

Audidores - Consultores



*En permanente compromiso con el desarrollo*

## **INFORME DE AUDITORIA EXTERNA**

### **UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO**

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Santiago, 6 de Junio de 2017

<b>TABLA DE CONTENIDOS</b>
----------------------------

Informe de los Auditores Independientes .....	03
Estado de Situación Financiera 2016-2015 .....	05
Estado de Resultados por Función 2016-2015 .....	06
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto 2016-2015 .....	07
Estado de Flujo de Efectivo .....	09
Notas a los Estado Financieros 2016-2015 .....	10
Nota 1 : Información General	
Nota 2 : Resumen de principales políticas contables	
Nota 3 : Gestión de Riesgo	
Nota 4 : Estimación y aplicación de criterios de contabilidad	
Nota 5 : Efectivo y Equivalentes de efectivo	
Nota 6 : Otros activos no financieros, Corrientes	
Nota 7 : Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes	
Nota 8 : Activos por Impuestos	
Nota 9 : Otros Activos no Financieros, No Corrientes	
Nota 10 : Derechos por cobrar, No corriente	
Nota 11 : Activos Intangibles distintos de plusvalía	
Nota 12 : Propiedad, planta y equipo	
Nota 13 : Otros pasivos financieros, Corrientes	
Nota 14 : Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	
Nota 15 : Otras Provisiones, Corrientes	
Nota 16 : Pasivos por Impuestos, Corrientes	
Nota 17 : Obligaciones por beneficios a los empleados	
Nota 18 : Otros pasivos no financieros, Corrientes	
Nota 19 : Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	
Nota 20 : Otras Cuentas por pagar, No Corrientes	
Nota 21 : Patrimonio Neto	
Nota 22 : Ingresos	
Nota 23 : Costos y gastos por naturaleza	
Nota 24 : Otros Ingresos por Función	
Nota 25 : Gastos de Administración	
Nota 26 : Otros Gastos por Función	
Nota 27 : Otras Ganancias	
Nota 28 : Ingresos Financieros	
Nota 29 : Costos Financieros	
Nota 30 : Diferencias de Cambio	
Nota 31 : Contingencias, Juicios y Otros legales	
Nota 32 : Garantías	
Nota 33 : Cauciones obtenidas por terceros	
Nota 34 : Medio Ambiente	
Nota 35 : Hechos posteriores	
Nota 36 : Otras Información del Personal	



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### AL DIRECTORIO UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Hemos efectuado una auditoría a los Estados Financieros adjuntos de la **UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO**, que comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes Estados Integrales de Resultado, Estado de Cambios Patrimoniales y al Estado de Flujo de Efectivo por los años terminados al **31 de Diciembre del 2016 y 2015** y sus correspondientes Notas.

#### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Universidad es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente y adecuado para preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de tal manera que estos se encuentren exentos de representaciones incorrectas significativas originadas por fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros sobre la base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas de Auditorías Generalmente Aceptadas en Chile, tales normas requieren planificar y realizar el trabajo con el objeto de lograr un grado razonable de seguridad que los Estados Financieros sometidos a revisión no contiene errores significativos.

Una Auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas que puedan haberse originado por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos la auditoría efectúa un análisis del sistema de control interno sobre el cual se prepara y presentan los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también lo apropiadas que son las políticas de la contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados Estados Financieros comparativos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO** al **31 de diciembre de 2016 y 2015** y los Resultados de sus Operaciones y los Flujos de Efectivo por los años terminados a esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## Énfasis en un asunto

1. Como se explica en detalle en la Nota N°26, la Universidad en el año 2016 producto de la deserción de alumnos ante la expectativa de la gratuidad, sistema al cual no se ha acogido, se ha visto enfrentada a la cancelación de M\$ 914,193 por concepto de garantías de CAE (crédito con aval del Estado) que los bancos han hecho efectivas, esto ha tenido un efecto significativo en el resultado del periodo. Teniendo en cuenta que esta situación seguirá ocurriendo, progresivamente con montos menores de acuerdo a sus estimaciones, la Universidad ha creado una comisión y los procedimientos necesarios para reducir riesgos futuros que pudieran afectar tanto el resultado operacional como el manejo del efectivo.
2. La entidad ha aprobado en reunión extraordinaria de directorio con fecha 30 de Mayo del 2017, la venta de la propiedad ubicada en Condell N°506, el monto de la operación asciende a **U.F. 153.056**. A la fecha de este Dictamen están en proceso la elaboración del contrato de compraventa en todos sus detalles. La Universidad, al concretar esta operación, obtiene recursos líquidos para cumplir compromisos financieros y disponer de fondos para la continuidad de su gestión académica.



Raúl Vega Gaeta  
Socio Auditor  
**ACCESS S.p.A.**  
Registro N°368 S.V.S.

SANTIAGO, 06 de Junio de 2017

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2016-2015

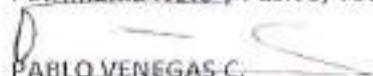
UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estado de Situación Financiera Clasificado

Periodo 2016 comparado con periodo 2015

( en miles de pesos chilenos)

		M \$	M \$
	Nota	31.12.2016	31.12.2015
<b>Activos(presentación)</b>			
<b>Activos Corrientes (presentación)</b>			
<b>Activos Corrientes en Operación Corriente (presentación)</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	5	707,453	1,067,726
Otros Activos Financieros, Corrientes		0	0
Otros Activos no Financieros, Corrientes	6	812	8,018
Deudores Comerciales y Otras Ctas. por Cobrar, Corrientes	7	1,410,977	2,065,946
Activos por Impuestos, Corrientes	8	2,000	8,000
<b>Activos Corrientes en Operación Corriente , Total</b>		<b>2,121,242</b>	<b>3,149,690</b>
<b>Activos Corrientes , Total</b>		<b>2,121,242</b>	<b>3,149,690</b>
<b>Activos No Corrientes (presentación)</b>			
Otros activos no Financieros, no Corrientes	9	1,601	1,601
Derechos por Cobrar, no Corrientes	10	412,573	562,805
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	11	23,799	22,402
Propiedades, Planta y Equipo	12	9,468,802	9,611,166
<b>Activos No Corrientes , Total</b>		<b>9,906,775</b>	<b>10,197,974</b>
<b>Activos, Total</b>		<b>12,028,017</b>	<b>13,347,664</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo(presentación)</b>			
<b>Pasivos Corrientes (presentación)</b>			
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (presentación)</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	13	38,662	37,607
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	14	1,013,270	1,332,162
Otras Provisiones, Corrientes	15	345,329	262,123
Pasivos por Impuestos, Corrientes	16	28,888	29,745
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	17	359,253	318,811
Otros Pasivos, no Financieros, Corrientes	18	273,465	241,739
<b>Pasivos Corrientes , Total</b>		<b>2,058,867</b>	<b>2,222,187</b>
<b>Pasivos No Corrientes (presentación)</b>			
Otros Pasivos Financieros, no Corrientes	19	35,260	68,334
Otras Cuentas por Pagar , no Corrientes	20	20,189	8,725
<b>Pasivos No Corrientes , Total</b>		<b>55,449</b>	<b>77,059</b>
<b>Patrimonio Neto (presentación)</b>			
Capital Emitido	21	1,386,733	1,386,733
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	22	9,661,685	9,831,013
<b>Patrimonio Neto , Total</b>		<b>11,048,418</b>	<b>11,217,746</b>
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>	21	<b>-1,134,717</b>	<b>-169,328</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo, Total</b>		<b>12,028,017</b>	<b>13,347,664</b>



PABLO VENEGAS C.

Rector



MARIO MORALES T.

Vicerrector de Administración y Finanzas

## ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN 2016-2015

## UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

## Estado de resultados por Función

Período 2016 comparado con período 2015

( en miles de pesos chilenos)

	Notas	M \$ 31.12.2016	M \$ 31.12.2015
Ingreso Ordinarios			
Ingreso Actividades Ordinarias	22	7,505,120	7,751,821
Ingreso Ordinarios, Total		7,505,120	7,751,821
Costo de Ventas			
Costos de Ventas	23	-5,355,500	-5,351,011
Costo de Ventas, Total		-5,355,500	-5,351,011
Margen Bruto		2,149,620	2,400,810
Otros(Ingreso, Gastos, Ganancias, etc, Antes de Impuestos)			
Otros Ingresos por Función	24	376,368	397,000
Gastos de Administración	25	-1,564,390	-1,522,770
Otros Gastos, por Función	26	-2,083,467	-1,474,632
Otras Ganancias (Pérdidas)	27	10,095	18,529
Ingresos Financieros	28	13,495	33,587
Costos Financieros	29	-29,860	-17,937
Diferencias de Cambio	30	-6,579	-3,915
Otros(Ingreso, Gastos, Ganancias, etc, Antes de Impuestos), Total		-3,284,338	-2,570,138
Ganancia/Pérdida Antes de Impuesto		-1,134,718	-169,328
Ganancia(Pérdida) de Actividades Continuas Después de Impuesto		-1,134,718	-169,328
Ganancia(Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto, Total		0	0
Ganancia(Pérdida)		-1,134,718	-169,328

PABLO VENEGAS C.  
Rector

MARIO MORALES T.  
Vicerrector de Administración y Finanzas

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2016-2015
---

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Período 2016 comparado con período 2015

( en miles de pesos chilenos)

Detalle	Capital	Resultado Acumulado	Resultado Ejercicio	Totales
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2015	1,386,733	9,831,013		11,217,746
Deficit periodo 2015			- 169,328	- 169,328
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015	<u>1,386,733</u>	<u>9,831,013</u>	- 169,328	<u>11,048,418</u>
Saldo Inicial al 01 de Enero de 2016	1,386,733	9,831,013	- 169,328	11,048,418
Traspaso de resultado 2015 a resultados acumulados		-169328	169328	-
Deficit del periodo 2016			-1134717	- 1,134,717
Saldo Final al 31 de Diciembre de 2016	<u>1,386,733</u>	<u>9,661,685</u>	- 1,134,717	<u>9,913,701</u>

PABLO VENEGAS C.

Rector

MARIO MORALES T.

Vicerrector de Administración y Finanzas

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

{ en miles de pesos chilenos }

31.12.2016

M \$

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación

Flujo Originado por Actividades de Operación

5.41.11.10	Reconducción de deudas por ventas	66494
5.41.11.11	Reconducción aranceles pre y post grado	6947513
5.41.11.12	Reconducción por actividades extensión y mesuritas	33800
5.41.11.13	Aportes fiscales	
5.41.11.20	Ingresos financieros cobrados	31
5.41.11.21	Ingresos por prestación de servicios	43285
5.41.11.22	Ingresos por Donaciones	
5.41.11.30	Dividendos y otros repartos recibidos	
5.41.11.40	Otros ingresos recibidos	774495
5.41.11.50	Pago de remuneraciones, honorarios y otras al personal y menos)	-6279017
5.41.11.51	Pagos por arriendos	-274436
5.41.11.52	Pago a proveedores y otros	-1345187
5.41.11.60	Intereses pagados (menos)	
5.41.11.70	Impuesto a la renta pagado (menos)	
5.41.11.80	Otros gastos pagados (menos)	-672921
5.41.11.90	I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-80099

Clases de Cultivo por Actividades de Operación

5.41.14.01	Aportes Proyectos Fondo Desarrollo Institucional (FDI)	115.331
------------	--	---------

Clases de Pagos por Actividades de Operación

5.41.15.01	Pagos efectuados Fondos de Proyectos	0
------------	--------------------------------------	---

**FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION**

**-470,711**

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión

5.41.13.05	Reembolsos recibidos por ventas de activo fijo	0
5.41.13.10	Reembolsos recibidos por ventas de activos financieros	1,728,760
5.41.13.11	Reembolsos recibidos por venta inversiones en relacionadas	0
5.41.13.12	Impuestos recibidos por dividendos	0
5.41.13.15	Ventas de otras inversiones	0
5.41.13.16	Regeneración de préstamos efectuados a terceros	0
5.41.13.20	Reconducción de préstamos a empresas relacionadas	0
5.41.13.25	Reconducción de otros préstamos documentados a empresas relacionadas	0
5.41.13.30	Otros ingresos de inversión	3,359,456
5.41.13.35	Incorporación de activos (tipo otros)	0
5.41.13.36	Pagos por compra de activos fijos e intangibles (menos)	-81,214
5.41.13.40	Pago de intereses capitalizados (menos)	0
5.41.13.45	Inversiones permanentes (menos)	0
5.41.13.46	Pagos por compra inversiones en relacionadas	0
5.41.13.47	Pagos otros de leasing	0
5.41.13.50	Inversiones de instrumentos financieros (menos)	-4,662,000
5.41.13.55	Préstamos otorgados a empresas relacionadas (menos)	0
5.41.13.60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)	0
5.41.13.61	Otros préstamos otorgados	0
5.41.13.65	Otros desembolsos de inversión (menos)	-16,045

**FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION**

**328,957**

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación

5.41.12.05	Colocación de acciones de pago	0
5.41.12.06	Otención préstamos de entidades relacionadas	0
5.41.12.10	Otención de préstamos de entidades financieras u otras	1,439,008
5.41.12.15	Obligaciones con el público	0

5.41.12.20	Préstamos documentados de empresas relacionadas	0
5.41.12.25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	0
5.41.12.30	Otras fuentes de financiamiento	4,147
5.41.12.31	Aportes de capital	0
5.41.12.35	Pago de dividendos (distribución de utilidades) (menos)	0
5.41.12.40	Repatrios de capital (menos)	0
5.41.12.45	Pago de otros préstamos (menos)	-1,192,295
5.41.12.50	Pago de obligaciones con el público (menos)	0
5.41.12.55	Pago de préstamos entidades relacionadas (menos)	0
5.41.12.60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	0
5.41.12.65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)	0
5.41.12.70	Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)	0
5.41.12.75	Otros descuentos por financiamiento (menos)	-11,039
5.41.12.76	Otros (pagos) - Ingresos por financiamiento	-16,967
5.41.12.77	Ingresos y Pagos Ejecución Proyectos con Financiamiento Externo	0
5.41.12.78	Fuero (pagos) - Rescate Boletas Garantías Pz - Externos	1,997
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROVEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>224,851</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>83,097</b>
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIV.		0.00
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		83,097
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		624,356
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		707,453

  
**PABLO VENEGAS CANCINO**  
 Rector

  
**MARIO MORALES TRONCOSO**  
 Vicerrector de Administración y Finanzas

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2016 - 2015

### NOTA 1 : INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad es una Corporación que se encuentra en el registro de Universidades C- N°14 del Ministerio de Educación, tiene reconocimiento oficial en virtud de lo establecido en el DFL N°2 del Ministerio de Educación, publicado en el diario oficial del 2 de julio del 2010 que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N° 20,370. Siendo su domicilio Condell N°343, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

Actualmente la corporación está compuesta por:

- ▶ Corporación Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias, GIA.
- ▶ Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas, FASIC.
- ▶ Corporación Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación, PIIE.
- ▶ Fundación Universidad y Desarrollo, FUD.
- ▶ Corporación Programa de Economía del Trabajo, PET.
- ▶ Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras, CORPODIUM.

### NOTA 2 : RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de éstos Estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano ("La Universidad"). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), éstas políticas han sido diseñadas en función de las Normas vigente al 31 de diciembre del 2016 y 2015 y aplicadas de manera uniforme a los periodos que se presentan estos Estados Financieros.

#### 2.1 Bases de preparación y periodo

Los presentes estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano comprenden los Estados de Situación Financiera cerrados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 y los Estados de Resultados por Función, el Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, y sus correspondientes Notas Explicativas. Estos Estados Financieros han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB - International Accounting Standard Board).



La preparación de los presentes Estados Financieros conforme a las NIIF, requiere de la aplicación de ciertas estimaciones contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad.

## 2.2 Moneda de aplicación y presentación

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera (moneda funcional). Los Estados Financieros de la Universidad se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional de sus operaciones.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha de las operaciones realizadas. Las pérdidas o ganancias en moneda extranjera que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambios de cierres de los activos y pasivos monetarios se reconocen en el Estado de Resultado por función.

### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento (U.F), se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre:

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Dólar Estadounidense (US\$)	667,29	710,16
Unidad de Fomento (U.F.)	26.347,98	25.629,09

La unidad de fomento, es una unidad de moneda denominada en pesos chilenos, que se encuentra indexada a la inflación, la cual es ajustada en forma diaria, sobre la base del Índice de precios al consumidor (IPC).

### 2.3 Propiedades, Plantas y Equipos

Los terrenos se reconocen a su costo de adquisición. Las construcciones e infraestructura, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo de terrenos, este fue modificado en el periodo de primera adopción de la Norma (NIIF).

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo del lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar.

Los desembolsos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconoce como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes costos durante el periodo de construcción.

- a) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- b) Gasto de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuible a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso a partir de cuyo momento comienza su depreciación.



La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si fueran necesarios en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta importe recuperable, mediante el reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calcula comparando los ingresos obtenidos con el valor libros y se reconoce en el Estado de Resultado por función.

#### 2.4 Activos Intangibles

Las aplicaciones informáticas y licencias adquiridas, se contabiliza sobre la base de los costos de adquisición menos la amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vida útiles estimadas entre 3 y 5 años, dicha amortización se calculan por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantención de aplicaciones informáticas se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos.

#### 2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortizaciones y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo, menos los costos a incurrir para su venta y su valor de uso.

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- a) Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Estos activos se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos, superiores a doce meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance y son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

c) Activos Financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Universidad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

2.6 Deudores Comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuanto existe evidencia objetiva que la Universidad no será capaz de



cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en mora en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función". La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los "Otros gastos por función".

#### 2.7 Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo, incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

#### 2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo utilizando el método de tasa de interés efectiva.

#### 2.9 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Universidad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses de la fecha del balance.



#### 2.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no está afectada a la normativa de impuesto renta.

#### 2.11 Beneficios a los empleados

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### 2.12 Provisiones

La Universidad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Universidad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

#### 2.13 Reconocimientos de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por los cobros de aranceles y matrículas a los alumnos de la Universidad.



Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

#### 2.14 Clasificación de saldos en Corrientes y No corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, las mayores a ese período.

#### 2.15 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

#### 2.16 Estado de Flujo de Efectivo

La Universidad presenta el Estado de Flujo Efectivo en base al método directo.

### **NOTA 3 : GESTIÓN DE RIESGO**

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus operaciones. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### **NOTA 4 : ESTIMACIONES Y APLICACIONES DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD**

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

#### **Estimaciones y criterios contables importantes**

La Universidad hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de



dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero.

a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Vida útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 3 a 5 años.

#### NOTA 5 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al afectivo a las fechas que se indica, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	34.056.-	31.195.-
SalDOS en bancos	673.397.-	624.356.-
Fondos mutuos	0.-	412.175.-
<b>Totales</b>	<b>707.453.-</b>	<b>1.067.726.-</b>



#### NOTA 6 : OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente	
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	812.-	8.018.-

#### NOTA 7 : DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tiene origen en las deudas por matrículas y aranceles

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas o servicios relacionados con el giro.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como "gastos de provisión de incobrables" en el estado de resultados.

La composición del rubro es el siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	1.735.799.-	2.307.770.-
Provisión de incobrables	-498.867.-	-410.803.-
<b>Subtotal cuentas por cobrar, neto</b>	<b>1.236.932.-</b>	<b>1.896.967.-</b>



Cuentas por cobrar	44.333.-	52.296.-
Otras cuentas por cobrar	129.712.-	116.683.-
<b>Subtotal otras cuentas por cobrar</b>	<b>174.045.-</b>	<b>168.979.-</b>
<b>Totales</b>	<b>1.410.977.-</b>	<b>2.065.946.-</b>

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo Inicial	410.803.-	504.935.-
Aumento de provisión	88.064.-	-94.132.-
Saldo Final	<u>498.867.-</u>	<u>410.803.-</u>

#### **NOTA 8 : ACTIVOS POR IMPUESTOS**

El detalle del rubro es el siguiente.

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito de Capacitación	2.000.-	8.000.-
<b>Totales</b>	<b>2.000.-</b>	<b>8.000.-</b>

#### **NOTA 9 : OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

El detalle del rubro es el siguiente.

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías de arriendos	1,601	1,601



#### NOTA 10 : DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTE

El detalle del rubro es el siguiente.

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Boletas en garantía (a)	379.571.-	525.393.-
Pagarés externos por obras	14.302.-	14.302.-
Cheques en Garantía	9.358.-	13.767.-
Otras garantías	9.342.-	9.343.-
<b>Totales</b>	<b>412.573.-</b>	<b>562.805.-</b>

(a) corresponde a todas las garantías que la Institución ha debido entregar por la adjudicación de proyectos con Instituciones Públicas, las cuales están en desarrollo o en fase de termino, además existen garantía que traspasan el año comercial.

#### NOTA 11 : ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

a) Este rubro está compuesto como sigue:

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Licencias	213.123.-	204.251.-
Amortización	-189.324.-	-181.848.-
<b>Totales</b>	<b>23.799.-</b>	<b>22.403.-</b>

b) El movimiento de los ejercicios en el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2016	22.403.-	20.190.-
Adiciones	8.872.-	8.064.-
Amortización	-7.476.-	-5.851.-
<b>Totales</b>	<b>23.799.-</b>	<b>22.403.-</b>



## NOTA 12 : PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Monto Bruto M\$	31.12.2016 Dep. Acumulada M\$	Monto Neto M\$
Propiedades	10.717.959.-	-1.537.167.-	9.180.792.-
Maquinarias de Oficina	857.-	-632.-	225.-
Muebles y útiles	384.104.-	-327.114.-	56.990.-
Equipos Computacionales	563.106.-	-426.520.-	136.586.-
Otros Activos Fijos	31.496.-	-12.273.-	19.223.-
Instalaciones	196.895.-	-158.813.-	38.082.-
Libros	344.000.-	-307.097.-	36.903.-
<b>Totales</b>	<b>12.238.417.-</b>	<b>-2.769.616.-</b>	<b>9,468.801.-</b>

Concepto	Monto Bruto M\$	31.12.2015 Dep. Acumulada M\$	Monto Neto M\$
Propiedades	10,717,959.-	-1,421,909.-	9,296,050.-
Maquinarias de Oficina	857.-	-604.-	253.-
Muebles y útiles	376,416.-	-312,014.-	64,402.-
Equipos Computacionales	523,823.-	-378,590.-	145,233.-
Otros Activos Fijos	30,162.-	-8,327.-	21,835.-
Instalaciones	187,108.-	-151,629.-	35,479.-
Libros	332,380.-	-284,466.-	47,914.-
<b>Totales</b>	<b>12.168.705.-</b>	<b>-2.557.539.-</b>	<b>9.611.166.-</b>

## NOTA 13 : OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle en el siguiente:

a) las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Banco Santander	38.662.-	37.607.-
<b>Totales</b>	<b>38.662.-</b>	<b>37.607.-</b>



#### NOTA 14 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	93.177.-	29.606.-
Proyectos	373.765.-	128.441.-
Rem. Y Honorarios por pagar	61.450.-	69.701.-
Ingresos por Aclarar	146.661.-	744.978.-
Varios Acreedores	338.217.-	359.436.-
<b>Totales</b>	<b>1.013.270.-</b>	<b>1.332.162.-</b>

La administración realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Universidad es de 30 días

#### NOTA 15 : OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Las provisiones corrientes son las que se detallan:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prov. Honorarios Docentes	190.696.-	215.193.-
Prov. Varias	154.633.-	46.930.-
<b>Totales</b>	<b>345.329.-</b>	<b>262.123</b>



#### NOTA 16 - PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los impuestos corrientes son los siguientes:

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
I.V.A:	455.-	335.-
Impuesto 2 categoría (ret.10%)	24.302.-	25.555.-
Impuesto único trabajadores	3.787.-	3.855.-
Impuesto 2 categoría (ret.20%)	344.-	
<b>Totales</b>	<b>28.888.-</b>	<b>29.745.-</b>

#### NOTA 17 : OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

Conceptos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión de vacaciones	359.253.-	318.811.-
<b>Totales</b>	<b>359.253.-</b>	<b>318.811.-</b>

#### NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

Conceptos	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Aranceles anticipadas	231.510.-	207.019.-
Matriculas anticipadas	20.592.-	15.397.-
Inscripciones anticipadas	1.395.-	1.200.-
Otros	19.968.-	18.123.-
<b>Totales</b>	<b>273.465.-</b>	<b>241.739.-</b>



### NOTA 19 : OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito Hip. Bco. Santander	35.260.-	68.334.-
<b>Totales</b>	<b>35.260.-</b>	<b>68.334.-</b>

### NOTA 20 : OTRAS CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio el saldo de las cuentas es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos Fondecyt largo plazo	20.189.-	8.725.-
<b>Totales</b>	<b>20.189.-</b>	<b>8.725.-</b>

### NOTA 21 : PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Universidad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2016 el Patrimonio Neto de la Universidad asciende a **M\$ 9.913.701.-**.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Movimientos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital	1,386,733.-	1,386,733.-
Resultados Acumulados	9,661,685.-	9.831.013.-
Resultado del ejercicio	-1.134.717.-	-169.328
<b>Totales</b>	<b>9.913.701.-</b>	<b>11.048.418</b>



## NOTA 22 : INGRESOS

El detalle de ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
ingresos por aranceles	6.711.602.-	6.873.739.-
ingresos por matriculas	450.608.-	502.356.-
otros ingresos	342.910.-	375.726.-
<b>Totales</b>	<b>7.505.120.-</b>	<b>7.751.821.-</b>

## NOTA 23 : COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

### a) Costos y Gastos de Administración

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	3.320.798.-	3.216.875.-
Honorarios	1.817.511.-	1.914.304.-
Otros costos directos	217.190.-	219.832.-
<b>Totales</b>	<b>5.355.500.-</b>	<b>5.351.011.-</b>

## NOTA 24 : OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Detalle de "Otros ingresos" al 31 diciembre:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Consultorios	26.524.-	21.960.-
Recuperación gastos protestos	66.-	54.592.-
Proyectos con Instituciones	66.336.-	257.371.-
Otros	283.442.-	63.078.-
<b>Totales</b>	<b>376.368.-</b>	<b>397.000.-</b>



#### NOTA 25 : GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Honorarios	173.147.-	233.933.-
Otros gastos	1.391.243.-	1.288.836.-
<b>Totales</b>	<b>1.564.390.-</b>	<b>1.522.770.-</b>

#### NOTA 26 : OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

Detalle de otros gastos al 31 de Diciembre son:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías por deserción CAE	914.193	319.401
Deudores Incobrables	346.605	211.218
Haberes no imponibles	575.808	412.653
Otros gastos	246.861	531.360
<b>Totales</b>	<b>2.083.467</b>	<b>1.474.632</b>

La Universidad ha debido cancelar en 2016 la suma de \$914.193 por concepto de garantías que los bancos han hecho efectivas por concepto de alumnos que han cumplido con la condición de deserción. El asunto se ha identificado y se ha creado una comisión que está administrando y reduciendo estos riesgos para el futuro.

#### NOTA 27 : OTRAS GANANCIAS

El detalle de "otras ganancias" a las fechas de cierre es el siguiente

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Triangulaciones y overhead	7.332.-	17.379.-
Otros ingresos	2.763.-	1.150.-
<b>Totales</b>	<b>10.095.-</b>	<b>18.529.-</b>



#### NOTA 28 : INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 diciembre los ingresos financieros son los siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Financieros	13.495.-	33.587.-
<b>Totales</b>	<b>13.495.-</b>	<b>33.587.-</b>

#### NOTA 29 : COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre los costos financieros son los siguientes:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos financieros	29.860.-	17.937.-
<b>Totales</b>	<b>29.860.-</b>	<b>17.937.-</b>

#### Nota 30 : Diferencias de cambio

Al 31 de diciembre las diferencias de cambio que se presenta son :

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Concepto</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencias de cambio	6.579.-	3.915.-
<b>Totales</b>	<b>6.579.-</b>	<b>3.915.-</b>

#### NOTA 31 : CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS LEGALES

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la Universidad no tiene contingencias legales y juicios que revelar.



### NOTA 32 : GARANTÍAS

Con el objeto de respaldar las obligaciones bancarias existentes, la Universidad ha entregado en garantía propiedades que respaldan dichos créditos.

Fecha	Vencimiento	Institución
01.06.16	01.08.17	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Póliza Seguro HDI Magallanes UF 48.278,70 * \$25.995,56
19.10.16	20.12.17	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Poliza Seguro Magallanes UF 1.186,51 * \$26.225,99

### NOTA 33 : CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, la Universidad no ha recibido cauciones de terceros.

### NOTA 34 : MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por actividades medioambiental.

### NOTA 35 : HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 31 de Diciembre 2016 y la fecha de presentación de los Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismo.



### NOTA 36 : OTRAS INFORMACIÓN DEL PERSONAL

El resumen del personal de la Universidad, para los periodos es el siguiente:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Rector y Vicerrectores	4	4
Directores	21	17
Profesionales y técnicos	169	165
Empleados	109	106
<b>Total</b>	<b>303</b>	<b>292</b>

Santiago, 18 de Abril de 2017