

**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

Estados financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo (método directo)
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2025

A los Directores
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, descritas en nota 2 a los estados financieros.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Universidad Academia de Humanismo Cristiano y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano para continuar como una empresa en marcha para al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Academia de Humanismo Cristiano. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano para continuar como una empresa en marcha para un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.



Raúl Echeverría Figueroa

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Página</u>
1. Información de la entidad	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	3
3. Cambios en políticas contables	7
4. Resumen de las principales políticas contables	9
5. Administración de riesgos	17
6. Estimaciones y juicios contables	18
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	20
8. Otros activos financieros, corrientes	22
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	24
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	25
11. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	27
12. Inventarios	28
13. Activos biológicos	28
14. Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	29
15. Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	30
16. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	30
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	30
18. Plusvalía	31
19. Propiedades, planta y equipo	32
20. Propiedades de inversión	35
21. Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	35
22. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	36
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
24. Otras provisiones	38
25. Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	38
26. Otros pasivos no financieros	39
27. Ingresos de actividades ordinarias	39
28. Costos de explotación	40
29. Ingresos financieros	41
30. Otros ingresos	42
31. Gastos de administración	42
32. Costos financieros	43

	<u>Página</u>
33. Otros gastos	43
34. Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajustes	44
35. Contingencias	44
36. Garantías	45
37. Combinaciones de negocios	46
38. Hechos posteriores	46
39. Sanciones	46
40. Hechos relevantes o esenciales	46
41. Patrimonio	46
42. Sistema de información	47

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ACTIVOS	NOTAS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	747.416	1.309.066
Otros activos financieros, corrientes	8	425.751	585.854
Otros activos no financieros, corrientes	9	338.268	496.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.901.429	2.131.982
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inventarios	12	-	-
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	4.600	4.600
Activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total activos corrientes		3.417.464	4.528.249
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	189.851	131.200
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	12.714.817	9.669.728
Activos biológicos no corrientes	13	-	-
Propiedades de inversión	20	-	-
Actividades por derechos de uso	21	801.906	1.173.688
Actividades por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total activos no corrientes		13.706.574	10.974.616
Total activos		17.124.038	15.502.865

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros, corrientes	22	686.480	865.869
Pasivos por arrendamientos corrientes	21	286.318	232.014
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.093.496	2.016.650
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	11	-	-
Otras provisiones	24	206.708	160.215
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	409.628	562.192
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	60.694	41.663
Otros pasivos no financieros	26	331.096	718.487
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total pasivos corrientes		3.074.420	4.597.090
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros, no corrientes	22	4.235.475	1.703.580
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	697.010	941.674
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	11	-	-
Otras provisiones, no corrientes	24	920.880	763.531
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros Pasivos no financieros, no corrientes	26	-	-
Total pasivos no corrientes		5.853.365	3.408.785
Total pasivos		8.927.785	8.005.875
Patrimonio neto			
Capital aportantes	41	1.386.733	1.386.733
Resultados acumulados		6.809.520	6.110.257
Total patrimonio		8.196.253	7.496.990
Total pasivo y patrimonio		17.124.038	15.502.865

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
AL 31 DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

	NOTAS	Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de	
		2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	14.632.429	13.933.918
Costos de explotación	28	<u>(7.711.587)</u>	<u>(7.329.504)</u>
Margen bruto		6.920.842	6.604.414
Ingresos financieros	29	48.397	-
Otros Ingresos	30	39.789	92.020
Gastos de administración	31	(5.462.298)	(5.169.884)
Gastos financieros	32	(459.106)	(296.766)
Otros Gastos	33	-	-
Diferencias de cambio	34	(10.075)	(2.971)
Resultado por unidades de reajuste	34	(378.287)	(53.325)
Resultado en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		699.263	1.173.488
Resultado por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del ejercicio		<u>699.263</u>	<u>1.173.488</u>
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL		2024 M\$	2023 M\$
Ganancia		<u>699.263</u>	<u>1.173.488</u>
Total resultado integral		<u>699.263</u>	<u>1.173.488</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participación no controladora M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	1.386.733	-	6.110.257	7.496.990	-	7.496.990
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del ejercicio	1.386.733	-	6.110.257	7.496.990	-	7.496.990
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	699.263	699.263	-	699.263
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	699.263	699.263	-	699.263
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	699.263	699.263	-	699.263
Patrimonio al final del ejercicio	1.386.733	-	6.809.520	8.196.253	-	8.196.253

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participación no controladora M\$	Total patrimonio M\$
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	1.386.733	-	5.000.118	6.386.851	-	6.386.851
Incremento (disminución) por cambio en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	(63.349)	(63.349)	-	(63.349)
Patrimonio al comienzo del ejercicio	1.386.733	-	4.936.769	6.323.502	-	6.323.502
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	1.173.488	1.173.488	-	1.173.488
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	1.173.488	1.173.488	-	1.173.488
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	1.173.488	1.173.488	-	1.173.488
Patrimonio al final del ejercicio	1.386.733	-	6.110.257	7.496.990	-	7.496.990

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	2024 M\$	2023 M\$
Flujo procedente de (utilizados en) actividades de la operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	55.199	12.637.006
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	4.043.701	-
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrados	201.699	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	258.235	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	10.080.300	-
Cobros procedentes de Ingresos por Donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	60.458	-
Cobros procedentes de Ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.501.415)	(1.852.797)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(8.434.121)	(7.748.615)
Pago de arriendos	(471.565)	(691.871)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros gastos pagados	(955.746)	(895.377)
IVA y otros similares pagados	(448.147)	(417.537)
	1.888.598	1.030.809
Flujo utilizado en actividades de la operación		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizado en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	(3.998.847)	(962.511)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
	(3.998.847)	(962.511)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizado en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	2.595.170	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	499.009
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.046.571)	(559.179)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
	1.548.599	(60.170)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(561.650)	8.128
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(561.650)	8.128
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.309.066	1.300.938
	747.416	1.309.066
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		

Las notas adjuntas números 1 a la 42 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1. INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD

- 1.1. Domicilio de su casa central, dirección en la que se realiza sus actividades e identificación de las diferentes sedes.

Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N° 14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N° 2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N° 1 de 2005.

El domicilio de las oficinas administrativas de la Universidad se encuentra en Condell 282, comuna de Providencia. La actividad académica se ejerce en las siguientes sedes y direcciones:

- Condell 343, Comuna de Providencia, en la que se encuentra la Facultad de Ciencias Sociales y Educación.
 - Serrano 150, comuna de Santiago, en la que se encuentra la Facultad de Artes.
 - Salvador San Fuentes 2355 y 2357, Comuna de Santiago, en la que se encuentra la Facultad de Salud y buen vivir.
 - Catedral 1721, Comuna de Santiago, espacio académico dependiente de la Facultad de artes.
 - Huérfanos 2186, Comuna de Santiago, espacio que se albergará a la carrera de Arquitectura y cuenta con espacios de ensayo para los estudiantes de artes.
 - Condell 272, Comuna de Providencia, casa en la que se ejercerán las labores propias de la Vicerrectoría de Investigación y Postgrado.
- 1.2. Breve historia de la entidad, datos de su forma jurídica (estatutos) y marco regulatorio aplicable, descripción de la naturaleza de sus operaciones, visión, misión y objetivos institucionales. Identificación con la región.

La universidad nació el 28 de marzo de 1988 cuando el Cardenal Raúl Silva Henríquez fundó un centro de estudios para promover el pluralismo y la libertad académica en respuesta a las graves violaciones a los derechos humanos que afectaban al país. Así nació la Academia de Humanismo Cristiano, permitiendo a un amplio grupo de intelectuales desarrollar un espacio para la creación y difusión de conocimientos sobre nuestra realidad política, económica, social y cultural. El decreto fundacional afirmó “la necesidad de un organismo de alto valor intelectual, destinado a la investigación de los grandes problemas de las ciencias sociales y humanas”.

Somos una Universidad participativa constituida por trabajadores, estudiantes y egresados, autónoma e independiente, pluralista y comprometida con lo público.

Contribuimos de manera crítica al desarrollo del conocimiento de las Ciencias Sociales, las Artes, las Humanidades, la Pedagogía y otras áreas del conocimiento y del quehacer científico y profesional, en los ámbitos de la docencia, la investigación, la creación artística y la vinculación con el medio, en concordancia con los requerimientos de un mundo global que es mirado desde Latinoamérica y que aporta en las escalas local, regional y nacional.

Formamos graduados y profesionales de excelencia con mirada interdisciplinaria, comprometidos con la inclusión y transformación social, con la promoción y defensa de los derechos humanos, la democracia y la justicia.

Queremos ser un referente universitario de pensamiento crítico en el contexto nacional y global, desde una mirada latinoamericanista. Reconocido en las áreas de las Ciencias Sociales, Humanidades, Pedagogía y Artes y otras áreas del conocimiento y del quehacer científico y profesional, por su formación innovadora y transformadora, por la producción y difusión de conocimiento como bien público, por la relación con el medio y el aporte al desarrollo de una cultura democrática, pluralista y justa.

1.3. Listado de entidades donde tiene participación (Igual o superior al 10%).

El detalle de los Socios fundadores es el siguiente:

Socios	Rut	%
Corporación Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA)	72.400.300-1	20,00
Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC)	65.121.895-2	20,00
Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET)	71.864.600-6	20,00
Fundación Universidad y Desarrollo (FUD)	74.654.200-3	20,00
Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM)	73.057.400-2	20,00
Total		100,00

Estas instituciones constituyen la instancia superior de gobierno de la Universidad. La Asamblea designa un Directorio que tiene a su cargo la definición de las políticas generales de la Universidad.

La UAHC es la única universidad del país que elige democráticamente a todas sus autoridades unipersonales, con participación triestamental. Destaca el esfuerzo que realiza en materia de becas internas y externas, incomparablemente mayor a cualquier otra institución de educación superior chilena, tomando en cuenta su escala.

El Modelo Educativo de la Universidad destaca por su visión crítica—transformadora de la educación y la sociedad. Inspirado en la promoción y defensa de los Derechos Humanos y de la democracia, tiene como principios básicos la valoración del desarrollo sustentable e inclusivo, con especial énfasis en la equidad y la eliminación de todo tipo de discriminación; la construcción de un espacio educativo con una mirada abierta y pluralista, que hace del pensamiento crítico un sello formativo de su docencia; y la participación como un valor central de la gestión académica e institucional.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bases de preparación y aprobación de los estados financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB" y lo que se señala en la Norma de carácter general de la N°1 de la Superintendencia de Educación Superior (SES).

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con las instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas en conformidad con la resolución conjunta N°4848 y N° 284, de la Contraloría General de la República (en adelante CGR) y la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES) respectivamente, del 22 de diciembre de 2020, e incluye las Resoluciones Exentas conjuntas N°2303 (CGR) y N°432 (SES) publicada con fecha 6 de diciembre de 2023, que aprueba modificaciones a la Normativa contable para las Instituciones de Educación Superior del Estado y fija texto refundido y actualiza las resoluciones anteriores para dichas normas contables.

En todo aquello que no sea tratado por ella, si no se contrapone con sus instrucciones, debe ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB). En caso de existir discrepancias primarán las normas de la CGR-SES

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio para su emisión con fecha 27 de marzo de 2025.

2.2. Períodos contables.

Los presentes estados financieros comprenden el siguiente período:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.3. Bases de medición.

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), de acuerdo con lo indicado en la Resolución conjunta N°s 432 y 2303, de la Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República, respectivamente, de fecha 24 de noviembre de 2023 con aplicación efectiva al 1 de enero de 2023.

2.4. Moneda funcional y de presentación.

Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

2.5. Base de conversión.

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales por función.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los tipos de cambio de las monedas, son los siguientes:

	31/12/2024	31/12/2023
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	996,46	877,12
Unidad de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

2.6. Hipótesis de negocio en marcha.

Los estados financieros de la Universidad, han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que la entidad está actualmente en funcionamiento y se espera que permanezca operando de acuerdo con NIC1.

2.7. Reclasificaciones (se exceptúa para el primer envío).

La Universidad ha efectuado reclasificaciones de algunas partidas del activo y pasivo a los Estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la cuales fueron aplicadas con motivo de la entrada en vigencia de la Normativa Contable para las instituciones de educación superior del Estado emitida por la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Educación Superior, la cual está basada en Normas Internacionales de Información Financiera en versión completa, (IFRS FULL, por sus siglas en inglés), de acuerdo con lo indicado en la Resolución conjunta N°s 432 y 2303, de la Superintendencia de Educación Superior y la Contraloría General de la República, respectivamente, de 24 de noviembre de 2023 con aplicación efectiva al 01 de enero de 2023.

A continuación, se presenta detalle de los rubros que se reclasificaron respecto de la presentación del informe de auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, informe de auditores externos emitido con fecha 29 de febrero de 2024.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NIIF Completa Auditado 31-12-2023 M\$	Reclasificación M\$	CGR / SES NIIF) 31-12-2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.815.889	(506.823)	1.309.066
Otros activos financieros, corrientes	-	585.854	585.854
Otros activos no financieros, corrientes	80.634	416.113	496.747
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.779.122	(647.140)	2.131.982
Activos por impuestos corrientes, corrientes	-	4.600	4.600
Total activos corrientes	4.675.645		4.528.249
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	131.200	-	131.200
Propiedades, planta y equipo	10.843.416	(1.173.688)	9.669.728
Activos por derecho de uso	-	1.173.688	1.173.688
Otros activos, no corrientes	89.646	(89.646)	-
Total activos no corrientes	11.064.262		10.974.616
Total activos	15.739.907		15.502.865
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	1.097.883	(232.014)	865.869
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	232.014	232.014
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.620.116	(603.466)	2.016.650
Otras provisiones	1.858.174	(1.697.959)	160.215
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	562.192	562.192
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	41.663	41.663
Otros pasivos no financieros	21.490	696.997	718.487
Total pasivos corrientes	5.597.664		4.597.090
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	2.645.254	(941.674)	1.703.580
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	-	941.674	941.674
Otras provisiones, no corrientes	-	763.531	763.531
Total pasivos no corrientes	2.645.254		3.408.785
Total pasivos	8.242.917		8.005.875

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NIIF Completa Auditado 31-12-2023 M\$	Reclasificación M\$	CGR / SES NIIF) 31-12-2023 M\$
Patrimonio neto			
Capital aportantes	1.386.733	-	1.386.733
Resultados acumulados	<u>6.110.257</u>	-	<u>6.110.257</u>
Total patrimonio	<u>7.496.990</u>		<u>7.496.990</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>15.739.907</u>		<u>15.502.865</u>
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	NIIF Completa Auditado 31-12-2023 M\$	Reclasificación M\$	CGR / SES (NIIF) 31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13.662.267	271.651	13.933.918
Costos operacionales	(7.596.347)	(266.843)	(7.329.504)
Margen bruto	6.065.920		6.604.414
Ingresos financieros	-	-	-
Otros ingresos	363.671	(271.651)	92.020
Gastos de administración	(5.033.414)	(136.470)	(5.169.884)
Costos financieros	(166.393)	(130.373)	(296.766)
Diferencias de cambio		(2.971)	(2.971)
Resultado por unidades de reajuste	<u>(56.296)</u>	2.971	<u>(53.325)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>1.173.488</u>		<u>1.173.488</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	-	-	-
Ganancia del ejercicio	1.173.488	-	1.173.488
Otros resultados integrales	<u>-</u>		<u>-</u>
Total resultado integral	<u>1.173.488</u>		<u>1.173.488</u>

2.8. Ajustes a periodos anteriores y otros cambios contables.

2.8.1 Al 31 de diciembre del 2024 no existen ajustes de ejercicios anteriores y otros cambios contables que informar.

3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Cambios voluntarios en políticas contables.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen cambios voluntarios en políticas contables que informar.

3.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas.

3.2.1. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas y mejoras

NIIF 17 “Contratos de seguros” publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, Cambios en la Estimación Contable y Errores” publicada en febrero de 2021. Las modificaciones tienen como objetivo mejorar las revelaciones de políticas contables y ayudar a los usuarios de los estados financieros a distinguir entre cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 - Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Publicada en mayo de 2021, esta modificación requiere que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” sobre reforma fiscal internacional reglas del modelo del pilar dos. Publicada en mayo de 2023, esta enmienda brinda a las empresas una exención temporal de la contabilidad de los impuestos diferidos derivados de la reforma fiscal internacional de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). Las enmiendas también introducen requisitos de divulgación específicos para las empresas afectadas.

Esta norma debe ser aplicada a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros sobre clasificación de pasivos". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasifican como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. Fecha efectiva de aplicación inicial 1 de enero de 2023.

Enmienda a NIIF 17 - Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa. Esta modificación es una modificación de alcance limitado a los requisitos de transición de la NIIF 17, Contratos de seguro, que proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma. La modificación se relaciona únicamente con la transición de las aseguradoras a la nueva Norma, no afecta a ningún otro requisito de la NIIF 17.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad.

Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

3.2.2. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmiendas y mejoras

<u>Normas y enmiendas</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</u>
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros, sobre clasificación de pasivos	Enero 2020	01/01/2024
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros, sobre Pasivos no corrientes con covenants.	Octubre 2022	01/01/2024
Enmienda a la NIIF 16: Arrendamientos, sobre ventas con arrendamiento posterior.	Septiembre 2022	01/01/2024
Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	Mayo 2023	01/01/2024

3.2.3. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Fecha de emisión	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Enmienda a la NIC 21: Ausencia de convertibilidad.	Agosto 2023	01/01/2025
Enmienda a la NIC 21: Ausencia de convertibilidad.	Abril 2024	01/01/2027
NIIF 18: Presentación y revelaciones en los estados financieros.	Mayo 2024	01/01/2026
Enmienda a la NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros.	Mayo 2024	01/01/2027

La Administración de la Universidad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

4. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Contables para las Instituciones de Educación Superior del Estado, definidas por la Contraloría General de la República y Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa IFRS full por sus siglas en inglés, como se indica en Nota 2.1.

4.2. Bases de consolidación.

La Universidad no prepara estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

4.3. Bases de conversión.

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento y dólares americanos se valorizan a pesos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

4.4. Transacciones en moneda extranjera.

Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

4.5. Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras de fácil liquidación con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

4.6. Instrumentos financieros.

Se clasifican como otros activos financieros todas las inversiones en instrumentos financieros los cuales no reúnen las condiciones para ser clasificadas como parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

4.7. Activos y pasivos financieros.

a) Activos financieros.

Activos financieros - Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una Entidad y un pasivo financiero o instrumento de capital de otra Entidad. Todas las compras y ventas de instrumentos financieros se registran en la fecha de negociación. La medición inicial y subsiguiente de los diversos instrumentos financieros utilizados por la compañía difiere, según la clasificación de acuerdo con la NIIF 9.

Los activos financieros se clasifican, en el reconocimiento inicial, como se miden posteriormente al costo amortizado, el valor razonable a través de otro resultado integral (OCI) y el valor razonable a través de resultados. Esta clasificación depende del propósito para el cual los activos fueron adquiridos. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros en su reconocimiento inicial.

b) Activos financieros a costo amortizado.

La Universidad mide los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de mantener activos financieros para cobrar flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo financiero se otorgarán en fechas específicas con los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Los activos financieros a costo amortizado se miden utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

Los activos financieros a costo amortizado se incluyen en el rubro por cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por pagar.

c) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en el momento del reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados, o los activos financieros obligatorios que deben medirse al valor razonable. Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de vender o recomprar a corto plazo.

d) Deterioro de activos financieros.

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como el resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

e) Pasivos financieros.

La Universidad clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: Otros pasivos financieros, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

f) Otros pasivos financieros.

Los recursos obtenidos de instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, las obligaciones se valoran devengando los intereses que igualan el valor presente de las obligaciones con el valor futuro a pagar, usando el método de la tasa de interés efectiva.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y leyes sociales los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado.

h) Baja de pasivos financieros.

Los pasivos financieros se dan de baja del balance cuando la correspondiente obligación se liquida, cancela o vence, o cuando un pasivo financiero se reemplaza por otro con términos sustancialmente distintos (el cambio se trata como una baja del pasivo original y alta de un nuevo pasivo, imputando a la cuenta de resultados la diferencia de los respectivos valores en libros).

4.8. Deterioro del valor de los activos.

a) Activos financieros.

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Universidad estima caso a caso una provisión por deterioro.

En el caso de los instrumentos financieros, la Universidad evalúa al cierre del ejercicio si hay evidencia de deterioro de valor, en algunos de los activos financieros de contrato.

b) Activos no financieros.

A cada fecha de reporte la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el monto entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. A cada fecha de reporte, se realiza una evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido.

Si existe tal indicador, la Universidad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.

4.9. Propiedades, planta y equipo.

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

Tipo de activos	Años de vida útil estimada
Edificios	60
Maquinarias y equipos	7
Equipos de laboratorio	10
Muebles y enseres	7
Equipamiento	15

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

4.10. Arrendamiento - NIIF 16.

La implementación de la NIIF 16 en la Universidad requirió la aplicación de juicios y supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento dentro del alcance de la Norma. Dicho análisis incluyó, sólo los contratos en que la Universidad actúa como arrendatario.

- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del período no cancelable y de los períodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de la Universidad y se considere razonablemente cierto.
- Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento.

Los activos en uso y obligaciones por la aplicación de esta norma se encuentran correctamente revelados en los presentes estados financieros.

4.11. Estados de flujo de efectivo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

a) Flujos de efectivo.

Las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

b) Actividades operacionales.

Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

c) Actividades de inversión.

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

d) Actividades de financiamiento.

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

4.12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización.

4.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo Único de la Ley N° 13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

4.14. Beneficios a los empleados.

a) Indemnización por cese.

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal.

Existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

4.15. Provisiones.

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

4.16. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

4.17. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio educacional, que es el momento en que la Administración estima que se cumplen las obligaciones de desempeño asociadas y relacionadas con los alumnos.

4.18. Costo de ventas.

Se reconocen en costo de venta / operacionales todos los bienes y servicios pagados o devengados asociados con la educación, investigación y vinculación con el medio. Se incluyen principalmente en este concepto las remuneraciones directas del personal y materiales propios de la enseñanza.

4.19. Gastos de administración.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

4.20. Instrumentos financieros.

a) Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Corresponden a deudas por cobrar a favor de Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual de la pérdida esperada de cobro a los alumnos.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

d) Préstamos que devengan intereses.

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

5.1. Factores de riesgo financiero.

5.2. Riesgos Financieros.

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

5.2.1. Riesgo de crédito.

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos.

La Administración constituye provisión de la deuda vencida respecto a la cartera total descontando algunas situaciones de alumnos que se encuentran en situación de egreso y otros que se encuentran matriculados con cartera vigente, la diferencia entre Cartera total adeudada a la fecha de confección de los Estados financieros menos estas situaciones identificadas, se constituye como provisión.

5.2.2. Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

En el corto plazo, la Universidad proyecta un riesgo de liquidez moderado o acotado, se cuenta con capital de trabajo aprobado para la operación y posibles descargos, los pasivos a corto plazo alcanzan los M\$ 3.074.420 al 31/12/2024 y M\$ 4.597.090 al 31/12/2023 y la Universidad cuenta con liquidez ácida de M\$ 1.173.167 de presentación al cierre 31/12/2024 y M\$ 1.894.920 al 31/12/2023. Cabe señalar que la administración busca ser eficiente y mejorar los resultados y la estabilidad financiera cada año, los costos se ajustan anualmente de manera de generar flujos operacionales positivos.

5.2.3. Riesgo de mercado.

Las instituciones de educación superior están sometidas al riesgo de mercado, en especial las instituciones que están adscritas a la gratuidad, lo anterior supone una competencia muy estrecha en la oferta de programas y carreras de pregrado. Por otro lado, el crecimiento en las carreras de pregrado que cumplen con los criterios para matricular a estudiantes con gratuidad está regulada a un porcentaje de crecimiento de estudiantes. La Universidad gestiona este riesgo administrando los costos asociados a los programas orientándose a la sustentabilidad y a mantener flujo operacional positivo que permita el desarrollo y la obtención de recursos para pagar los financiamientos.

5.2.4. Riesgo de perder Acreditación Institucional.

Para toda institución adscrita a la gratuidad existe la exigencia de cumplir con los requisitos que la Ley establece, entre ellos una acreditación institucional de a lo menos 4 años. Al ser este último el período de acreditación vigente para la Universidad Academia de Humanismo Cristiano, es pertinente considerar formalmente este riesgo.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

En la preparación de los estados Financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Universidad, como mínimo para:

6.1. Determinar la existencia de potenciales pérdidas por deterioro, en la valoración de la plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no han determinado pérdidas por deterioro en la valoración de la plusvalía por no tener dichos rubros.

6.2. Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no determina cálculo actuarial para las obligaciones con los empleados.

6.3 Determinar la vida útil de las propiedades, planta, equipos e intangibles.

La Universidad registra y mantiene sus activos de acuerdo NIC 16 que indican que la vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada (vida útil económica) para la Universidad. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole, ya que un mismo ítem de Propiedades, plantas y equipos tienen diferentes desgastes según su uso.

6.4. Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Determinación de la pérdida de Crédito Esperada: La Universidad aplica el modelo de requerimiento de NIIF, la cual se basa en la pérdida de crédito esperada y se aplica a la totalidad de las cuentas por cobrar cuya recaudación no se ha realizado al finalizar cada año o cada ejercicio comercial.

6.5. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

La Universidad, evalúa periódicamente la probabilidad de pérdidas a reconocer por las causas y litigios en proceso, de acuerdo con las estimaciones realizadas por los asesores legales. En los casos en que la Administración y nuestros abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto o el impacto económico se reconoce solo cuando se obtiene el fallo favorable.

6.6. Determinación de la estimación de deterioro de propiedades, planta y equipo.

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados, de acuerdo con las indicaciones de NIC 36. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se identificó indicios de deterioro.

6.7. Estimación de activos y pasivos por crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad mantiene constituida una provisión por las eventuales fianzas de las cuales la institución es garante y que provienen de los créditos con garantía estatal de los estudiantes. Actualmente la institución aplica un modelo simplificado que determinó al 31 de diciembre de 2024 un 64,06% (31/12/2023: 96,17%) de los oficios cobrados el año anterior, esto en base a la disminución del stock de estudiantes con garantía y la disminución de las fianzas cobradas los últimos años.

6.8. Cálculo de los ingresos diferidos a la fecha de cierre del ejercicio.

Los ingresos diferidos por matriculas se registran conforme con NIIF y los ingresos se devengan en función de la prestación de los servicios.

Los ingresos diferidos relacionados con fondos externos para financiamiento de proyectos, se reconocen en el resultado del ejercicio en la medida en que se ejecuta y se aceptan las rendiciones de cada proyecto.

6.9. Determinar la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

Sin información a revelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Clase de efectivo / Efectivo en moneda	31-12-2024					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	
Efectivo en caja	3.499	-	-	-	-	3.499
Saldos en bancos	614.973	-	-	-	-	614.973
Total efectivo	618.472	-	-	-	-	618.472
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	128.944	-	-	-	-	128.944
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	747.416	-	-	-	-	747.416

(*) Efectivo por depósitos recibidos a través de Servipag y cobranzas realizadas por Transbank.

Clase de efectivo / Efectivo en moneda	31-12-2023					Total M\$
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	
Efectivo en caja	2.919	-	-	-	-	2.919
SalDOS en bancos	1.184.476	-	-	-	-	1.184.476
Total efectivo	1.187.395	-	-	-	-	1.187.395
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-
Otros títulos y valores (*)	121.671	-	-	-	-	121.671
Total equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.309.066	-	-	-	-	1.309.066

(*) Efectivo por depósitos recibidos a través de Servipag y cobranzas realizadas por Transbank.

Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por saldo de cajas chica, fondos fijos destinados a gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

Bancos

El saldo en banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registrados a costo amortizado mediante el método de la tasa de interés efectiva.

Clases de Otros activos financieros	31-12-2023											
	Corriente					No corriente						
	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos chilenos M\$	Dólares americanos M\$	Euros M\$	Otras monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	506.823	-	-	-	-	506.823	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantías	79.031	-	-	-	-	79.031	-	-	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	585.854	-	-	-	-	585.854	-	-	-	-	-	-

Efectivo con restricciones de uso

Corresponden a los fondos concursales de proyectos financiados por terceros y depositados individualmente en cuentas corrientes bancarias y reconocidas a su valor razonable.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro corriente es la siguiente:

Clases de Otros Activos No financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Arriendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	86.649	-
Anticipo a proveedores	29.694	-	9.566	-
Otros pagos anticipados	-	-	-	-
Otros (*)	308.574	-	400.532	-
Total Otros activos no financieros	338.268	-	496.747	-

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, se presenta el detalle de los otros correspondiente a gastos por rendir netos de los proyectos financiados por terceros es el siguiente:

Clase de Otros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Proyecto AHC Fomento a la Investigación	70	-	290.921	-
Proyecto Programa Habilidades para la Vida Jjunaeb 1er Ciclo	34.966	-	35.392	-
Programa Habilidades para la Vida Junaeb Cerrillos	16.141	-	16.434	-
Proyecto AHC 22104	239.642	-	57.785	-
Proyecto Cara. Enoterritorial del Pueblo Chango	5.456	-	-	-
Proyecto DAPS Inba Junaeb	12.299	-	-	-
Total Otros activos no financieros	308.574	-	400.532	-

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad.

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2024									
	Corriente					No corrientes				
	No vencida M\$	Hasta 1 mes M\$	Vencidas Más de 1 mes hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses hasta 1 año M\$	Total M\$	No vencida M\$	Hasta 1 mes M\$	Vencidas Más de 1 mes hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses hasta 1 año M\$	Total M\$
Deudores por aranceles	81.767	993.688	266.102	453.803	1.795.360	-	1.027.568	-	-	1.027.568
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	(54.526)	(54.526)	-	(1.027.568)	-	-	(1.027.568)
Total deudores por aranceles	81.767	993.688	266.102	399.277	1.740.834	-	-	-	-	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	85.677	-	-	-	85.677	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	85.677	-	-	-	85.677	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	-	86.694	86.694	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	(11.776)	(11.776)	-	-	-	-	-
Total deudores varios	-	-	-	74.918	74.918	-	-	-	-	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	167.444	993.688	266.102	474.195	1.901.429	-	-	-	-	-

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31-12-2023									
	Corriente					No corriente				
	Vencidas					Vencidas				
	No vencida M\$	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses hasta 1 año M\$	Total M\$	No vencida M\$	Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Deudores por aranceles	825.352	128.396	1.907	331.790	1.287.445	-	511.116	-	-	511.116
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	(331.790)	(331.790)	-	(511.116)	-	-	(511.116)
Total deudores por aranceles	825.352	128.396	1.907	-	955.655	-	-	-	-	-
Deudores por matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores por matrícula	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	319.200	319.200	-	-	-	-	-
Total Deudores aportes estatales, gratuidad y proyectos	-	-	-	319.200	319.200	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	67.181	-	-	754.920	822.101	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Documentos por cobrar	67.181	-	-	754.920	822.101	-	-	-	-	-
Deudores varios	-	-	-	47.042	47.042	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	(12.016)	(12.016)	-	-	-	-	-
Total deudores varios	-	-	-	35.026	35.026	-	-	-	-	-
Otros deudores (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	892.533	128.396	1.907	1.109.146	2.131.982	-	-	-	-	-

b) El movimiento de la provisión por deterioro es el siguiente:

Detalle Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(343.806)	-
Ajustes *	598.814	-
(Aumento) disminución de provisión	(321.310)	(343.806)
Castigos	-	-
Saldo final	(66.302)	(343.806)
Detalle Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(511.116)	(226.485)
Ajustes *	511.086	-
(Aumento) disminución de provisión	(1.027.538)	(284.631)
Castigos	-	-
Saldo final	(1.027.568)	(511.116)

11. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

11.1. Cuentas por cobrar entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta saldos de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio.

11.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta saldos de cuentas por cobrar al cierre del ejercicio.

11.3. Transacciones con entidades relacionadas y su efecto en resultados.

La entidad no tiene transacciones con entidades relacionadas durante el ejercicio.

11.4. Personal clave de la Administración.

Los integrantes del Directorio no perciben dieta por ejercer sus funciones de Director en la Universidad.

Las remuneraciones de la Alta Dirección de la Universidad agrupan a 11 funcionarios de altos cargos y considera remuneraciones mensuales, los cargos a resultados durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascendieron a M\$ 316.160 y M\$ 308.397, respectivamente.

No existen transacciones entre la Corporación y su Rector o Consejo Superior.

12. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta saldos de inventarios al cierre del ejercicio.

12.1. Provisiones de inventarios y otros castigos.

No existe provisión de inventarios y otros castigos.

13. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta saldos de activos biológicos al cierre del ejercicio.

14. IMPUESTOS CORRIENTES, CORRIENTES Y NO CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

14.1. Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes:

El saldo de las cuentas de Activos y Pasivos por impuestos corrientes para los ejercicios del 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Activos por Impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-	-	-
Crédito Capacitación	4.600	-	4.600	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total Activos por Impuestos	4.600	-	4.600	-

14.2. Pasivos por impuestos corrientes:

Clases de Pasivos por Impuesto	31/12/2024		31/12/2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Iva débito fiscal	9.873	-	72	-
Impuesto Único de segunda categoría	4.966	-	5.131	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Retención de honorarios	43.186	-	33.784	-
Otras retenciones	2.669	-	2.677	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
Otros Impuestos por pagar (*)	-	-	-	-
Total Pasivos por Impuestos	60.694	-	41.663	-

14.3. Resultado por impuesto al resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la Universidad no presenta resultados por impuestos.

14.4. Se deberá señalar qué actividades desarrolladas por la entidad corresponde provisionar por impuesto a la renta y qué filiales de la institución están afectas al impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no provisiona impuesto a la renta por encontrarse exento de impuesto.

14.5. Reconciliación de tasa de impuesto efectiva.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no reconcilia la tasa de impuesto a la renta por encontrarse exento de impuesto.

14.6. Activos y pasivos por impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos.

15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPO DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

15.1. Descripción del Activo No Corriente o Grupo de Activos para su Disposición, el Plan de Enajenación y su Valor Respectivo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen Activos Mantenidos Para la venta.

15.2. Los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición.

16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

16.1. Las Inversiones contabilizadas por el método de la participación.

La Universidad no presenta inversiones en afiliadas y/o asociadas, contabilizadas por el método de la participación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

16.2. La Universidad no tiene información a revelar por los importes registrados por entidad, por deterioro acumulado, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

16.3. La Universidad no proporciona detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del período, valor patrimonial proporcional y resultado devengado de inversiones en asociadas ya que no tiene inversiones en asociadas que informar.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Las licencias y software adquiridas a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los ejercicios informados son los siguientes:

Clases de Activos Intangibles, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, Neto	-	-
Derechos de propiedad intelectual, Neto	-	-
Concesiones y franquicias, Neto	-	-
Programas y sistemas informáticos, Neto	189.851	131.200
Otros activos intangibles, Neto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Neto	189.851	131.200

Clases de Activos Intangibles, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Licencias, marcas y patentes, bruto	-	-
Derechos de propiedad intelectual, bruto	-	-
Concesiones y franquicias, bruto	-	-
Programas y sistemas informáticos, bruto	398.723	309.313
Otros activos intangibles, bruto (*)	-	-
Total Activos Intangibles, Bruto	<u>398.723</u>	<u>309.313</u>
Amortización Acumulada del Valor de los activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización acumulada de licencias, marcas y patentes	-	-
Amortización acumulada de derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-
Amortización acumulada concesiones y franquicias	-	-
Amortización acumulada programas y sistemas informáticos	(208.872)	(178.113)
Amortización acumulada otros activos intangibles	-	-
Total Amortización Acumulada del Valor de los activos intangibles	<u>(208.872)</u>	<u>(178.113)</u>

18. PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la Universidad, no presenta plusvalías a reportar.

19. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

19.1. La Universidad detalla la composición por clase de propiedades, planta y equipo a valores neto, bruto, depreciación y deterioro en los siguientes cuadros:

Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, neto	5.235.964	4.050.344
Edificios, neto	6.248.594	4.369.263
Construcciones en curso, neto	-	-
Planta y equipos, neto	372.319	-
Equipos computacionales y periféricos, neto	312.451	512.903
Instalaciones fijas y accesorios, neto	377.346	370.763
Vehículos, neto	-	-
Libros, revistas y material bibliográficos, neto	22.410	19.619
Muebles y enseres, neto	134.338	99.359
Herramientas, neto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, neto	-	-
Terrenos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, neto	11.395	247.477
Total Propiedades, Planta y Equipos, Neto	12.714.817	9.669.728
Clases de Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos, bruto	5.235.965	4.050.344
Edificios, bruto	7.143.024	5.035.365
Construcciones en curso, bruto	-	-
Planta y equipos, bruto	740.880	-
Equipos computacionales y periféricos, bruto	953.210	1.445.710
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	879.990	683.446
Vehículos, bruto	-	-
Libros, revistas y material bibliográfico, bruto	235.305	222.195
Muebles y enseres, bruto	388.823	299.357
Herramientas, bruto	-	-
Bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural, bruto	-	-
Terrenos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades planta y equipos entregados en comodato, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipos, bruto	41.132	77.628
Total Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	15.618.329	11.814.045

Clases de Depreciación Acumulada, Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Depreciación acumulada, edificios	(894.430)	(713.418)
Depreciación acumulada, planta y equipos	(368.561)	-
Depreciación acumulada, equipos computacionales y periféricos	(640.759)	(691.538)
Depreciación acumulada, instalaciones fijas y accesorios	(502.644)	(312.683)
Depreciación acumulada, vehículos	-	-
Depreciación acumulada, libros, revistas y material bibliográfico	(212.895)	(202.705)
Depreciación acumulada, muebles y enseres	(254.485)	(199.999)
Depreciación acumulada, herramientas	-	-
Depreciación acumulada, bienes del patrimonio histórico, artístico y cultural	-	-
Depreciación acumulada, terrenos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades planta y equipos entregados en comodato	-	-
Depreciación acumulada, otras propiedades, planta y equipos	(29.737)	(23.974)
Total Propiedades, Planta y Equipos, Depreciación acumulada	<u>(2.903.511)</u>	<u>(2.144.317)</u>

19.2 El detalle de los movimientos de este rubro, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos M\$	Activos en leasing M\$	Edificios M\$	Planta y equipos M\$	Equipos computacionales y periféricos M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Libros M\$	Muebles y enseres M\$	Otras propiedades, planta y equipos M\$	Totales M\$
31-12-2024										
Saldo inicial al 01/01/2024	4.050.344	821.517	3.547.746	-	512.903	370.763	19.619	99.359	247.477	9.669.728
Cambios:										
Adiciones	1.185.620	119.809	2.653.952	740.880	440.332	509.227	215.686	289.464	3.731	6.158.701
Gastos por depreciación	-	(48.267)	(846.163)	(368.561)	(640.784)	(502.644)	(212.895)	(254.485)	(29.737)	(2.903.536)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	(210.076)	(210.076)
Total Cambios	1.185.620	71.542	1.807.789	372.319	(200.452)	6.583	2.791	34.979	(236.082)	3.045.089
Saldo Final al 31/12/2024	5.235.964	893.059	5.355.535	372.319	312.451	377.346	22.410	134.338	11.395	12.714.817
31-12-2023										
Saldo inicial al 01/01/2023	4.050.344	886.467	4.267.567	-	270.228	181.882	6.928	74.593	524	9.738.533
Cambios:										
Adiciones	-	886.467	4.267.567	-	849.634	590.866	220.691	248.571	523.337	2.433.099
Gastos por depreciación	-	(64.950)	(719.691)	-	(606.959)	(401.985)	(208.000)	(223.805)	(276.384)	(2.501.774)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(130)	-	-	-	-	-	-	(130)
Total Cambios	-	(64.950)	(719.821)	-	242.675	188.881	12.691	24.766	246.953	(68.805)
Saldo Final al 31/12/2023	4.050.344	821.517	3.547.746	-	512.903	370.763	19.619	99.359	247.477	9.669.728

19.3. Al 31 de diciembre de 2024, las propiedades, planta y equipo no se han revalorizado.

19.4. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad tiene constituida las siguientes hipotecas a favor del Banco Santander, lo anterior con motivo de obtención de crédito largo plazo en el año 2024 según se detalla en nota N° 22 de los presentes estados financieros.

DETALLE DE GARANTÍAS Y/O HIPOTECAS VIGENTES AL 31-12-2024				
TIPO DE BIEN	N° ROL	AÑO INICIO	BIEN EN GARANTÍA	UBICACIÓN
Edificio	434-00079	2024	Terreno y edificación	Serrano 150 - Santiago
Casa	852-00067	2024	Terreno y edificación	María Luisa S. 0372- Providencia
Edificio	194-00003	2015	Terreno y edificación	Catedral 1721- Santiago

19.5. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no presenta deterioro de valor de las propiedades, planta y equipo.

20 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

20.1. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la Universidad no presenta Propiedades de Inversión.

21 ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

21.1 El detalle de los Activos no corrientes es:

		31-12-2024		
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Salvador Sanfuentes 2355 y 2357	Inversiones San Manuel	1.266.167	(464.261)	801.906
Totales		1.266.167	(464.261)	801.906
		31-12-2023		
Bien de Uso	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto (M\$)	Depreciación y Deterioro Acumulado Activo por Derecho de Uso (M\$) (*)	Activo por Derecho de Uso, Neto (M\$)
Salvador Sanfuentes 2355 y 2357	Inversiones San Manuel	1.750.075	(576.387)	1.173.688
Totales		1.750.075	(576.387)	1.173.688

21.2 El detalle de los Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los pagos futuros por obligaciones por arrendamientos según NIIF 16 que se deben desembolsar por la obligación sobre la responsabilidad de arriendo, es el siguiente:

Bien de Uso al	Entidad Acreedora	Obligaciones corrientes	Obligaciones no corrientes					Total No corriente al
		Obligación al 31-12-2024 M\$	Más de 1 Año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 Años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 Años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 Años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Salvador Sanfuentes 2355 y 2357	Inv. san Manuel	286.318	639.850	57.160	-	-	-	697.010
Total Obligaciones		286.318	639.850	57.160	-	-	-	697.010
Bien de Uso al	Entidad Acreedora	Obligaciones corrientes	Obligaciones no corrientes					Total No corriente al
		Obligación al 31-12-2023 M\$	Más de 1 Año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 Años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 Años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 Años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	
Salvador Sanfuentes 2355 y 2357	Inv. san Manuel	232.014	570.635	371.038	-	-	-	941.674
Total Obligaciones		232.014	570.635	371.038	-	-	-	941.674

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

22.1. La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	666.792	4.235.475	848.237	1.703.580
Obligaciones por factoring	-	-	-	-
Obligaciones por líneas de crédito	-	-	-	-
Otras obligaciones financieras (*)	19.688	-	17.632	-
Total Otros pasivos financieros	686.480	4.235.475	865.869	1.703.580

22.2. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras es la siguiente:

Clase de Pasivo año 2024	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tasa efectiva %
Reestructuración	Bco. Santander	M\$	10.309	21.019	96.297	278.323	149.565	-	127.624	427.688	0.43
Capital de Trabajo	Bco. Santander	M\$	-	-	200.000	-	-	-	200.000	-	1.01
Ma Luisa Santander	Bco. Santander	M\$	2.979	5.907	27.528	80.004	90.606	354.682	36.414	525.292	6.34
Serrano	Bco. Santander	M\$	13.500	30.295	133.285	607.332	477.989	1.543.579	177.081	2.628.900	6.58
Obligaciones en leasing	Bco. Santander	M\$	10.355	20.774	94.543	164.020	158.494	331.081	125.673	653.595	6.50
Tarjeta de Crédito	Bco. Santander	M\$	-	-	19.688	-	-	-	19.688	-	-
Totales			37.143	77.996	571.341	1.129.479	876.654	2.229.342	686.480	4.235.475	
Clase de Pasivo año 2023	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tasa efectiva %
Reestructuración	Bco. Santander	M\$	9.725	19.797	90.937	262.727	292.585	-	120.459	555.312	0.43
Covid	Bco. Santander	M\$	24.260	51.075	51.357	-	-	-	126.692	-	0.43
Capital de trabajo	Bco. Santander	M\$	-	505.891	-	-	-	-	505.891	-	1.01
Ma. Luisa Santander	Bco. Santander	M\$	-	33.448	-	-	-	476.290	33.448	476.290	6.34
Obligaciones en leasing	Bco. Santander	M\$	5.038	10.135	46.574	132.306	144.989	394.683	61.747	671.978	6.50
Tarjeta de Crédito	Bco. Santander	M\$	-	17.632	-	-	-	-	17.632	-	-
Totales			39.023	637.978	188.868	395.033	437.574	870.973	865.869	1.703.580	-

22.3. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen restricciones que informar.

23 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, es la siguiente:

Clases de Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	905.493	-	1.838.315	-
Cuentas por pagar al personal	60.740	-	55.861	-
Retenciones por pagar	127.263	-	122.474	-
Honorarios por pagar	-	-	-	-
Documentos por pagar	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar (*)	-	-	-	-
Total Cuentas por pagar comerciales y Otras cuentas por pagar	1.093.496	-	2.016.650	-

24 OTRAS PROVISIONES

24.1 La composición de este rubro, es la siguiente:

Clases de Provisiones corrientes y no corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	-	-	-	-
Provisión deserción CAE (*)	-	736.589	-	763.531
Provisión por litigios y reclamaciones legales	206.708	184.291	160.215	-
Otras provisiones (**)	-	-	-	-
Total Otras provisiones corrientes y no corrientes	206.708	920.880	160.215	763.531

La cuenta provisión garantía por deserción CAE, corresponde al saldo que la Administración estima pagar a las distintas instituciones financieras por la obligación o fianza que mantiene la Universidad con respecto al Crédito con Aval del Estado por los alumnos que se han desertado en sus estudios.

25 PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la información de provisiones por beneficios a los empleados en el siguiente cuadro:

Clases de Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión vacaciones del personal	409.628	-	562.192	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	-	-	-	-
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	-	-	-	-
Total Provisión por beneficios a los empleados	409.628	-	562.192	-

26 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 La composición de este rubro, es la siguiente:

Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	222.079	-	296.467	-
Ingresos diferidos por proyectos	109.017	-	421.632	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	-	-	-	-
Garantía de arriendo recibidos	-	-	-	-
Otros (*)	-	-	388	-
Total Otros Pasivos No Financieros	331.096	-	718.487	-

27 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

27.1. La composición de este rubro es la siguiente:

Ingreso de Actividades Ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Matrículas	842.614	865.249
Aranceles de pregrado	14.691.726	13.939.637
Aranceles de postgrado	181.153	73.058
Aporte fiscal por gratuidad	-	-
Asesorías e Investigaciones	-	-
Aportes fiscales	308.655	290.851
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	-	-
Prestaciones de servicios	-	-
Otros ingresos (*)	219.911	207.219
Menos: becas internas	-	-
Menos: Descuentos y otros	(1.611.630)	(1.442.096)
Menos: diferencias de aranceles por gratuidad	-	-
Total Ingresos de actividades ordinarias	14.632.429	13.933.918

27.2. Al 31 de diciembre 2024 y 2023 el detalle de los ingresos (devengados) por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aranceles de Pregrado		
Pago de los alumnos	3.978.387	3.804.375
Becas fiscales	153.302	254.407
Crédito con aval del Estado	773.643	972.963
Fondo solidario	9.786.394	8.907.892
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	-	-
Otros (becas privadas) (*)	-	-
Total aranceles de pregrado	14.691.726	13.939.637
Aranceles de Postgrado		
Pago de los alumnos	181.153	73.058
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	-	-
Otras becas privadas (*)	-	-
Total aranceles de postgrados	181.153	73.058
Otros ingresos de arancel (*)	-	-
Total Ingresos por Aranceles de Pre y Postgrado	14.872.879	14.012.695

28 COSTOS DE EXPLOTACIÓN

28.1 La composición de este rubro, es la siguiente:

Costos operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(4.936.893)	(4.493.809)
Compra de bienes y servicios	(1.970.416)	(1.817.846)
Costos de prestaciones de servicio	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(773.519)	(933.843)
Amortización de intangibles	(30.759)	(84.006)
Otros (*)	-	-
Total Costos operacionales	(7.711.587)	(7.329.504)

28.2. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las Remuneraciones del personal y Leyes sociales asociados a la operación es el siguiente:

Remuneraciones del personal y Leyes sociales asociadas a Costos operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	(104.476)	(98.574)
Académicos	(1.823.284)	(1.979.111)
No Académicos	(557.417)	(499.636)
Honorarios	(2.226.905)	(1.746.348)
Otras remuneraciones (*)	<u>(224.811)</u>	<u>(170.140)</u>
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Costo Operacionales	<u>(4.936.893)</u>	<u>(4.493.809)</u>

28.3. Detalle compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Bienes y Servicios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Servicios básicos	(703.225)	(574.998)
Servicios externalizados	-	-
Bienes de consumo	(1.063.089)	(1.178.394)
Servicio de publicidad y difusión	-	-
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	(204.102)	(64.454)
Otros (*)	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Compras de bienes y servicios	<u>(1.970.416)</u>	<u>(1.817.846)</u>

29 INGRESOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla en el siguiente cuadro los ingresos financieros:

Ingresos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	48.397	-
Intereses por crédito	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	-	-
Otros ingresos financieros (*)	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Ingresos Financieros	<u>48.397</u>	<u>-</u>

30 OTROS INGRESOS

30.1 La composición de este rubro, es la siguiente:

Otros Ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Donaciones	33.618	72.820
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Utilidad en venta de inversiones	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	2.641	-
Concesiones	-	-
Otros(*)	3.530	19.200
Total Otros ingresos	39.789	92.020

31 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

31.1 La composición de este rubro es la siguiente:

Gastos de administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(3.843.673)	(3.818.213)
Gastos generales	(734.057)	(791.290)
Gastos del personal	(239.500)	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Estimación de deudores incobrables	(239.188)	(267.093)
Otros deterioros (*)	-	-
Donaciones	-	-
Arriendos	(42.313)	-
Publicidad	(363.567)	(293.288)
Seguros	-	-
Mantenciones y reparaciones	-	-
Otros (*)	-	-
Total Gastos de administración	(5.462.298)	(5.169.884)

31.2. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales es el siguiente:

Remuneraciones del personal y Leyes sociales asociadas a gastos de administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	(255.171)	(204.182)
Académicos	-	-
No Académicos	(3.097.876)	(2.938.968)
Honorarios	(312.109)	(415.785)
Otras remuneraciones (*)	<u>(178.517)</u>	<u>(259.278)</u>
Total Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales Asociadas a Gastos de Administración	<u>(3.843.673)</u>	<u>(3.818.213)</u>

32. COSTOS FINANCIEROS

32.1. La composición de este rubro es la siguiente:

Costos Financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	-	-
Comisiones bancarias	(49.777)	(48.732)
Intereses pagados	(338.252)	(104.636)
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamiento con entidades no financieras	(71.077)	(143.399)
Costo financiero por transacciones con relacionadas	-	-
Otros	-	-
Total Costos financieros	<u>(459.106)</u>	<u>(296.766)</u>

33. OTROS GASTOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presentó saldos de otros gastos a revelar.

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se informa los efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda y de unidades de reajuste en los siguientes cuadros:

34.1. Resultado por diferencias de cambio:

Diferencias de cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por Activos	-	-
Diferencia de cambio por Pasivos	(378.287)	(53.325)
Otras Diferencias de cambio (*)	-	-
Total Resultado por diferencia de cambio	<u>(378.287)</u>	<u>(53.325)</u>

34.2. Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por Unidades de Reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por Activos	-	-
Resultados por unidades de reajuste por Pasivos	(10.075)	(2.971)
Otros Resultados por unidades de reajuste (*)	-	-
Total Resultado por Unidades de Reajuste	<u>(10.075)</u>	<u>(2.971)</u>

35. CONTINGENCIAS

Juicios.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad presenta algunos juicios de carácter laboral y civil pendientes que se han provisionado para el año 2024 por M\$ 230.784 y para el 2023 por M\$ 160.215, quedando otros juicios que representan menor cuantía no provisionados.

36. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2024, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Corredor	Póliza	Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Total M\$
Juan Rosas	206-21-00005422	MAPFRE	27-11-2024	27-11-2025	Póliza Equipos Electrónicos FONDECYT	282.687
Juan Rosas	101-24-00160564	MAPFRE	10-12-2024	10-12-2025	Póliza de Incendio y otros daños Condell 282 y 343	10.057.682
Juan Rosas	206-10-00004095	MAPFRE	20-02-2024	20-02-2025	Póliza Equipos Electrónicos Facultad de Artes	110.961
Juan Rosas	101-11-00114618	MAPFRE	16-05-2024	16-05-2025	Póliza de Incendio y otros daños Catedral 1721	325.252
Juan Rosas	206-14-00004554	MAPFRE	10-12-2024	10-12-2025	Póliza de Equipos Electrónicos Condell 343	7.774
Juan Rosas	330-24-00038903	MAPFRE	30-09-2024	30-09-2026	Póliza de Garantía Fiel Cumplimiento ANID	41.463
Juan Rosas	224102301	CONTINENTAL	01-07-2024	01-07-2025	Póliza 94 Alumnos Fac. Salud AP Heridas Cortopunzantes	1.414.027
Fletcher	106959	HDI	30-08-2024	31-03-2025	Proyecto Servicio de Salud Metro Occidente	1.491
Fletcher	108824	HDI	13-09-2024	31-05-2025	Proyecto Conadi	1.362
Fletcher	105514	HDI	12-07-2024	12-09-2025	Garantizar el riesgo de deserción académica	30.016
Fletcher	111241	HDI	16-11-2024	16-07-2027	Garantizar el riesgo de deserción académica	31.260
Fletcher	77413	HDI	31-12-2022	29-06-2026	Proyecto AHC22104 Interculturalidad	20.549
Fletcher	95170	HDI	12-12-2023	12-02-2025	Garantizar el riesgo de deserción académica	504.336
Fletcher	112991	HDI	04-12-2024	04-02-2026	Garantizar el riesgo de deserción académica	445.370
Fletcher	113386	HDI	11-12-2024	11-02-2026	Garantizar el riesgo de deserción académica	13.900
Fletcher	30089	ASPOR	07-07-2023	30-03-2025	Proyecto Fondecyt Gastos de Administración	3.610

Al 31 de diciembre de 2023, las garantías firmadas que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

Corredor	Póliza	Institución	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Conceptos	Total M\$
Juan Rosas	206-10-00004095	MAPFRE	20-02-2023	20-02-2024	Póliza Equipos Electrónicos Facultad de Artes	106.903
Juan Rosas	101-11-00114618	MAPFRE	16-05-2023	16-05-2024	Póliza de Incendio y otros daños Catedral 1721	440.558
Fletcher	01-23-030089	PORVENIR-ASPOR	07-07-2023	30-03-2025	Proyecto Fondecyt Gastos de Administración	3.651
Fletcher	16-000000091782	HDI	14-10-2023	14-12-2024	Garantizar el riesgo de deserción académica	15.562
Fletcher	16-000000078627	HDI	20-01-2023	20-03-2024	Garantizar el riesgo de deserción académica	1.691
Fletcher	16-000000077413	HDI	31-12-2022	29-06-2026	Proyecto AHC22104 Interculturalidad	20.804
Fletcher	16-000000077778	HDI	28-12-2022	31-03-2024	Proyecto Transf. Promoción del Desarrollo	300.654
Fletcher	173648	HDI	30-10-2023	27-06-2024	Licitación ID630-28-LR23	1.941
Fletcher	16-000000095170	HDI	12-12-2023	12-02-2025	Garantizar el riesgo de deserción académica	506.532

37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no presenta combinaciones de negocios que informar.

38. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen hechos relevantes o esenciales a revelar.

41. PATRIMONIO

41.1 Capital:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Universidad está constituido por los aportes efectuados por sus fundadores, que ascienden a M\$ 1.386.733. Ver detalle de los fundadores de la Universidad en Nota 1.

41.2 Resultado acumulado:

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2024 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$ 8.196.253 (M\$ 7.496.990 en el año 2023).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta con el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes al efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

41.3. Otras reservas:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las otras reservas no presentan movimiento; el saldo corresponde al ajuste de convergencia NIIF del año 2012.

42. SISTEMA DE INFORMACIÓN

Al 31 de diciembre de 2024 la Universidad no ha efectuado desembolsos en mejoras ni cambios en sistema informativos actuales que la Institución utiliza para registrar los hechos económicos.