Monto M\$
Doble impacto	29.07.2020	28.02.2021	\$	8%	87.965
Total					87.965

d) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los pagos futuros por obligaciones por arrendamientos según IFRS 16 que se deben desembolsar por la obligación sobre la responsabilidad de arriendo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020	Tasa de Interés %	Moneda	Obligación Bruta M\$	Interés Diferido M\$	Obligación Neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	316.402	(21.788)	294.614
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	316.401	(7.737)	308.664
Al 31 de diciembre de 2019	Tasa de Interés %	Moneda	Obligación Bruta M\$	Interés Diferido M\$	Obligación Neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	321.714	(35.626)	286.088
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	643.428	(30.020)	613.408

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros, Corriente y no Corriente (continuación)

e) Al 31 de diciembre de 2020 el detalle de las obligaciones en leasing, es la siguiente:

Institución Financiera	Tipo de Bien	Moneda	Obligación Bruta M\$	Interés Diferido M\$	Obligación Neta M\$
31.12.2020					
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	74.363	(31.832)	42.531
Total			74.363	(31.832)	42.531
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	867.568	(196.659)	670.909
Total			867.568	(196.659)	670.909
Institución Financiera	Tipo de Bien	Moneda	Obligación Bruta M\$	Interés Diferido M\$	Obligación Neta M\$
31.12.2019					
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	73.236	(33.339)	39.897
Leasing Grenke	Arrendamiento equipos	\$	21.115	(1.797)	19.318
Total			94.351	(35.136)	59.215
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	927.663	(225.917)	701.746
Leasing Grenke	Arrendamiento equipos	\$	12.317	(320)	11.997
Total			939.980	(226.237)	713.743
Institución Financiera	Tipo de Bien	Moneda	Obligación Bruta M\$	Interés Diferido M\$	Obligación Neta M\$
01.01.2019					
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	69.362	(32.780)	36.582
Leasing Grenke	Arrendamiento equipos	\$	21.115	(3.254)	17.861
Total			90.477	(36.034)	54.443
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	953.520	(242.842)	710.678
Leasing Grenke	Arrendamiento equipos	\$	33.432	(2.144)	31.288
Total			986.952	(244.986)	741.966

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros, Corriente y no Corriente (continuación)

- f) Al 31 de diciembre de 2020, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

Conceptos	0 a 3 Años	4 a 6 Años	7 Años o Más	Total
Obligaciones financieras	1.057.936	405.747	149.565	1.613.248
Obligaciones en leasing	139.923	160.519	370.467	670.909
Responsabilidad por arriendo	308.663	-	-	308.663
Total	1.506.522	566.266	520.032	2.592.820

Al 31 de diciembre de 2019, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

Conceptos	0 a 3 Años	4 a 6 Años	7 Años o Más	Total
Obligaciones en leasing	143.313	150.744	419.686	713.743
Responsabilidad por arriendo	613.408	-	-	613.408
Total	756.721	150.744	419.686	1.327.151

Al 1 de enero de 2019, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

Conceptos	0 a 3 Años	4 a 6 Años	7 Años o Más	Total
Obligaciones en leasing	163.925	148.400	429.641	741.966
Total	163.925	148.400	429.641	741.966

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 13 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Proveedores	208.768	117.601	381.297
Oficios garantía CAE	857.860	483.491	-
Provisión honorarios docentes	195.751	235.843	224.717
Imposiciones por pagar	131.707	154.401	137.105
Remuneraciones y honorarios por pagar	41.099	67.697	66.120
Provisión vacaciones	409.360	353.179	207.071
Otros	2.441	-	969
Total	1.846.986	1.412.212	1.017.279

Nota 14 - Otras Provisiones

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Provisiones garantías por deserción CAE	666.623	991.243	1.034.038
Total	666.623	991.243	1.034.038

La cuenta provisión garantía por deserción CAE, corresponde al saldo que la Administración estima pagar a las distintas instituciones financieras por la obligación o fianza que mantiene la Universidad con respecto al Crédito con Aval del Estado por los alumnos que se han desertado en sus estudios.

b) El movimiento de la provisión CAE, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Saldo inicial	991.243	1.034.038	1.417.500
Pagos	(991.243)	(749.954)	(426.258)
Constitución	666.623	707.159	42.796
Saldo final	666.623	991.243	1.034.038

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 15 - Otros Pasivos no Financieros

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$	01.01.2019 M\$
Proyectos con instituciones (*)	187.947	482.767	960.447
Aranceles anticipados	-	266	240.082
Total	187.947	483.033	1.200.529

- (*) La Universidad cuenta con diferentes fondos recibidos que pertenecen a proyectos: Iniciativas de investigación presentadas por la Dirección de investigación y postgrados a la ANID, fondos a los que se postulan para iniciativas de Vinculación con el medio, así como el Aporte para fomento a la investigación que considera la entrega de recursos para fomentar la Investigación en las universidades privadas adscritas al sistema de Gratuidad y que no pertenecen al Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas. Como se puede apreciar existen saldo con restricción en el rubro efectivo equivalente, para pagar la correcta ejecución de estos proyectos. (Ver nota 6)

Nota 16 - Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$1.386.733. Ver detalle de los fundadores de la Universidad en nota 1.

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$5.510.346 (M\$5.487.506 en el año 2019 y M\$7.777.892 al 1 de enero de 2019).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por aranceles	8.480.092	8.105.139
Ingresos por matrículas	601.891	532.856
Otros ingresos académicos	78.706	210.684
Total	9.160.689	8.848.679

Nota 18 - Costos de Explotación

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones	2.228.674	2.395.538
Honorarios	1.355.829	1.788.106
Depreciación y amortización del ejercicio (Nota 9)	546.309	488.401
Arriendos de inmuebles	67.845	17.465
Gastos deserción CAE (Nota 14)	666.623	707.159
Deudores incobrables (Nota 8)	304.488	919.533
Otros	510.999	989.736
Total	5.680.767	7.305.938

Nota 19 - Gastos de Administración

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones	2.782.479	2.684.708
Honorarios	320.429	401.678
Servicios generales y de terceros	222.514	547.909
Deudores incobrables fondos por rendir	-	102.107
Total	3.325.422	3.736.402

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 20 - Otros Ingresos por Función

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por servicios comunitarios	9.059	35.823
Proyectos especiales	15.143	29.041
Otros	31.843	18.145
Total	56.045	83.009

Nota 21 - Resultados Financieros

La composición de estos rubros, es la siguiente:

Conceptos	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos financieros		
Intereses ganados en Fondos Mutuos	599	3.960
Total	599	3.960
Gastos financieros		
Interés pagados créditos	(117.638)	(104.861)
Interés diferidos responsabilidad de arriendo	(34.717)	(48.546)
Gastos bancarios	(36.467)	(29.728)
Total	(188.822)	(183.135)

Nota 22 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

Nota 23 - Contingencias y Compromisos

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Universidad presenta juicios menores de carácter laboral que no requieren ser provisionados o revelados en los presentes estados financieros, ya que son de baja cuantía.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Contingencias y Compromisos (continuación)

b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Conceptos	Monto \$
Aseguradora Porvenir	18.06.2020	18.08.2021	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	917.906.395
HDI 53576	15.10.2020	15.12.2021	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.	9.004.053
HDI 54264	09.11.2020	09.11.2022	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.	5.268.642
HDI 55765	30.12.2020	02.03.2022	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.	2.258.143

Al 31 de diciembre de 2019, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Conceptos	Monto \$
Aseguradora Porvenir	21.06.2019	26.08.2020	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores	924.392.932
Aseguradora Porvenir	31.07.2019	25.09.2020	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.	32.112.889

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Universidad mantenía un monto de M\$34.029 para garantizar los siguientes arriendos. Ver nota 11.

Institución	Fecha de Emisión	Conceptos	Monto \$
Matias Cousiño	19.02.2008	Garantía Matias Cousiño	9.342.838
Promash	21.06.2018	Garantía arriendo Huérfanos	9.967.538
Femaval	26.04.2018	Garantía arriendo Ricardo Matte Perez	3.509.667
Alfonso Lama	15.04.2013	Garantía arriendo Barroso	1.600.762
Juan Carlos Accorsi	29.05.2018	Garantía Luisa Santander	1.895.469
Sauma	01.01.2019	Garantía Agustinas	7.712.686
			34.028.960

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 23 - Contingencias y Compromisos (continuación)

b) Garantías (continuación)

Al 1 de enero de 2019 la Universidad mantenía un monto de M\$26.315 para garantizar los siguientes arriendos. Ver nota 11.

Institución	Fecha de Emisión	Conceptos	Monto
			\$
Matias Cousiño	19.02.2008	Garantía Matias Cousiño	9.342.838
Promash	21.06.2018	Garantía arriendo Huérfanos	9.967.538
Femaval	26.04.2018	Garantía arriendo Ricardo Matte Perez	3.509.667
Alfonso Lama	15.04.2013	Garantía arriendo Barroso	1.600.762
Juan Carlos Accorsi	29.05.2018	Garantía Luisa Santander	1.895.469
			26.316.274

Nota 24 - Nota Covid 19 (No Auditado)

Como es de público conocimiento, durante el mes de marzo de 2020 se ha producido una fuerte expansión a nivel mundial del denominado Corona Virus (Covid-19), siendo catalogado como "pandemia" por la Organización Mundial de la Salud ("OMS") el día 11 de marzo de 2020. Los gobiernos de las zonas afectadas han adoptado diversas medidas y formulado recomendaciones a fin de proteger a la población y contener la propagación del Covid-19, las que tendrán impacto económico tanto a nivel nacional como global.

La universidad ha evaluado estos impactos, con base en el siguiente detalle:

En términos presupuestario esta Universidad proyectó una menor matrícula para efectos de presupuesto del año 2021, esto dado que las cifras de postulación se vieron disminuidas, sin embargo, la matrícula se pudo mantener debido a que la Universidad está con planes expansivos de oferta de carreras, por lo tanto, en términos de matrícula respecto al año anterior no hemos sido afectados, sin embargo, nuestra proyección de crecimiento respecto al plan estratégico se ve fuertemente afectada. Otro aspecto respecto a nuestros alumnos, esta vez desde la perspectiva de flujo de caja, podemos visualizar que en el año 2020 la cartera por pagarés fue mayor al año anterior, esto debido a que se desplazaron cuotas de nuestros alumnos en dos meses, sin embargo, el 70% de la deuda vigente a la fecha de confección de los Estados Financieros ya ha sido cancelada.

El segundo hecho también se encuentra relacionado a la pandemia del COVID, y que ha sido a favor de la Universidad, es que producto de la subutilización de la infraestructura, esta Universidad ha podido reducir y eficientar algunos desembolsos lo que ha permitido tener un menor gasto, si bien la Pandemia ayudó a concretar en reducir los tiempos, la contracción del gasto es parte de un plan de recuperación financiera de la Universidad.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 24 - Nota Covid 19 (No Auditado) (continuación)

Cabe señalar, que si bien lo anterior afectan en una parte los ingresos negativamente y en otra parte a los costos, la Administración se encuentra en plena reorganización de funciones y actividades para mejorar sus sistema de gestión y los efectos del COVID han y están siendo evaluados continuamente, con el fin de prever los efectos financieros que podrían presentarse.

Nota 25 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.