



Grant Thornton

Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Estados financieros e informe de los auditores independientes
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo, método indirecto

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los señores Socios y Directores de
Universidad Academia de Humanismo Cristiano:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Surlatina Auditores Ltda.

Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
8 de abril de 2014



José Navarrete Leiva
Socio

Índice

1	Información general	9
2	Resumen de principales políticas contables	9
3	Transición a NIIF	18
4	Gestión de riesgos	21
5	Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad	25
6	Efectivo y equivalente de efectivo	25
7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	26
8	Entidades relacionadas	28
9	Otros activos no financieros	28
10	Activos intangibles distinto de plusvalía	29
11	Propiedad, planta y equipo	30
12	Derechos por cobrar no corriente	32
13	Otros pasivos financieros	32
14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
15	Otros pasivos no financieros corrientes	34
16	Obligación por beneficios a los empleados	35
17	Patrimonio	35
18	Ingresos	35
19	Costos y gastos por naturaleza	36
20	Costos financiero	37
21	Contingencias, juicios y otros	38
22	Garantías	38
23	Cauciones obtenidas de terceros	38
24	Otra información	38
25	Medio ambiente	38
26	Hechos posteriores	38

Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012
(En miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	2.033.642	2.132.692	2.178.549
Otros activos no financieros, corriente	10	7.409	5.962	2.917
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	1.528.135	1.160.099	1.125.906
Activos por impuestos corrientes		22.000	15.000	12.000
Total activos corrientes		3.591.186	3.313.753	3.319.372
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros no corrientes	10	1.131	800	800
Derechos por cobrar no corriente	13	667.663	374.125	291.231
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	26.041	16.868	13.119
Propiedad, planta y equipo	12	9.896.193	10.029.161	10.012.285
Total activos no corrientes		10.591.028	10.420.954	10.317.435
Total activos		14.182.214	13.734.707	13.636.807

Estados de Situación Financiera Clasificado, continuación
 Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012
 (En miles de pesos chilenos)

	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pasivos y Patrimonio				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corriente	13	388.920	366.749	344.389
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.381.488	867.181	795.426
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	340.336	287.531	276.345
Otros pasivos no financieros corriente	15	105.966	80.134	54.183
Total pasivos corrientes		2.216.710	1.601.595	1.470.343
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corriente	13	369.978	739.965	1.075.369
Otras cuentas por pagar no corriente		10.804	12.996	3.466
Total pasivos no corrientes		380.782	752.961	1.078.835
Total pasivos		2.597.492	2.354.556	2.549.178
Patrimonio				
Capital	17	1.386.732	1.386.732	1.386.732
Ganancias acumuladas	17	10.197.990	9.993.419	9.700.897
Total patrimonio		11.584.722	11.380.151	11.087.629
Total pasivos y patrimonio		14.182.214	13.734.707	13.636.807

Estados de Resultados Integrales por Función
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos)

	Nota	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Operaciones continuas			
Ingresos de actividades ordinarias	18	7.307.059	7.366.667
Costo de venta	19	(3.830.240)	(3.900.592)
Ganancia bruta		3.476.819	3.466.075
Gastos de administración	19	(3.381.372)	(3.251.976)
Otras ganancias (pérdidas)		183.520	210.964
Costos financieros	20	(71.220)	(91.878)
Diferencia de cambio	20	(3.176)	(40.663)
Ganancia antes de impuestos		204.571	292.522
(Gasto) beneficio por impuesto a las ganancias		-	-
Total ganancia después de impuestos		204.571	292.522
Otros resultados integrales		-	-
Total otros resultados integrales		-	-
Ganancia del período		204.571	292.522

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos)

	Capital M\$	Revalorización de capital	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2011, expresados bajo Principios contables generalmente aceptados (PCGA)	103.040	1.279.745	5.121.043	6.503.828
Efectos de ajustes por adopción de NIIF	1.283.692	(1.279.745)	4.579.854	4.583.801
Saldos al 31 de diciembre de 2011, re-expresados	1.386.732	-	9.700.897	11.087.629
Saldos al 1 de enero de 2012	1.386.732	-	9.700.897	11.087.629
Cambios en el patrimonio:				
Ganancias	-	-	292.522	292.522
Total cambios en el patrimonio	-	-	292.522	292.522
Saldo final al 31-12-2012	1.386.732		9.993.419	11.380.151
Saldo inicial al 01-01-2013	1.386.732	-	9.993.419	11.380.151
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del período	-	-	204.571	204.571
Total cambios en el patrimonio	-	-	204.571	204.571
Saldo final al 31-12-2013	1.386.732	-	10.197.990	11.584.722

Las Notas adjuntas N° 1 a 26 forman parte integral de los estados financieros

Estados de Flujos de Efectivo, método indirecto
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En miles de pesos chilenos)

	2013 M\$	2012 M\$
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	204.571	292.522
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por cobrar de origen comercial	(683.385)	(101.037)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8.447)	(6.045)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	514.307	71.755
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	23.640	35.481
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	222.868	183.417
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo	315.349	66.844
Ajustes por provisiones	52.805	11.186
Ajustes derechos por cobrar	-	(82.894)
Ajustes deterioro intangible	5.069	2.390
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	646.777	473.619
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(89.900)	(200.293)
Compras de activos intangibles	(14.242)	(6.139)
Compras de otros activos a largo plazo	(293.538)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(331)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(398.011)	(206.432)
Flujos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos	(347.816)	(313.044)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(347.816)	(313.044)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(99.050)	(45.857)
Efectos de variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes	(99.050)	(45.857)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.132.692	2.178.549
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.033.642	2.132.692

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y el 1 de enero de 2012

Nota 1 – Información General

La Corporación está inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D. O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

Antecedentes de Universidad Academia de Humanismo Cristiano

El detalle de los socios es el:

Socios	RUT	%
Grupo de Investigaciones Agrarias GIA	79.904.280-0	12.5%
Centro de Estudios de la Realidad Contemporánea CERC	78.257.540-6	12.5%
Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas FASIC	71.785.900-6	12.5%
Cooperativa del Trabajo: Programa de Economía del Trabajo PET	71.576.800-3	12.5%
Corporación Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación PIIE	72.046.200-1	12.5%
Fundación Universidad y Desarrollo FUD	74.654.200-3	12.5%
Cooperativa de Trabajo Grupo de Estudios Agro Regionales GEA	65.034.249-6	12.5%
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras CORPODIUM	73.057.400-2	12.5%
Total		100%

Nota 2 – Resumen de principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Universidad Academia Humanismo Cristiano (“la Universidad”). Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Universidad Academia Humanismo Cristiano comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los estados integrales de resultados, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas explicativas. Estos estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión del 8 de abril de 2014.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 5 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Universidad Academia Humanismo Cristiano.

2.2. Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera (moneda funcional). Los estados financieros de Universidad Academia Humanismo Cristiano se presentan en pesos chilenos, que es moneda funcional y de presentación.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre:

Moneda	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.294,03

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. El tipo de cambio para las unidades de fomento se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

2.3. Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos se reconocen a su costo de adquisición. Las construcciones e infraestructura, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo de terrenos, este ha sido modificado a la fecha de transición, por los efectos de su tasación.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los desembolsos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor los componentes sustituidos se rebajan contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes costos durante el período de construcción:

- (i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- (ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	Años
Construcciones	40 – 50
Instalaciones	30 – 40
Hardware	03 – 05
Muebles y útiles	05 – 10
Libros	03 -- 05
Otros activos fijos	05 – 07

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. (Nota 2.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.4. Activos intangibles

Los programas informáticos y licencias adquiridas, se contabilizan sobre la base de los costos de adquisición menos amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 3 y 5 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

2.5. Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro de valor. Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

2.6. Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Estos activos se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance (Nota 2.7). Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Universidad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes. Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en mora en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo. El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Otros gastos por función". La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconocen como un abono a los "Otros gastos por función".

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.9. Capital

Durante el proceso de adopción de NIIF, efectuado al 31 de diciembre de 2011, se estableció que el capital estatutario de la Universidad asciende a M\$ 1.386.732.

2.10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.11. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Universidad mantiene su grado de inversión, la Administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad no está afectada a la normativa de impuesto renta.

2.13. Beneficios a los empleados

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.14. Provisiones

La Universidad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Universidad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por los cobros de aranceles y matrículas a los alumnos de la Universidad.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.17. Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

2.18. Estado de flujo de efectivo

La Universidad presenta el Estado de Flujos de efectivo en base al método indirecto.

2.19. Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria, de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Enmienda NIC 19: Beneficios a los empleados.

Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Enmiendas NIC 27: Estados financieros separados.

Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.

Enmienda NIIF 7: Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.

Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.

Enmiendas NIIF 10, 11 y 12: Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.

NIIF 10: Estados financieros consolidados.

Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).

NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.

NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades.

Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

NIIF 13: Medición del valor razonable.

Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.

Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.

Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.

Mejoras NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.

b) Se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Se indica fecha donde serán obligatorias:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas

Enmienda NIC 32: Compensación de activos y pasivos financieros.

Enmienda NIC 36: Revelación para los activos no financieros.

Enmienda NIC 39: Novación de contrato de derivado.

Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de inversión.

CINIIF 21: Gravámenes.

Enmienda NIC 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.

Mejoras NIC 16: Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.

Mejoras NIC 24: Exposición de partes relacionadas.

Mejoras NIC 38: Activos intangibles – método de revaluación.

Mejoras NIC 40: Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.

Mejoras NIIF 2: Pago basados en acciones.

Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.

Mejoras NIIF 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.

Mejoras NIIF 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.

Mejoras NIIF 13: Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.

Mejoras IFRS 13: Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.

IFRS 9: Instrumentos financieros – clasificación y medición.

La Universidad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

Nota 3 - Transición a las NIIF

3.1. Base de la transición a las NIIF

3.1.1. Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de Universidad Academia Humanismo Cristiano por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. La Sociedad ha aplicado NIIF 1 en la conversión y preparación de estos estados financieros. Anteriormente los estados financieros de la Sociedad se preparaban de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA).

A la fecha de transición es el 1 de enero de 2012 la Universidad ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF fue el 1 de enero de 2013.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad

(a) Valor justo o revalorización como costo atribuible

La Universidad ha elegido medir ciertas partidas de Propiedad, Planta y Equipo a su valor justo a la fecha de transición. La única clase de activo que han sido retasados son los terrenos, cuyos efectos se presentan a continuación:

	Valor de Libros 31-12-2011 (Neto) M\$	Valor razonable 01-01-2012 (Neto) M\$	Variación M\$
Terrenos	5.136.146	9.666.819	4.530.673

3.2. Conciliación del patrimonio neto a la fecha de transición, entre los PCGA chilenos y las NIIF:

Conciliación	M\$
Patrimonio neto al 01-01-2012, PCGA chilenos	6.503.828
Ajuste de tasación terrenos	4.530.673
Provisión de incobrables	(2.694)
Castigo de activos	(13.106)
Castigo de pasivos	68.928
Efecto de la transición a las NIIF	4.583.801
Patrimonio neto al 01-01-2012, NIIF	11.087.629

3.3. Conciliación del patrimonio neto y resultados al 31 de diciembre de 2012, la fecha de los últimos estados financieros anuales preparados bajo PCGA chilenos:

Conciliación	M\$
Patrimonio neto al 31-12-2012, PCGA chilenos	6.858.237
Ajuste de tasación terrenos	4.530.673
Provisión de incobrables	(13.384)
Castigo de activos	(13.106)
Castigo de pasivos	65.309
Corrección monetaria	(113.500)
Depreciación y amortización	65.922
Efecto de la transición a las NIIF	4.521.915
Patrimonio neto al 31-12-2012, NIIF	11.380.151

Conciliación	M\$
Resultado del período al 31-12-2012, PCGA chilenos	214.051
Corrección monetaria	23.240
Depreciación y amortización	65.922
Incobrables	(10.691)
Efecto de la transición a las NIIF	78.471
Resultado al 31-12-2012, NIIF	292.522

3.4 Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF

3.4.1 Corrección monetaria.

Los PCGA en Chile contemplaban la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre de cada ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros de la Universidad.

3.4.2 Estado de Flujo de Efectivo

Hasta el 31 de diciembre 2011 los flujos de explotación, financiamiento e inversión incluyen corrección monetaria. Sin embargo, según las NIIF estos flujos de efectivo deben estar basados en el tipo de cambio histórico. Bajo PCGA y las NIIF, el “Efectivo y equivalentes de efectivo” incluye el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimiento original de tres meses o menos. Por lo tanto, no existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre del 2012 presentado bajo IFRS

3.4.3 Depreciación

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile establecen la valorización de los activos fijos al costo de adquisición corregido monetariamente menos las depreciaciones acumuladas y deterioros realizados.

El ajuste realizado corresponde principalmente a la diferencia originada por el cambio en la valorización dado que actualmente dichos activos no se corrigen monetariamente por lo que la base sujeta a depreciación se ve modificada.

Adicionalmente, se efectuaron cambios en vidas útiles y valores residuales de algunos ítems de propiedades, plantas y equipos, considerando las vidas útiles económicas de dichos bienes.

Nota 4 – Gestión de riesgos

La Universidad Academia Humanismo Cristiano está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

4.1. Riesgo de mercado

Los riesgos que la Universidad enfrenta en el mercado son de doble naturaleza. Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda. Por otra parte, la industria de la educación ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta educacional en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos y de esa forma captar demanda serán cruciales para los efectos de captar la actividad que requiere la muy crecida oferta de soluciones laborales existentes en el país

Como contraparte de la realidad referida en el párrafo anterior se puede mencionar que la industria de la educación en Chile ha mantenido un crecimiento anual del importante, y anticipa tener, un elevado crecimiento a causa de las siguientes razones.

En primer lugar, el gasto per cápita del país, del orden de US\$800 anuales, es reducido en relación a este guarismo en otros países de desarrollo equivalente. Actualmente la proporción del producto que se gasta en educación alcanza una cifra en torno al 3,1%, donde la mayoría de los países comparables supera esta proporción en hasta 50%, llegando a porcentajes sobre el 20% del PIB. Esta situación, conforme el país y la industria maduren, debería tender a corregirse en el sentido de aumentar la proporción del PIB que Chile destina al gasto en educación. A manera de refuerzo de la idea anterior, el crecimiento del ingreso per cápita que nuestro país espera tener, y dado que el gasto en educación tiene una elasticidad ingreso superior a uno (1), anticipa que la proporción del gasto en educación crecerá en relación al producto.

También podemos indicar que la cobertura en educación superior aumentará en el tiempo, hoy es cercana al 50%, especialmente por la gran cantidad de becas que el Estado destina a la Educación Superior y por el crecimiento del país.

Hoy hay 1.100.000 alumnos matriculados en instituciones de Educación Superior y esta cantidad debería aumentar en el tiempo.

Así, con todo lo anterior, la Universidad estima que si bien enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica que facilitará los ajustes y adecuaciones que un proceso competitivo demanda a los actores que conforman la oferta.

4.2. Riesgos Normativos

El sector está sometido a rigurosas normas de entrega de la prestación de servicios de educación que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

Si cabe mencionar que hay un riesgo con el cambio de criterios que impulsará el Consejo Nacional de Acreditación (CNA), desde una calidad basada en los procesos a una basada en los resultados que se obtienen (deserción, empleabilidad, nivel de sueldo, etc).

4.3. Riesgo Financiero

Los principales riesgos financieros que Universidad Academia Humanismo Cristiano han identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgos de Tipo de Cambio

La Universidad no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, todas sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

b) Riesgos de Tasa de Interés

La finalidad de la gestión financiera es lograr un equilibrio en la estructura de financiamiento de la Universidad que la lleve a minimizar el costo de la deuda. La Universidad no se ve expuesta a este tipo de riesgo dado que sus actuales obligaciones financieras corresponden a créditos comerciales a tasa fija.

Nota 4 – Gestión de riesgos, continuación

c) Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de los alumnos y ex alumnos de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad.

Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- **Activos financieros:** corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, como valores negociables. La capacidad de la Universidad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados. Como mitigante a este riesgo, se tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos ya indicados, así como límites máximos de concentración por institución. El elemento principal que minimiza este riesgo es que la Universidad tiene por política no permitir que en sí misma tengan una caja relevante en términos de magnitud, de forma que un siniestro en el sector financiero tendría un efecto menor en el valor de sus activos financieros.
- **Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar:** El riesgo de incobrabilidad de los alumnos y ex alumnos se establece cuando existe evidencia objetiva que la Universidad no serán capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Como atenuante de este riesgo está el hecho que este total de cuentas por cobrar está altamente disperso al estar la deuda atomizada en muchos alumnos que adeudan pequeños montos. También se puede comentar que más del 70% de los alumnos cuenta con Crédito con Aval del Estado (CAE), lo que implica una seguridad respecto del 58% de los ingresos.

d) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando los excedentes de caja diarios y de esa manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas en el momento de su vencimiento.

A continuación se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

	Razones Financieras	
	31-12-2012	01-01-2012
Liquidez		
Liquidez corriente	1,05	1,29
Endeudamiento		
Endeudamiento total (M\$)	3.374.715	3.228.870
Deuda corriente (M\$)	2.621.754	2.146.417
Deuda no corriente (M\$)	752.961	1.082.453
Deuda financiera/Patrimonio total	0,51	0,53

Dado lo anterior, se puede concluir que la Sociedad cuenta con los flujos financieros necesarios para cubrir las obligaciones financieras.

Nota 4 – Gestión de riesgos, continuación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, se detallan agrupados por vencimientos los pasivos financieros de Universidad Academia Humanismo Cristiano

	Pasivos Financieros al		
	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Con vencimiento hasta 180 días	194.326	184.000	167.377
Con vencimiento entre 181 días y un año	194.593	182.748	170.970
Con vencimiento entre un año y 5 años	369.979	739.966	1.081.411
Total	758.898	1.106.714	1.419.758

La Universidad constantemente realiza análisis de la situación financiera, actualiza sus proyecciones de flujos de caja y del entorno económico con la finalidad, de ser necesario, contratar nuevos pasivos financieros para reestructurar créditos existentes a plazos más coherentes con la capacidad de generación de flujos. Además cuenta con líneas de crédito de corto plazo pre aprobadas, que permiten cubrir cualquier riesgo de liquidez.

e) Gestión del capital

La gestión del capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos de Universidad Academia Humanismo Cristiano en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como Universidad en funcionamiento.

Consistente con la industria, la Administración monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Nota 5 – Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1. Estimaciones y criterios contables importantes

La Universidad hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 3 a 5 años.

Nota 6 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Caja	21.109	13.411	12.827
Saldos en bancos	460.404	817.024	849.091
Depósito a plazo	-	-	66.631
Fondos mutuos	1.552.129	1.302.257	1.250.000
Total	2.033.642	2.132.692	2.178.549

Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en las deudas por matrículas y aranceles.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas o servicios relacionados con el giro

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

La composición del rubro es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	Corriente	Corriente	Corriente
	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	2.173.285	1.484.844	1.391.934
Provisión de incobrables	(715.427)	(400.078)	(333.234)
Subtotal cuentas por cobrar, neto	1.457.858	1.084.766	1.058.700
Cuentas por cobrar	11.648	12.100	-
Otras cuentas por cobrar	58.629	63.233	67.206
Subtotal otras cuentas por cobrar	70.277	75.333	67.206
Total	1.528.135	1.160.099	1.125.906

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos son los siguientes:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
0 a 3 meses	115.478	152.957	113.268
3 a 6 meses	65.962	65.322	39.676
6 a 9 meses	44.224	43.424	24.097
9 a 12 meses	35.159	26.405	16.621
Más de 12 meses	43.516	25.055	14.802
Total	304.339	313.163	208.464

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos y no deteriorados son los siguientes:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
0 a 30 días	968.626	677.950	677.108
31 a 60 días	139.905	168.569	178.320
61 días y más	115.265	417	62.014
Total	1.223.796	846.936	917.442

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva que la Universidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	2013	2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	400.078	33.234
Aumento de provisión	315.349	66.844
Saldo final	715.427	400.078

Nota 8 – Entidades relacionadas

a) Directorio y Administración

La Universidad es administrada por un Directorio compuesto por 11 directores titulares que son elegidos por un período de un año, reelegible por Asamblea de Socios Ordinaria Anual.

El equipo gerencial lo componen un Rector y 6 Vicerrectores.

b) Gastos del Directorio

Los gastos de representación pagados al Presidente y Vice Presidenta del Directorio, ascienden a M\$7.200 en el año 2013 y M\$7.200 en el año 2012.

c) Remuneraciones de la Administración Superior

El monto de las remuneraciones para la Administración superior durante los años 2013 y 2012 asciende a M\$143.720 y M\$104.615 respectivamente.

Nota 9 – Otros activos no financieros

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente			No corriente		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Gastos pagados por anticipado	7.409	5.962	2.917	-	-	-
Garantía arriendos	-	-	-	1.131	800	800
Total	7.409	5.962	2.917	1.131	800	800

Nota 10 – Activos intangibles distintos de plusvalía

a) Este rubro está compuesto como sigue:

Concepto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Licencias	196.187	181.945	175.806
Amortización	(170.146)	(165.077)	(162.687)
Total	26.041	16.868	13.119

b) El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

Movimiento Licencias	2013 M\$	2012 M\$
Saldo inicial 01-01-2012	16.868	13.119
Adiciones	14.242	6.139
Amortización	(5.069)	(2.390)
Saldo al 31-12-2012	26.041	16.868

c) El cargo por amortización del período asciende a M\$5.069 y M\$2.390 en 2013 y 2012, respectivamente

Nota 11 – Propiedad, planta y equipo

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Monto bruto M\$	31-12-2013	Monto neto M\$
		Depreciación Acumulada M\$	
Propiedades	10.717.960	(115.002)	9.526.561
Maquinarias de oficina	768	(118)	247
Muebles y útiles	342.321	(18.153)	62.537
Equipos computacionales	454.366	(35.396)	180.010
Otros activos fijos	11.123	(14.061)	7.062
Instalaciones	168.987	(5.230)	26.314
Libros	316.702	(34.908)	93.462
Totales	12.012.227	(222.868)	9.896.193

Concepto	Monto bruto M\$	31-12-2012	Monto neto M\$
		Depreciación Acumulada M\$	
Propiedades	10.709.892	(102.916)	9.633.495
Maquinarias de oficina	768	(77)	374
Muebles y útiles	324.513	(12.381)	64.289
Equipos computacionales	253.747	(25.196)	120.773
Otros activos fijos	148.387	(13.639)	67.176
Instalaciones	168.255	(3.957)	31.519
Libros	297.392	(25.251)	111.536
Totales	11.902.954	(183.417)	10.029.161

Concepto	Monto bruto M\$	01-01-2012	Monto neto M\$
		Depreciación Acumulada M\$	
Propiedades	10.457.315	(973.481)	9.483.834
Construcciones e instalaciones	119.833	-	119.833
Maquinarias de oficina	5.780	(5.417)	363
Muebles y útiles	323.177	(262.232)	60.945
Equipos computacionales	569.531	(432.944)	136.587
Otros activos fijos	195.813	(126.144)	69.669
Instalaciones	166.015	(132.779)	33.236
Libros	459.154	(351.336)	107.818
Totales	12.296.618	(2.284.333)	10.012.286

El detalle de movimientos es el siguiente:

Movimiento 2013	Propiedades	Construcciones e instalaciones	Máquinas de oficina	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Instalaciones	Libros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2013	9.633.494	-	374	64.289	120.773	67.176	31.519	111.536	10.029.161
Adiciones	8.069	-	-	16.401	97.569	-	733	19.310	142.082
Bajas	-	-	(9)	-	(2.936)	(46.052)	(708)	(2.477)	(52.182)
Depreciación	(115.002)	-	(118)	(18.153)	(35.396)	(14.061)	(5.230)	(34.908)	(222.868)
Saldos al 31-12-2013	9.526.561	-	247	62.537	180.010	7.063	26.314	93.461	9.896.193

Movimiento 2012	Propiedades	Construcciones e instalaciones	Máquinas de oficina	Muebles y útiles	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Instalaciones	Libros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-01-2012	9.483.834	119.833	363	60.945	136.587	69.669	33.236	107.818	10.012.285
Adiciones	132.743	-	88	15.725	9.382	11.146	2.240	29.885	201.209
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	(916)	(916)
Depreciación	(102.916)	-	(77)	(12.381)	(25.196)	(13.639)	(3.957)	(25.251)	(183.417)
Reclasificación	119.833	(119.833)	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31-12-2012	9.633.494	-	374	64.289	120.773	67.176	31.519	111.536	10.029.161

No existen garantías por lo activos fijos de la Universidad.

Nota 12 – Derechos por cobrar no corriente

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Boletas en garantía (a)	630.969	337.431	254.756
Pagarés externos por obras	14.302	14.302	14.302
Otras garantías	22.392	22.392	22.173
Total	667.663	374.125	291.231

- (a) Corresponde a todas las garantía que la Institución ha debido entregar por la adjudicación de proyectos con Instituciones Públicas, las cuales están en desarrollo o en fase de termino, además existen garantía que traspasan el año comercial.

Nota 13 – Otros pasivos financieros

Al cierre de los ejercicios indicados, el detalle es el siguiente:

- a) Las clases de préstamos que devengan intereses son los siguientes:

Banco	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Santander	388.920	369.978	366.749	739.965	344.389	1.075.369
Totales	388.920	369.978	366.749	739.965	344.389	1.075.369

b) El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Entidad	Moneda	Amortización	Tasa Efectiva %	Tipo Garantía	Vencimiento	Vencimiento			Total 31-12-2013 M\$
						Hasta 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	
Santander	Pesos	Mensual	4,2	No	2015	180.184	180.177	246.312	606.673
Santander	Pesos	Mensual	4,0	No	2018	14.142	14.416	123.667	152.225
Total						194.326	194.593	369.979	758.898

Al 31 de diciembre de 2012

Entidad	Moneda	Amortización	Tasa Efectiva %	Tipo Garantía	Vencimiento	Vencimiento			Total 31-12-2012 M\$
						Hasta 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	
Santander	Pesos	Mensual	4,2	No	2015	170.690	169.185	590.803	930.678
Santander	Pesos	Mensual	4,0	No	2018	13.310	13.563	149.163	176.036
Total						184.000	182.748	739.966	1.106.714

Al 1 de enero 2012

Entidad	Moneda	Amortización	Tasa Efectiva %	Tipo Garantía	Vencimiento	Vencimiento			Total 01-01-2012 M\$
						Hasta 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	
Santander	Pesos	Mensual	4,2	No	2015	154.920	158.257	938.964	1.252.141
Santander	Pesos	Mensual	4,0	No	2018	15.478	15.734	136.405	167.617
Total						170.398	173.991	1.075.369	1.419.758

c) La Universidad ha tenido una gestión prudente del riesgo de liquidez lo que ha implicado un mantenimiento adecuado de efectivo y valores negociables, limitación de montos de deuda y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

Nota 14 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	131.900	-	70.864	-	141.252	-
Proyectos	312.982	10.804	190.267	12.996	85.131	7.085
Impuestos de retenciones	30.061	-	28.086	-	32.372	-
Retenciones	63.824	-	57.393	-	60.687	-
Rem. y honorarios por pagar	251.790	-	229.854	-	239.345	-
Ingresos por aclarar	369.701	-	104.060	-	156.374	-
Varios acreedores	221.230	-	186.657	-	80.265	-
Totales	1.381.488	10.804	867.181	12.996	795.426	7.085

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Universidad es de 30 días.

Nota 15 – Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle es el siguiente:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Aranceles anticipados	80.517	56.809	53.135
Matrículas anticipadas	5.688	3.835	-
Inscripciones anticipadas	855	585	-
Otros	18.906	18.906	1.050
Totales	105.966	80.134	54.185

Nota 16 – Obligaciones por beneficios a los empleados

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Provisión de vacaciones	340.336	287.531	276.345
Totales	340.336	287.531	276.345

Nota 17 – Patrimonio neto

Los objetivos de la Universidad al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2011 el capital de la Universidad asciende a M\$9.993.419.

Consistente con la industria, Universidad Academia Humanismo Cristiano monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

Movimientos	2013 M\$	2012 M\$
Saldos iniciales	9.993.419	9.700.897
Resultado del ejercicio	204.571	292.522
Total	10.197.990	9.993.419

Nota 18 – Ingresos

El detalle de ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

Tipos	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Ingresos por aranceles	6.735.571	6.656.729
Ingresos por matrículas	489.749	383.840
Otros ingresos operacionales	81.739	326.098
Total	7.307.059	7.366.667

Nota 19 – Costos y gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Costos y Gastos de Administración

Costos	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Remuneraciones	1.859.058	1.868.248
Honorarios	1.971.182	2.032.344
Total	3.830.240	3.900.592
Gastos de Administración	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Remuneraciones	1.334.614	1.353.814
Publicidad	183.453	184.917
Honorarios	187.896	172.151
Gastos carreras	183.244	53.592
Servicios e insumos computacionales	36.549	30.370
Insumos	19.430	44.780
Biblioteca	11.690	12.296
Proyectos	49.333	111.794
Servicios de comunicación, agua, luz, gas	104.053	165.236
Gastos generales	288.411	216.471
Servicios de empresas	147.338	177.458
Mantenición	86.798	104.571
Viáticos y traslados	22.642	18.537
Arriendos	127.804	120.231
Gastos de cobranza	315.546	261.221
Varios	35.260	38.731
Depreciación y amortización	247.311	185.806
Total	3.381.372	3.251.976
Total Costo y Gastos de administración	7.211.612	7.152.568

b) Remuneraciones

Tipos	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Remuneración docentes	1.859.058	1.868.248
Remuneración administración	1.334.614	1.353.814
Total	3.193.672	3.222.062

c) Depreciaciones y amortizaciones

Tipos	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Depreciaciones	242.242	183.416
Amortizaciones	5.069	2.390
Total	247.311	185.806

Nota 20 – Costo financiero, neto

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presenta en el siguiente detalle:

Tipos	01-01-2013 a 31-12-2013 M\$	01-01-2012 a 31-12-2012 M\$
Intereses por préstamos bancarios	44.494	53.879
Otros costos financieros	26.726	37.999
Total	71.220	91.878
Diferencia de cambio	3.176	40.663
Total Costo financiero y diferencia de cambio	74.396	132.541

Nota 21 – Contingencias, juicios y otros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Universidad no existen contingencias que revelar.

Nota 22 – Garantías

Con el objeto de respaldar las obligaciones bancarias existentes la Universidad ha entregado en garantía propiedades que respalden dichos créditos.

Fecha	Vencimiento	Nº Documento	Institución
30.06.13	06.08.14	01-56-049430	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Boleta de Garantía con Pagaré N 1864630 Banco Santander Chile UF 48.445,17
30.07.13	06.11.14	2527900	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Boleta de Garantía con Pagaré N 02527900 Banco Santander Chile UF 4.494.50

Nota 23 – Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Universidad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 24 – Otra información

El resumen de personal con que cuenta la Universidad es el siguiente:

Tipos	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Rector y Vicerrectores	7	6	6
Directores	11	12	12
Profesionales y técnicos	144	122	119
Empleados	115	102	96
Total	277	242	233

Nota 25 – Medio ambiente

La Universidad no ha efectuado desembolsos por actividades medioambientales.

Nota 26 – Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de presentación de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que afecten significativamente a los mismos.