

**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo (método directo)
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 29 de febrero de 2024

A los Asociados y Directores
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad Academia de Humanismo Cristiano y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Academia de Humanismo Cristiano para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Academia de Humanismo Cristiano. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Academia de Humanismo Cristiano para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Raúl Echeverría Figueroa

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información general	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
3. Resumen de las principales políticas contables	2
4. Gestión de riesgos financieros	12
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14
7. Propiedades, planta y equipo	15
8. Activos intangibles distintos de plusvalía	18
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	19
10. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	20
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22
12. Otras provisiones	23
13. Otros pasivos no financieros	23
14. Patrimonio	24
15. Ingresos de actividades ordinarias	24
16. Costos de explotación	25
17. Gastos de administración	25
18. Otros ingresos por función	25
19. Gastos financieros	26
20. Sanciones	26
21. Contingencias y compromisos	26
22. Hechos posteriores	27

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ACTIVOS	NOTA	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.815.889	1.510.666
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.779.122	1.862.356
Otros activos no financieros, corrientes	9	<u>80.634</u>	<u>91.728</u>
Total activos corrientes		<u>4.675.645</u>	<u>3.464.750</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	10.843.416	10.266.981
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	131.201	205.531
Otros activos, no corrientes	9	<u>89.646</u>	<u>34.047</u>
Total activos no corrientes		<u>11.064.263</u>	<u>10.506.559</u>
Total activos		<u>15.739.908</u>	<u>13.971.309</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros, corrientes	10	1.097.883	904.653
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.620.116	1.943.521
Otras provisiones	12	1.858.175	1.637.085
Otros pasivos no financieros	13	<u>21.490</u>	<u>209.202</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.597.664</u>	<u>4.694.461</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros, no corrientes	10	<u>2.645.254</u>	<u>2.889.997</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.645.254</u>	<u>2.889.997</u>
Total pasivos		<u>8.242.918</u>	<u>7.584.458</u>
Patrimonio neto			
Capital aportantes	14	1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		<u>6.110.257</u>	<u>5.000.118</u>
Total patrimonio		<u>7.496.990</u>	<u>6.386.851</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>15.739.908</u>	<u>13.971.309</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	NOTA	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	13.125.296	10.873.482
FDI (Ingresos)		536.971	345.289
Costos de explotación	16	<u>(7.596.347)</u>	<u>(6.538.012)</u>
Margen bruto		6.065.920	4.680.759
Gastos de administración	17	(5.033.414)	(3.971.817)
Otros ingresos por función	18	363.671	195.716
Gastos financieros	19	(166.393)	(198.995)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(56.296)</u>	<u>(362.994)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.173.488	342.669
Resultado por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>1.173.488</u>	<u>342.669</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2023 M\$	2022 M\$
Ganancia		1.173.488	342.669
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>1.173.488</u>	<u>342.669</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	1.386.733	5.000.118	6.386.851
Ganancia del ejercicio 2023	-	1.173.488	1.173.488
Otros ajustes	-	(63.349)	(63.349)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>1.386.733</u>	<u>6.110.257</u>	<u>7.496.990</u>
	Capital M\$	Resultados acumulados M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	1.386.733	4.644.175	6.030.908
Ganancia del ejercicio 2022	-	342.669	342.669
Otros ajustes	-	13.274	13.274
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>1.386.733</u>	<u>5.000.118</u>	<u>6.386.851</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Recaudación de aranceles	12.637.006	11.087.150
Otras fuentes de ingresos externas	290.851	345.289
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(7.742.371)	(6.787.970)
Pago de arriendos	(694.871)	(424.217)
Pago a proveedores y otros	(1.852.797)	(1.221.953)
Otros gastos pagados	(895.377)	(1.160.908)
IVA y otros similares pagados	(417.537)	(345.712)
	<u>1.327.904</u>	<u>1.491.679</u>
Flujo procedente de actividades de la operación		
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	499.009	
Pagos de préstamos	(559.179)	(509.014)
	<u>(60.170)</u>	<u>(509.014)</u>
Flujo utilizado en actividades de financiamiento		
Flujo originado por (utilizado en) actividades de inversión		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(962.511)	(639.829)
	<u>(962.511)</u>	<u>(639.829)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión		
Aumento (disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	305.223	342.836
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>1.510.666</u>	<u>1.167.830</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u><u>1.815.889</u></u>	<u><u>1.510.666</u></u>

Las notas adjuntas números 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N° 14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N° 2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N° 1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los Socios fundadores, es el siguiente:

Socios	Rut	%
Corporación Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	20,00
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-2	20,00
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	20,00
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	20,00
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	<u>20,00</u>
Total		<u>100,00</u>

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de conformidad.

Los presentes estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2023 y 2022 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

b) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

3.1. Bases de preparación y aprobación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 28 de abril de 2022.

3.2. Períodos contables.

Los presentes estados financieros comprenden el siguiente período:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

3.3. Moneda funcional y de presentación.

Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4. Base de conversión.

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los tipos de cambio de las monedas, son los siguientes:

	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	877,12	855,86
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

3.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras de fácil liquidación con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

3.6. Activos y pasivos financieros.

a) Activos financieros.

Activos financieros - Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una Entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra Entidad. Todas las compras y ventas de instrumentos financieros se registran en la fecha de negociación.

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados. Esta clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos. La Administración de la Universidad determina la clasificación de sus activos financieros en su reconocimiento inicial.

b) Activos financieros a costo amortizado.

La Sociedad mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo financiero se otorgarán en fechas específicas con los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se miden utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

Los activos financieros a costo amortizado se incluyen en el rubro de Deudores por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Deterioro de activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como el resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

d) Pasivos financieros.

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: Otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

e) Otros pasivos financieros.

Los recursos obtenidos de instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, las obligaciones se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a pagar, usando el método de la tasa de interés efectiva.

f) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y leyes sociales los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

g) Baja de pasivos financieros.

Los pasivos financieros se dan de baja del balance cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

3.7. Deterioro del valor de los activos.

A cada fecha de reporte la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el monto entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

Si existe tal indicador, la Universidad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

3.8. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

Tipo de activos	Años de vida útil estimada
Edificios	60
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	10
Muebles y enseres	7

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.9. Arrendamiento - NIIF 16.

La implementación de la NIIF 16 en la Universidad requirió la aplicación de juicios y supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento dentro del alcance de la Norma. Dicho análisis incluyó, sólo los contratos en que la Universidad actúa como arrendatario.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de la Universidad y se considere razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los activos en uso y obligaciones por la aplicación de esta norma se encuentran correctamente revelados en los presentes estados financieros.

3.10. Estados de flujo de efectivo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales.

Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión.

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento.

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo Único de la Ley N° 13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

3.13. Beneficios a los empleados.

a) Indemnización por años de servicios.

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal.

Existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

3.14. Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

3.16. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio educacional, que es el momento en que la Administración estima que se cumplen las obligaciones de desempeño asociadas y relacionadas con los alumnos.

3.17. Costos por préstamos.

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

3.18. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

3.19. Instrumentos financieros.

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual de la pérdida esperada de cobro a los alumnos.

b) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

c) Préstamos que devengan intereses.

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

3.20. Uso de estimaciones y juicios.

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

a) Deterioro de cuentas por cobrar.

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo con los rangos de antigüedad de la deuda, esto es: Se considera la provisión de la deuda de la base de morosos al momento de la confección de los estados financieros, se descuenta de ello la Base de Deudores con esperanza de cobros, dicha base la constituyen los Alumnos matriculados en el período siguiente más los alumnos que se encuentran en situación de egreso.

b) Vida útil de los activos materiales.

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

c) Litigios y contingencias.

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d) Provisión por deserción.

La Universidad se ha ocupado de sus niveles de deserción es por ello que existe un Sistema de Alerta Temprana (SAT) que está en marcha y revisándose continuamente, sobre todo en el caso de los Alumnos CAE, también se confecciona una memoria de cálculo para sustentar los criterios para establecer la base y supuestos con los que el área financiera proyecta los Gastos por deserción que podría incurrir en el futuro.

3.21. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas y mejoras

NIIF 17 “Contratos de seguros” publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, Cambios en la Estimación Contable y Errores” publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” sobre reforma fiscal internacional reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 “Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos”. Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación”

de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

- ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants” Publicada en enero de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	01/01/2024
Enmienda a la NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	01/01/2024

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. La Administración constituye provisión de la deuda vencida respecto a la cartera total descontando algunas situaciones de alumnos que se encuentran en situación de egreso y otros que se encuentran matriculados con cartera vigente, la diferencia entre Cartera total Adeudada a la fecha de confección de los Estados Financieros menos estas situaciones identificadas, se constituye como provisión.

4.2. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

4.3. Riesgo de perder Acreditación Institucional.

Para toda institución adscrita a la gratuidad existe la exigencia de cumplir con los requisitos que la Ley establece, entre ellos una acreditación institucional de a lo menos 4 años. Al ser este último el período de acreditación vigente para la UAHC, es pertinente considerar formalmente este riesgo.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Efectivo en caja	2.919	2.470
Cuentas corrientes bancarias	<u>1.812.970</u>	<u>1.508.196</u>
Total	<u>1.815.889</u>	<u>1.510.666</u>

b) Efectivo en bancos con restricción de uso al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2023 \$	31/12/2022 \$
Saldos con bancos con restricción destinado a proyectos	<u>445.202</u>	<u>-</u>
Total	<u>445.202</u>	<u>-</u>

- c) El tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Moneda	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Peso chileno	1.815.384	1.509.974
Dólar americano	505	692
Total	<u>1.815.889</u>	<u>1.510.666</u>

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad.

- a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Pagarés	2.436.135	1.864.376
Cuentas por cobrar Mineduc (1)	319.200	509.401
Documentos por cobrar	801.650	81.616
Otras cuentas por cobrar	77.059	6.774
Provisión de incobrables	(854.922)	(599.811)
Total	<u>2.779.122</u>	<u>1.862.356</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023, la cuenta por cobrar corresponde a los Aranceles adeudados por el Ministerio de Educación por concepto de gratuidades retenidas, recursos que están siendo reclamados por la Universidad.

- b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

Movimiento	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Saldo inicial	599.811	2.024.964
Incremento	255.111	-
Disminución / castigo	-	(1.425.153)
Total	<u>854.922</u>	<u>599.811</u>

- c) La estratificación de la cuenta deudores comerciales, bruta, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Antigüedad	31/12/2023	31/12/2022
	\$	\$
Vigentes	2.062.801	940.598
Vencidos		
Hasta 30 días	128.396	297.592
Entre 31 y 60 días	1.907	77.654
Entre 61 y 120 días	210.192	175.230
Más de 120 días	<u>1.230.748</u>	<u>971.093</u>
Total	<u>3.634.044</u>	<u>2.462.167</u>

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	Año 2023		
	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
Propiedades y terrenos	8.254.639	(656.419)	7.598.220
Derechos de uso	1.750.075	(576.387)	1.173.688
Activos en leasing	831.070	(56.999)	774.071
Equipos computacionales	1.445.710	(691.538)	754.172
Instalaciones	683.446	(312.683)	370.763
Muebles y útiles	299.357	(199.999)	99.358
Libros	222.195	(202.705)	19.490
Otros activos fijos	<u>77.628</u>	<u>(23.974)</u>	<u>53.654</u>
Total	<u>13.564.120</u>	<u>(2.720.704)</u>	<u>10.843.416</u>

Conceptos	Año 2022		
	Monto bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Monto neto M\$
Propiedades y terrenos	7.319.449	(656.419)	6.663.030
Derechos de uso	1.772.284	-	1.772.284
Activos en leasing	886.467	(56.999)	829.468
Equipos computacionales	849.634	(449.321)	400.313
Instalaciones	590.866	(312.684)	278.182
Muebles y útiles	248.571	(199.999)	48.572
Libros	220.691	(202.705)	17.986
Otros activos fijos	523.337	(266.191)	257.146
Total	<u>12.411.299</u>	<u>(2.144.318)</u>	<u>10.266.981</u>

- (a) Se incluye la propiedad ubicada en calle Huérfanos N° 2186 por M\$ 457.223, la cual se encuentra con dos embargos y con la prohibición de enajenar desde el año 1999 a solicitud del Banco Scotiabank. Estas obligaciones corresponden al dueño anterior del inmueble, por lo cual la Universidad se encuentra tramitando el alzamiento de dichos embargos.

b) El detalle de los movimientos de este rubro, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023									
	Propiedades y terrenos M\$	Activos en leasing M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Otros activos fijos M\$	Derechos de uso M\$	Total M\$
Costo	7.319.449	886.467	849.634	590.866	248.571	220.691	523.337	1.772.284	12.411.299
Saldo al 1 de enero de 2023	998.462	-	270.228	181.882	74.593	6.928	524	1.750.075	3.282.692
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	(1.772.284)	(1.772.284)
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	8.317.911	886.467	1.119.862	772.748	323.164	227.619	523.861	1.750.075	13.921.707
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2023	(656.419)	(56.999)	(449.321)	(312.684)	(199.999)	(202.705)	(266.191)	-	(2.144.318)
Gastos por depreciación	(63.272)	(7.951)	(157.638)	(89.301)	(23.806)	(5.295)	(10.193)	(576.387)	(933.843)
Otros ajustes	(130)	-	-	-	-	-	-	-	(130)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	(719.821)	(64.950)	(606.959)	(401.985)	(223.805)	(208.000)	(276.384)	(576.387)	(3.078.291)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	7.598.090	821.517	512.903	370.763	99.359	19.619	247.477	1.173.688	10.843.416
Al 31 de diciembre de 2022									
	Propiedades y terrenos M\$	Activos en leasing M\$	Equipos computacionales M\$	Instalaciones M\$	Muebles y útiles M\$	Libros M\$	Otros activos fijos M\$	Derechos de uso M\$	Total M\$
Costo	7.319.449	886.467	481.602	528.635	238.430	209.104	335.499	1.283.750	11.282.936
Saldo al 1 de enero de 2022	-	-	-	-	-	-	-	488.534	488.534
Otros ajustes	-	-	368.032	62.231	10.141	11.58	187.838	-	639.829
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	7.319.449	886.467	849.634	590.866	248.571	220.691	523.337	1.772.284	12.411.299
Depreciación									
Saldo al 1 de enero de 2022	(595.900)	(42.270)	(505.793)	(240.278)	(178.301)	(194.817)	(64.680)	(933.911)	(2.755.950)
Otros ajustes	-	-	149.837	-	-	-	-	933.911	1.083.748
Gastos por depreciación	(60.519)	(14.729)	(93.365)	(72.406)	(21.698)	(7.888)	(201.511)	-	(472.116)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(656.419)	(56.999)	(449.321)	(312.684)	(199.999)	(202.705)	(266.191)	-	(2.144.318)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	6.663.030	829.468	400.313	278.182	48.572	17.986	257.146	1.772.284	10.266.981

8. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023			
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software y sistemas computacionales	309.314	(178.113)	131.201
Totales	309.314	(178.113)	131.201

Al 31 de diciembre de 2022			
	Valor bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Valor neto M\$
Software y sistemas computacionales	236.290	(30.759)	205.531
Totales	236.290	(30.759)	205.531

b) El movimiento de los activos intangibles, es el siguiente:

Movimiento	Programas informáticos M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	205.531
Adiciones	73.024
Amortizaciones del año	(147.354)
Total al 31 de diciembre de 2023	131.201

Los nuevos Software y sistemas computacionales se terminarán de implementar durante el año 2024, fecha en la cual se comenzarán a amortizar.

Movimiento	Programas informáticos M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	86.396
Adiciones	149.894
Amortizaciones del año	(30.759)
Total al 31 de diciembre de 2022	205.531

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otros activos no financieros corrientes.

La composición del rubro, es la siguientes:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Gastos anticipados	76.034	87.128
Otros	<u>4.600</u>	<u>4.600</u>
Total	<u>80.634</u>	<u>91.728</u>

b) La composición del rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Garantías	79.032	23.433
Gastos anticipados	<u>10.614</u>	<u>10.614</u>
Total otros activos no financieros - no corrientes	<u>89.646</u>	<u>34.047</u>

10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de este rubro es la siguiente:

Tipo de deuda	31/12/2023		31/12/2022	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamo Banco Santander reestructuración (a)	120.459	555.312	113.892	675.770
Préstamo Banco Santander Covid (b)	126.692	-	299.262	127.831
Préstamo Banco Santander Capital de Trabajo (c)	505.891	-	-	-
Préstamo Banco compra. Ma Luisa Santander (d)	33.448	476.291	-	-
Obligaciones por Arrendamientos IFRS 16 (e)	232.014	941.673	412.848	1.359.436
Obligaciones en leasing (f)	61.747	671.978	56.297	726.960
Tarjeta de crédito	17.632	-	22.354	-
Total	1.097.883	2.645.254	904.653	2.889.997

b) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de la obligación con el Banco Santander es la siguiente:

Institución financiera	Fecha de otorgamiento	31/12/2023		Moneda	Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$
		Fecha de vencimiento					
Banco Santander reestructuración	13/01/2021	20/08/2028		\$	0,43	120.459	555.312
Banco Santander Covid	28/05/2021	30/05/2024		\$	0,43	126.692	-
Préstamo Banco Santander Capital de Trabajo	25/11/2023	24/05/2024		\$	1,01	505.891	-
Préstamo Banco compra. Ma Luisa Santander	28/12/2023			UF	6,34	33.448	476.291
Total						786.490	1.031.603

Institución financiera	Fecha de otorgamiento	31/12/2022		Moneda	Tasa de interés %	Corriente M\$	No corriente M\$
		Fecha de vencimiento					
Banco Santander reestructuración	13/01/2021	20/08/2028		\$	0,43	113.892	675.770
Banco Santander Covid	28/05/2021	30/05/2024		\$	0,43	299.262	127.831
Total						413.154	803.601

- c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los pagos futuros por obligaciones por arrendamientos según IFRS 16 que se deben desembolsar por la obligación sobre la responsabilidad de arriendo, es el siguiente:

31/12/2023					
	Tasa de interés %	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	301.673	(69.659)	232.014
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles		UF	1.044.818	(103.144)	941.674
31/12/2022					
	Tasa de interés %	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	486.217	(73.369)	412.848
No corriente					
Arrendamiento de inmuebles	4,63	UF	1.458.651	(99.215)	1.359.436

- d) Al 31 de diciembre de 2023 el detalle de las obligaciones en leasing, es la siguiente:

31/12/2023					
Institución financiera	Tipo de bien	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	94.108	(32.361)	61.747
Total			<u>94.108</u>	<u>(32.361)</u>	<u>61.747</u>
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	815.607	(143.629)	671.978
Total			<u>815.607</u>	<u>(143.629)</u>	<u>671.978</u>
31/12/2022					
Institución financiera	Tipo de bien	Moneda	Obligación bruta M\$	Interés diferido M\$	Obligación neta M\$
Corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	89.818	(33.521)	56.297
Total			<u>89.818</u>	<u>(33.521)</u>	<u>56.297</u>
No corriente					
Banco Security	Propiedad Condell 282	UF	868.214	(141.254)	726.960
Total			<u>868.214</u>	<u>(141.254)</u>	<u>726.960</u>

- e) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

31/12/2023				
Conceptos	0 a 3 años M\$	4 a 6 años M\$	7 años o más años M\$	Total M\$
Obligaciones financieras	334.675	418.885	284.692	1.038.252
Obligaciones en leasing	132.302	216.004	317.048	665.354
Responsabilidad por arriendo	570.620	371.028	-	941.648
Total	1.037.597	1.005.917	601.740	2.645.254

31/12/2022				
Conceptos	0 a 3 años M\$	4 a 6 años M\$	7 años o más años M\$	Total M\$
Obligaciones financieras	375.914	427.687	-	803.601
Obligaciones en leasing	120.620	202.954	403.366	726.960
Responsabilidad por arriendo	885.197	474.239	-	1.359.436
Total	1.381.731	1.104.880	403.366	2.889.997

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Proveedores	620.485	643.270
Oficios garantías CAE	1.045.390	532.198
Provisión honorarios docentes	159.023	179.095
Imposiciones por pagar	155.870	156.723
Remuneraciones y honorarios por pagar	36.702	34.472
Provisión vacaciones	562.191	374.462
Otros	40.455	23.301
Total	2.620.116	1.943.521

12. OTRAS PROVISIONES

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Provisiones garantías por deserción CAE	923.746	589.765
Matriculas y Aranceles Anticipados	<u>934.429</u>	<u>1.047.320</u>
Total	<u>1.858.175</u>	<u>1.637.085</u>

La cuenta provisión garantía por deserción CAE, corresponde al saldo que la Administración estima pagar a las distintas instituciones financieras por la obligación o fianza que mantiene la Universidad con respecto al Crédito con Aval del Estado por los alumnos que han desertado en sus estudios.

b) El movimiento de la provisión CAE, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Saldo inicial	589.765	492.691
Pagos	(589.765)	(492.691)
Constitución	<u>923.746</u>	<u>589.765</u>
Total	<u>923.746</u>	<u>589.765</u>

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2023 M\$	31/12/2022 M\$
Proyectos con Instituciones (1)	<u>21.490</u>	<u>209.202</u>
Total	<u>21.490</u>	<u>209.202</u>

(*) La Universidad cuenta con diferentes fondos recibidos que pertenecen a proyectos: Iniciativas de investigación presentadas por la Dirección de investigación y postgrados a la ANID, fondos a los que se postulan para iniciativas de Vinculación con el medio, así como el Aporte para fomento a la investigación que considera la entrega de recursos para fomentar la Investigación en las universidades privadas adscritas al sistema de Gratuidad y que no pertenecen al Consejo de Rectores de las Universidades Chilenas. Como se puede apreciar existen saldos con restricción en el rubro efectivo o equivalentes al efectivo, para pagar la correcta ejecución de estos proyectos (ver Nota 5).

14. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$ 1.386.733. Ver detalle de los fundadores de la Universidad en Nota 1.

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$ 7.496.990 (M\$ 6.386.851 en el año 2022).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta con el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

15. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos por aranceles	11.975.290	10.017.403
Ingresos por matrículas	865.249	675.051
Otros ingresos académicos	284.757	181.028
Total	<u>13.125.296</u>	<u>10.873.482</u>

16. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones	(2.577.321)	(2.241.541)
Honorarios	(1.746.078)	(1.595.744)
Depreciación y amortización del ejercicio	(1.017.849)	(658.898)
Arriendos de inmuebles	(14.264)	(82.610)
Gastos deserción CAE	(953.192)	(840.052)
Deudores incobrables	(267.093)	(168.787)
Otros	(1.020.350)	(950.380)
Total	<u>(7.596.347)</u>	<u>(6.538.012)</u>

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2023 M\$	2022 M\$
Remuneraciones	(3.143.150)	(2.924.601)
Honorarios	(440.503)	(472.885)
Servicios generales y de terceros	(1.449.761)	(574.331)
Total	<u>(5.033.414)</u>	<u>(3.971.817)</u>

18. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

La composición de este rubro, es la siguiente:

Conceptos	2023 M\$	2022 M\$
Ingresos por servicios comunitarios	-	38.230
Proyectos especiales	363.671	35.331
Otros	-	122.155
Total	<u>363.671</u>	<u>195.716</u>

19. GASTOS FINANCIEROS

La composición de estos rubros, es la siguiente:

Gastos financieros	2023 M\$	2022 M\$
Intereses pagados créditos	(104.635)	(141.030)
Intereses diferidos responsabilidad de arriendo	-	(24.740)
Gastos bancarios	(61.758)	(33.225)
Total	(166.393)	(198.995)

20. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Universidad presenta juicios menores de carácter laboral se ha provisionado el RIT C-4794-2022 por M\$160.215.- los demás juicios representan menor cuantía por lo tanto no se ha reflejado como provisión.

b) Garantías.

Al 31 de diciembre de 2023, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Monto M\$
HDI	31-12-2022	29-06-2026	Fiel cumplimiento Mineduc (FDI-Interculturalidad)	20.124
HDI	31-12-2022	26-12-2023	Correcta Inv. Anticipo	7.133
HDI	28-12-2022	31-03-2024	Fiel cumplimiento GORE (Manzana Colorada)	8.817
HDI	20-01-2023	20-03-2024	Ingresa	1.648
HDI	29-08-2023	29-10-2024	Ingresa Garantía deserción	13.685
HDI	14-10-2026	14-12-2024	Ingresa Garantía deserción	15.304
HDI	12-12-2023	12-02-2025	Ingresa Garantía deserción	11.606

Al 31 de diciembre de 2022, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Monto M\$
HDI	12-11-2021	30-07-2023	Fiel cumplimiento Proy. Ciencia Pública “Desde tu Cuenta”	241
HDI	12-11-2021	30-07-2023	Anticipo Proy. Ciencia Pública “Desde tu Cuenta”	22.130
HDI	14-01-2022	16-03-2023	Póliza CAE	110
HDI	14-01-2022	28-02-2023	Fiel cumplimiento Proy. HPV I Convenio 2022	131
HDI	14-04-2022	28-02-2023	Anticipo Proy. HPV I Convenio 2022	9.268
HDI	14-04-2022	28-02-2023	Fiel cumplimiento Proy. HPV II Convenio 2022	131
HDI	14-04-2022	28-02-2023	Anticipo Proy. HPV II Convenio 2022	5.420
HDI	14-04-2022	28-02-2023	Fiel Cumplimiento Proy. HPV I cerrillos Convenio 2022	109
HDI	14-04-2022	28-02-2023	Anticipo Proy. HPV I Cerrillos Convenio 2022	4.286
HDI	23-08-2022	23-10-2023	Póliza CAE	7.538
HDI	14-08-2022	24-10-2023	Póliza CAE	202
HDI	01-10-2022	28-02-2023	Anticipo Proy. HPV II Aumento Convenio 2022	218
HDI	20-10-2021	20-12-2022	Póliza CAE	325
Aseguradora Porvenir	07-10-2022	27-03-2023	Subsecretaría del Trabajo	121
Aseguradora Porvenir	24-10-2022	24-12-2023	Comisión Administradora del Sistema de créditos para Estudios superiores	202
Aseguradora Porvenir	24-10-2022	01-03-2023	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	4.163
Aseguradora Porvenir	24-10-2022	24-12-2023	Comisión Administradora del Sistema de créditos para Estudios superiores	202
Aseguradora Porvenir	24-10-2022	01-03-2023	Junta Nacional de Auxilio Escolar y Becas	312

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.