



Accountants &
business advisers

**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014 y 2013
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo
Estado de Flujo de Efectivo - Método Indirecto
Notas a los estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 20 de marzo de 2015

Señores Accionistas y Directores
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidado

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Teléfono: +562 2650 4300

E-mail: pkfchile@pkfchile.cl | www.pkfchile.cl

PKF Chile | Av. Providencia 1760 | Piso 6 | Santiago

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano, al 31 de diciembre de 2013, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 08 de abril de 2014.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Antonio González G.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.483.786	1.988.575
Otros activos financieros, corrientes	6	135.479	45.067
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.250.163	1.547.430
Otros activos no financieros, corrientes	8	507.410	648.775
Total activos corrientes		<u>3.376.838</u>	<u>4.229.847</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	50.952	37.825
Activos intangibles distinto de la plusvalía	9	20.190	26.042
Propiedades, planta y equipo	10	9.757.435	9.896.193
Total activos no corrientes		<u>9.828.577</u>	<u>9.960.060</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>13.205.415</u></u>	<u><u>14.189.907</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	291.652	635.231
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.138.952	1.046.834
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	457.827	799.452
Total pasivos corrientes		<u>1.888.431</u>	<u>2.481.517</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corriente	11	99.238	123.667
PATRIMONIO:			
Capital		1.386.732	1.386.732
Otras reservas	14	4.530.673	4.530.673
Resultados acumulados	14	5.300.341	5.667.318
Total patrimonio neto		<u>11.217.746</u>	<u>11.584.723</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>13.205.415</u></u>	<u><u>14.189.907</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	7.089.161	7.330.129
Costo de ventas	16	<u>(3.742.379)</u>	<u>(3.695.224)</u>
Superávit bruto		<u>3.346.782</u>	<u>3.634.905</u>
Gastos de administración	16	(3.916.865)	(3.536.785)
Otros ingresos	17	192.879	130.130
Ingresos financieros		50.452	30.320
Costos financieros	18	(52.724)	(50.823)
Diferencia de cambio		2.639	13.866
Resultado por unidades de reajuste		<u>9.860</u>	<u>(17.042)</u>
(Déficit) Superávit del período		<u><u>(366.977)</u></u>	<u><u>204.571</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital M\$	Otras reservas M\$	Superávit acumulados M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	1.386.732	4.530.673	5.667.318	11.584.723
Déficit del año			(366.977)	(366.977)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>1.386.732</u>	<u>4.530.673</u>	<u>5.300.341</u>	<u>11.217.746</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	1.386.732	4.530.673	5.462.747	11.380.152
Superávit del año			204.571	204.571
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>1.386.732</u>	<u>4.530.673</u>	<u>5.667.318</u>	<u>11.584.723</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	M\$
Flujo procedente de actividades de operación:	
Recaudación aranceles	7.201.732
Recaudación por actividades de extensión y asesorías	275.138
Boletas en garantía devueltas	132.867
Aportes fiscales	7.938
Intereses cobrados	2.595
Pago de proveedores	(2.028.413)
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(4.885.576)
Boletas en garantía entregadas	(261.417)
Pagos por arriendos	(219.592)
Gastos por actividades de extensión y asesorías	(184.726)
Intereses pagados	<u>(4.355)</u>
Total flujo procedente por actividades de operación	<u>36.191</u>
Flujo procedente de actividades de inversión:	
Compras de propiedades, planta y equipo	<u>(98.872)</u>
Flujo originado por actividades de financiación:	
Obtención de préstamos bancarios	700.000
Pago de préstamos bancarios	<u>(1.142.108)</u>
Total flujo procedente por actividades de inversión	<u>(442.108)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(504.789)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>1.988.575</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO	<u><u>1.483.786</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	M\$
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de operación:	
Superávit (déficit)	204.571
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por cobrar de origen comercial	(728.452)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(8.447)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	514.307
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	23.640
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	222.868
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	315.349
Ajustes por provisiones	52.805
Ajustes deterioro intangible	<u>5.069</u>
Total flujo procedente de (utilizados en) actividades de operación	<u>601.710</u>
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de inversión:	
Compras de propiedades, planta y equipo	(89.900)
Compras de activos intangibles	(14.242)
Compras de otros activos a largo plazo	(293.538)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(331)</u>
Total flujo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(398.011)</u>
Flujo originado por actividades de financiación:	
Pago de préstamos	<u>(347.816)</u>
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	(144.117)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>2.132.692</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO	<u><u>1.988.575</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de este estado financiero.

**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. INFORMACIÓN GENERAL	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	1
a. Bases de preparación y período	1
b. Transacciones en moneda extranjera	2
c. Efectivo y equivalentes al efectivo	2
d. Propiedades, plantas y equipos	3
e. Activos intangibles	4
f. Deterioro de valor de los activos no financieros	4
g. Activos financieros	4
h. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5
i. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5
j. Pasivos Financieros	5
k. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	5
l. Beneficios a los empleados	6
m. Provisiones	6
n. Reconocimiento de ingresos	6
o. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	6
p. Estado de flujo de efectivo	6
q. Nuevos pronunciamientos contables	7
3. GESTIÓN DE RIESGOS	10
4. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	13
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	14
6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	15
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	16
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	18
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA	18
10. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	19
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20
12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	21
13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	21
14. PATRIMONIO NETO	22
15. INGRESOS	22
16. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	23
17. OTROS INGRESOS	24
18. COSTO FINANCIERO	24
19. ENTIDADES RELACIONADAS	25
20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	25
21. GARANTÍAS	25
22. HIPOTECAS	26
23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	26
24. NÚMEROS DE PROFESIONALES Y ADMINISTRACIÓN	26
25. MEDIO AMBIENTE	26
26. HECHOS POSTERIORES	27

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Corporación está inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación, reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D. O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los socios fundadores es el siguiente:

Socios	RUT	%
Grupo de Investigaciones Agrarias GIA	79.904.280-0	12,5
Centro de Estudios de la Realidad Contemporánea CERC	78.257.540-6	12,5
Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas FASIC	71.785.900-6	12,5
Cooperativa del Trabajo: Programa de Economía del Trabajo PET	71.576.800-3	12,5
Corporación Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación PIIE	72.046.200-1	12,5
Fundación Universidad y Desarrollo FUD	74.654.200-3	12,5
Cooperativa de Trabajo Grupo de Estudios Agro Regionales GEA	65.034.249-6	12,5
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras CORPODIUM	73.057.400-2	12,5
Total		<u>100,0</u>

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

- a. **Bases de preparación y período** - Los presentes estados financieros han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Universidad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Universidad Academia Humanismo Cristiano.

b. Transacciones en moneda extranjera

- **Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que se opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación.

- **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

- **Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	606,75	524,61
Unidad de Fomento (UF)	24.627,10	23.309,56

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. El tipo de cambio para las unidades de fomento se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

- c. Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

- d. **Propiedades, planta y equipo** - Los terrenos se presentan a su valor justo, monto que representa el valor de tasación a la fecha de adopción de las NIIF, y que corresponde al costo inicial de la propiedad definidos bajo este rubro. El efecto de la reevaluación se presenta acreditado en el patrimonio bajo el nombre de "Otras reservas".

Las construcciones e infraestructura, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes. El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los desembolsos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor los componentes sustituidos se rebajan contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	Años
Construcciones	40 - 50
Instalaciones	30 - 40
Hardware	3 - 5
Muebles y útiles	5 - 10
Libros	3 - 5
Otros activos fijos	5 - 7

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

- e. **Activos intangibles** - Los programas informáticos y licencias adquiridas, se contabilizan sobre la base de los costos de adquisición menos amortización acumulada. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas entre 3 y 5 años, dicha amortización se calcula por el método lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

- f. **Deterioro de valor de los activos no financieros** - Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso, o cambio en las circunstancias, indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

- g. **Activos financieros** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Universidad tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si se vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Son valorizados al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

- h. **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en las deudas por matrículas y aranceles. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Universidad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los "Otros ingresos por función".

La política previsión de incobrabilidad se calcula de acuerdo a la antigüedad de los documentos, según el siguiente detalle:

Antigüedad	%
Vigentes	0
Vencidos hasta 1 año	15
Vencidos más de 1 año	85
Vencidos 2 años y más	100

- i. **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.
- j. **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

- k. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Universidad no está afecta a impuestos a la renta.

- l. Beneficios a los empleados** - El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- m. Provisiones** - La Universidad reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Universidad.

- n. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios están compuestos por los cobros de aranceles y matrículas a los alumnos de la Universidad.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

- o. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.
- p. Estado de flujo de efectivo** - El Estado de Flujos de efectivo se prepara en base al método directo en el 2014 e indirecto en 2013.

q. Nuevos pronunciamientos contables

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32 Instrumentos Financieros	
Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Entidades de Inversión	
Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36	
Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39	
Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 19	
Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 mejoras a seis Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 14 Diferimiento de Cuentas Regulatorias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

Enmiendas a Normas Internacionales de Información Financiera	Fecha de aplicación obligatoria
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Mejoras Anuales Ciclo 2012 - 2014 mejoras a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

3. GESTIÓN DE RIESGOS

La Universidad Academia Humanismo Cristiano está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

- a. **Riesgo de mercado** - Los riesgos que la Universidad enfrenta en el mercado son de doble naturaleza. Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda. Por otra parte, la industria de la educación ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta educacional en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos y de esa forma captar demanda serán cruciales para los efectos de captar la actividad que requiere la muy crecida oferta de soluciones laborales existentes en el país

Como contraparte de la realidad referida en el párrafo anterior se puede mencionar que la industria de la educación en Chile ha mantenido un crecimiento anual importante, y anticipa tener, un elevado crecimiento a causa de las siguientes razones.

En primer lugar, el gasto per cápita del país, del orden de US\$800 anuales, es reducido en relación a este guarismo en otros países de desarrollo equivalente. Actualmente la proporción del producto que se gasta en educación alcanza una cifra en torno al 3,1%, donde la mayoría de los países comparables supera esta proporción en hasta 50%, llegando a porcentajes sobre el 20% del PIB. Esta situación, conforme el país y la industria maduren, debería tender a corregirse en el sentido de aumentar la proporción del PIB que Chile destina al gasto en educación. A manera de refuerzo de la idea anterior, el crecimiento del ingreso per cápita que nuestro país espera tener, y dado que el gasto en educación tiene una elasticidad ingreso superior a uno (1), anticipa que la proporción del gasto en educación crecerá en relación al producto.

También podemos indicar que la cobertura en educación superior aumentará en el tiempo, hoy es cercana al 50%, especialmente por la gran cantidad de becas que el Estado destina a la Educación Superior y por el crecimiento del país.

Así, con todo lo anterior, la Universidad estima que si bien enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica que facilitará los ajustes y adecuaciones que un proceso competitivo demanda a los actores que conforman la oferta.

La Universidad enfrenta un riesgo de absorber la demanda de una parte muy pequeña del mercado de las IES, la que en los últimos 5 años ha comenzado a descender afectando en lo principal a la matrícula nueva de la institución.

- b. **Riesgos Normativos** - El sector está sometido a rigurosas normas de entrega de la prestación de servicios de educación que pretenden otorgar seguridad a la población consumidora de éstos. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que otorga.

En esta misma línea, el mercado es exigente y se ha creado una cultura de altos estándares de requerimientos que en casos extremos puede provocar conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

Cabe mencionar que hay un riesgo con el cambio de criterios que impulsará el Consejo Nacional de Acreditación (CNA), desde una calidad basada en los procesos a una basada en los resultados que se obtienen (deserción, empleabilidad, nivel de sueldo, etc). Últimamente esta oferta que compite directamente con nosotros por el tipo socioeconómico de alumnos ha resentido la aplicación de las normas aplicadas por la CNA y en algunos casos no ha continuado en el mercado de las IES.

- c. **Riesgo Financiero** - Los principales riesgos financieros que se han identificado son: riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.
 - i. **Riesgos de tipo de cambio** - La Universidad no está expuesta a riesgos de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, todas sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.
 - ii. **Riesgos de tasa de interés** - La finalidad de la gestión financiera es lograr un equilibrio en la estructura de financiamiento de la Universidad que la lleve a minimizar el costo de la deuda. La Universidad no se ve expuesta a este tipo de riesgo dado que sus actuales obligaciones financieras corresponden a créditos comerciales e hipotecarios a tasa fija.

- iii. **Riesgo de Crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de los alumnos y ex alumnos de cumplir con sus obligaciones financieras con la Universidad.

Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- **Activos financieros:** corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, como valores negociables. La capacidad de la Universidad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados. Como mitigante a este riesgo, se tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositarias de los productos ya indicados, así como límites máximos de concentración por institución. El elemento principal que minimiza este riesgo es que la Universidad tiene por política no permitir que en sí misma tengan una caja relevante en términos de magnitud, de forma que un siniestro en el sector financiero tendría un efecto menor en el valor de sus activos financieros.
- **Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar:** El riesgo de incobrabilidad de los alumnos y ex alumnos se establece cuando existe evidencia objetiva que la Universidad no serán capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Como atenuante de este riesgo está el hecho que este total de cuentas por cobrar está altamente disperso al estar la deuda atomizada en muchos alumnos que adeudan pequeños montos. También se puede comentar que más del 70% de los alumnos cuenta con Crédito con Aval del Estado (CAE), lo que implica una seguridad respecto del 58% de los ingresos.

- iv. **Gestión del capital** - La gestión del capital se refiere a la administración del patrimonio de la Universidad. Los objetivos en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como Universidad en funcionamiento.

Consistente con la industria, la Administración monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

- v. **Gestión de matrícula y aranceles** - La gestión de aranceles se refiere a la administración de los principales valores que recauda la institución de los alumnos de pregrado y otros programas. Habitualmente se cobra la matrícula en una cuota y los aranceles en 10 cuotas, asumiendo la cobranza los meses de marzo a diciembre del año corriente. La irregularidad con que los alumnos cancelan sus obligaciones mensuales da lugar a una cierta tasa de morosidad, la que debe manejarse adecuadamente para hacer coincidir el perfil de ingresos con el de los gastos.

En dicho flujo juega un papel decisivo la llamada tasa de deserción de alumnos, la que se manifiesta con el abandono de sus estudios por cuenta de los alumnos, produciendo la consecuente merma en los ingresos universitarios. Particular impacto lo tienen las deserciones de alumnos que son beneficiarios de crédito universitario CAE, ya que la institución responde con una garantía ante las entidades bancarias prestatarias en caso de abandono de estudios por más de dos años consecutivos, afectando con ello exógenamente los gastos de carrera por concepto de deserción estudiantil.

Ambas tasas en referencia determinan básicamente la situación de liquidez institucional.

4. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

- a. **Estimaciones y criterios contables importantes** - La Universidad hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

- **Vidas útiles de la planta y equipos** - La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

- **Vida Útil de Activos Intangibles** - Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 3 a 5 años.
- b. **Reclasificaciones** - La Universidad para efectos comparativos ha efectuado reclasificaciones a los estados financieros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días. Su detalle es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Caja	28.238	21.109
Bancos	603.933	415.337
Fondos mutuos (1)	<u>851.615</u>	<u>1.552.129</u>
Total	<u><u>1.483.786</u></u>	<u><u>1.988.575</u></u>

El tipo de moneda de los saldos anteriormente detallados es el siguiente:

Moneda	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Peso chileno	1.275.600	1.812.632
Dólar americano	<u>208.186</u>	<u>175.943</u>
Total	<u><u>1.483.786</u></u>	<u><u>1.988.575</u></u>

(1) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Fondo	Serie	Cuotas N°	Valor cuota \$	Monto M\$
2014:				
Clipper	B N° OP 002	274.568,479	1.644,412	451.504
Clipper	B N° OP 003	243.315,515	1.644,412	<u>400.111</u>
Total				<u><u>851.615</u></u>
2013:				
Clipper	Serie B	126.793,035	1.578,438	200.135
Clipper	Serie B	317.363,939	1.578,438	500.939
Clipper	Serie B	253.891,158	1.578,438	400.751
Clipper	Serie B	285.284,331	1.578,438	<u>450.304</u>
Total				<u><u>1.552.129</u></u>

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros, corrientes corresponden a saldos en cuentas corrientes bancarias en el banco Santander, restringidas para uso exclusivo de cada proyecto. Su detalle es el siguiente:

Proyecto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
FDI	118.649	4.058
Py Fondef PIIE año 2014	11.911	
Mecesup (D.Bazan)	2.752	23.731
Mecesup Gestion de Competencias	1.900	1.900
Proyecto Fondef Conicyt (Proedutec)	267	12.647
Fondef PIIE	<u> </u>	<u>2.731</u>
Total	<u><u>135.479</u></u>	<u><u>45.067</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pagarés por cobrar (1)	1.410.591	1.940.635
Cheques por cobrar	246.637	232.652
Provisión de incobrables (2)	<u>(438.094)</u>	<u>(673.483)</u>
Subtotal documentos por cobrar, neto	<u>1.219.134</u>	<u>1.499.804</u>
Facturas por cobrar	38.414	11.648
Otros	59.457	77.923
Provisión de incobrables (2)	<u>(66.842)</u>	<u>(41.945)</u>
Subtotal otras cuentas por cobrar, neto	<u>31.029</u>	<u>47.626</u>
Total	<u><u>1.250.163</u></u>	<u><u>1.547.430</u></u>

(1) Los plazos de vencimiento de los documentos por cobrar son los siguientes:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Vigentes	135.195	63.895
Vencidos más de 1 año	922.847	1.379.756
Vencidos más de 2 años	<u>352.549</u>	<u>496.984</u>
Total	<u><u>1.410.591</u></u>	<u><u>1.940.635</u></u>

El valor justo de deudores por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro de acuerdo a las políticas de la Universidad cuando existe evidencia objetiva que no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

- (2) El movimiento de la provisión de incobrables por deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales:		
Saldo inicial	673.483	359.659
Castigo pagarés con vencimiento en 2012 y 2011 (1)	(466.519)	
Aumento de provisión pagarés	<u>231.130</u>	<u>313.824</u>
Sub total	<u>438.094</u>	<u>673.483</u>
Otros:		
Saldo inicial	41.495	36.020
Aumento de provisión otras cuentas por cobrar	16.899	
Aumento de provisión cheques protestados	<u>8.448</u>	<u>5.925</u>
Sub total	<u>66.842</u>	<u>41.945</u>
Total	<u><u>504.936</u></u>	<u><u>715.428</u></u>

- (1) El detalle de castigo de pagarés es el siguiente:

	Monto M\$
Pagares año 2012	204.623
Pagares año 2011	<u>261.896</u>
Total	<u><u>466.519</u></u>

En 2013 no se efectuaron castigos

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle otros activos no financieros, no corrientes es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Boletas en garantía	477.661	630.969	19.815	
Gastos pagados por anticipado	26.922	15.101	31.137	37.825
Fondos fijos	<u>2.827</u>	<u>2.705</u>		
Total	<u>507.410</u>	<u>648.775</u>	<u>50.952</u>	<u>37.825</u>

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

El detalle de activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Licencias computacionales y software	196.187	196.187
Amortización licencias computacionales y software	<u>(175.997)</u>	<u>(170.145)</u>
Total	<u>20.190</u>	<u>26.042</u>

El movimiento de los ejercicios es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Movimiento licencias:		
Saldo inicial al 01 de enero	26.042	16.868
Adiciones		14.242
Amortización	<u>(5.852)</u>	<u>(5.068)</u>
Total	<u>20.190</u>	<u>26.042</u>

El cargo por amortización del período asciende a M\$5.852 (M\$5.068 en 2013).

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
31.12.2014			
Terrenos	5.801.009		5.801.009
Propiedades	4.916.951	(1.306.655)	3.610.296
Equipos computacionales	501.556	(335.504)	166.052
Muebles y útiles	372.003	(299.521)	72.482
Libros	323.189	(258.248)	64.941
Otros activos fijos	154.066	(147.747)	6.319
Instalaciones	42.324	(5.988)	36.336
Total	<u>12.111.098</u>	<u>(2.353.663)</u>	<u>9.757.435</u>
31.12.2013			
Terrenos	5.801.009		5.801.009
Propiedades	4.916.951	(1.191.399)	3.725.552
Equipos computacionales	454.366	(274.355)	180.011
Muebles y útiles	343.089	(280.305)	62.784
Libros	316.702	(223.239)	93.463
Otros activos fijos	149.468	(142.673)	6.795
Instalaciones	30.641	(4.062)	26.579
Total	<u>12.012.226</u>	<u>(2.116.033)</u>	<u>9.896.193</u>

En 2012 se efectuó una tasación de los terrenos por un profesional independiente, cuyo resultado fue el siguiente:

	M\$
Costo historico	1.270.336
Mayor valor por revaluación	<u>4.530.673</u>
Total terrenos	<u>5.801.009</u>

El detalle de los movimientos es el siguiente:

	Terrenos M\$	Propiedades e instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos computacionales M\$	Otros activos fijos M\$	Instalaciones M\$	Libros M\$	Total M\$
Costo:								
Saldo al 01.01.2014	5.801.009	4.916.951	343.089	454.366	149.468	30.641	316.702	12.012.226
Adiciones			28.914	47.190	4.598	11.683	6.487	98.872
Saldo al 31.12.2014	<u>5.801.009</u>	<u>4.916.951</u>	<u>372.003</u>	<u>501.556</u>	<u>154.066</u>	<u>42.324</u>	<u>323.189</u>	<u>12.111.098</u>
Depreciación acumulada:								
Saldo al 01.01.2014	0	1.191.399	280.305	274.355	142.673	4.062	223.239	2.116.033
Depreciación		115.256	19.216	61.149	5.074	1.926	35.009	237.630
Saldo al 31.12.2014	<u>0</u>	<u>1.306.655</u>	<u>299.521</u>	<u>335.504</u>	<u>147.747</u>	<u>5.988</u>	<u>258.248</u>	<u>2.353.663</u>
Saldo neto al 31.12.2014	<u>5.801.009</u>	<u>3.610.296</u>	<u>72.482</u>	<u>166.052</u>	<u>6.319</u>	<u>36.336</u>	<u>64.941</u>	<u>9.757.435</u>
Costo:								
Saldo al 01.01.2013	5.801.009	4.908.882	326.697	359.733	195.520	30.616	299.869	11.922.326
Adiciones		8.069	16.401	97.569		733	19.310	142.082
Bajas			(9)	(2.936)	(46.052)	(708)	(2.477)	(52.182)
Saldo al 31.12.2013	<u>5.801.009</u>	<u>4.916.951</u>	<u>343.089</u>	<u>454.366</u>	<u>149.468</u>	<u>30.641</u>	<u>316.702</u>	<u>12.012.226</u>
Depreciación acumulada:								
Saldo al 01.01.2013	0	1.076.397	262.034	238.959	128.612	0	188.331	1.894.333
Depreciación		115.002	18.271	35.396	14.061	4.062	34.908	221.700
Saldo al 31.12.2013	<u>0</u>	<u>1.191.399</u>	<u>280.305</u>	<u>274.355</u>	<u>142.673</u>	<u>4.062</u>	<u>223.239</u>	<u>2.116.033</u>
Saldo neto al 31.12.2013	<u>5.801.009</u>	<u>3.725.552</u>	<u>62.784</u>	<u>180.011</u>	<u>6.795</u>	<u>26.579</u>	<u>93.463</u>	<u>9.896.193</u>

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos financieros, no corrientes es el siguiente:

	Moneda	Amortización	Tasa efectiva %	Tipo garantía	Vencimiento	Total Corriente M\$	Vencimiento		Total No corriente M\$
							entre 1 y 2 años M\$	entren 3 y más años M\$	
2014:									
Santander	Pesos	Mensual	4,2	No	2015	260.233			
Santander	Pesos	Mensual	4,0	No	2018	31.419	32.706	66.532	99.238
Saldo al 31.12.2014						<u>291.652</u>	<u>32.706</u>	<u>66.532</u>	<u>99.238</u>
2013:									
Santander	Pesos	Mensual	4,2	No	2015	606.673			
Santander	Pesos	Mensual	4,0	No	2018	28.558	27.659	96.008	123.667
Saldo al 31.12.2013						<u>635.231</u>	<u>27.659</u>	<u>96.008</u>	<u>123.667</u>

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones y honorarios por pagar	343.523	261.856
Provisión vacaciones	337.260	340.336
Proveedores	90.014	149.347
Retenciones	67.473	63.824
Impuestos de retenciones	28.597	30.061
Varios acreedores	<u>272.085</u>	<u>201.410</u>
Total	<u>1.138.952</u>	<u>1.046.834</u>

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Aranceles anticipados	178.259	80.517
Proyectos	155.112	323.785
Depósitos no identificados	111.527	369.701
Matrículas anticipadas	12.929	5.688
Inscripciones anticipadas		855
Otros	<u> </u>	<u>18.906</u>
Total	<u>457.827</u>	<u>799.452</u>

14. PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Universidad al administrar el capital, son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, Universidad Academia Humanismo Cristiano monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta y el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

Resultados acumulados - El detalle de los resultados acumulados es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	5.667.318	5.462.747
Resultado del ejercicio	<u>(366.977)</u>	<u>204.571</u>
Total	<u><u>5.300.341</u></u>	<u><u>5.667.318</u></u>

Las otras reservas - Corresponde a la retasación de los terrenos realizada en 2012 por M\$4.530.673

15. INGRESOS

El detalle de los ingresos es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos por aranceles	6.490.956	6.735.571
Ingresos por matrículas	469.886	489.749
Otros ingresos operacionales	<u>128.319</u>	<u>104.809</u>
Total	<u><u>7.089.161</u></u>	<u><u>7.330.129</u></u>

16. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de costos y gastos por naturaleza es el siguiente:

a) Costos y gastos de administración:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Costos de ventas:		
Remuneraciones docentes	1.899.998	1.859.058
Honorarios	<u>1.842.381</u>	<u>1.836.166</u>
Total costos	<u>3.742.379</u>	<u>3.695.224</u>
Gastos de administración:		
Remuneraciones administración	1.578.738	1.334.614
Honorarios	344.608	322.913
Deudores incobrables	249.727	315.349
Servicios de empresa	246.331	235.475
Depreciación y amortización	243.482	226.768
Gastos de carreras	230.461	212.985
Arriendos	220.789	127.804
Gastos generales	152.506	117.614
Mantenición	141.448	86.798
Servicios de comunicación, agua, luz y gas	124.419	96.486
Publicidad	114.538	183.453
Proyectos	80.740	41.515
Servicios e insumos computacionales	54.281	25.277
Insumos	40.048	30.684
Viáticos y traslados	29.557	35.670
Biblioteca	2.571	19.508
Varios	<u>62.621</u>	<u>123.872</u>
Total gastos de administración	<u>3.916.865</u>	<u>3.536.785</u>
Total	<u>7.659.244</u>	<u>7.232.009</u>

b) Depreciaciones y amortizaciones

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Depreciaciones	237.630	221.700
Amortizaciones	<u>5.852</u>	<u>5.068</u>
Total	<u><u>243.482</u></u>	<u><u>226.768</u></u>

17. OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Recuperación de provisión incobrables	128.884	100.243
Asesoría profesionales	18.548	15.805
Ingresos proyecto escuelas	10.324	0
Venta de impresos	5.499	2.739
Arriendos casino	1.197	5.022
Ingresos varios	<u>28.427</u>	<u>6.321</u>
Total otros ingresos	<u><u>192.879</u></u>	<u><u>130.130</u></u>

18. COSTO FINANCIERO

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Intereses por préstamos bancarios	45.124	44.494
Comisiones bancarias	<u>7.600</u>	<u>6.329</u>
Total	<u><u>52.724</u></u>	<u><u>50.823</u></u>

19. ENTIDADES RELACIONADAS

- a. **Directorio y Administración** - La Universidad es administrada por un Directorio compuesto por 7 y 11 directores titulares en 2014 y 2013 respectivamente, que son elegidos por período de un año, reelegible por Asamblea de Socios Ordinaria Anual.

En 2014, el equipo gerencial lo componen un Rector y una Vicerrectora, un Secretario General y un Director de Administración y Finanzas.

- b. **Gastos del Directorio** - Los gastos de representación pagados al Presidente y Vice Presidenta del Directorio, ascienden a M\$7.200 en 2014 y M\$7.200 en 2013.
- c. **Remuneraciones de la Administración Superior** - El monto de las remuneraciones de la Administración superior durante los años 2014 y 2013 asciende a M\$117.688 y M\$143.720, respectivamente.

20. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen contingencias que revelar.

21. GARANTÍAS

Con el objeto de respaldar las obligaciones existentes, la Universidad ha entregado garantías que respalden los créditos recibidos por el Estado.

Fecha	Vencimiento	Documento N°	Institución
27.05.2014	28.07.2015	Pagaré	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Boleta de Garantía con póliza Seguros Magallanes UF49.043,76
09.09.2014	10.11.2015	Pagaré	Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. Boleta de Garantía con póliza Seguros Magallanes UF5.247,16

22. HIPOTECAS

Al 31 de diciembre de 2014, se encuentran vigentes las siguientes hipotecas:

Propiedad	Comuna	En favor de:	Monto UF	Inscrita a		Desde el año
				Fojas	N°	
Condell N°506	Providencia	Banco del Desarrollo	7.330,00	49912	44223	2005
Condell N°343	Providencia	Banco Santander	109.000,00	52728	64043	2007
Huerfanos N°2186	Santiago	Banco del Desarrollo	4.982,32	53961	44031	2011
Catedral N°1721	Santiago	Banco Santander		13234	14963	2011

23. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

En 2014 y 2013 no se han recibido cauciones de terceros.

24. NÚMEROS DE PROFESIONALES Y ADMINISTRACIÓN

El detalle de los números de profesionales y administración es el siguiente:

	31.12.2014 N°	31.12.2013 N°
Rector y vicerrectores	4	7
Directores	14	11
Profesionales y técnicos	177	144
Empleados	109	115
Total	304	277

25. MEDIO AMBIENTE

No se han efectuado desembolsos por actividades medioambientales.

26. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos que afecten significativamente a los mismos.

* * * * *